



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	925 223 514
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SUNDLAND PROPERTY AS
Forretningsadresse:	Torget 11 5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Sundland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 428	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 428</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 428	15 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 428</b>	<b>15 593</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		102 392
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>102 392</b>
<b>Netto finans</b>			<b>102 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>102 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		21 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>81 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>81 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>81 408</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>81 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			10 231
Avsatt til annen egenkapital			71 177
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>81 408</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 280 609	1 259 937
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 609</b>	<b>1 259 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 280 609</b>	<b>1 259 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 428	16 000
Andre kortsiktige fordringer		9 945	
Konsernfordringer	5	102 392	102 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 765</b>	<b>118 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 442	13 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 442</b>	<b>13 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 207</b>	<b>131 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 816</b>	<b>1 391 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 177	71 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 177</b>	<b>71 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>95 607</b>	<b>95 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	179 879	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 879</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 879</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			97 229
Annen kortsiktig gjeld	5	164 330	164 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 330</b>	<b>265 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 209</b>	<b>1 295 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 816</b>	<b>1 391 416</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 460541

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 223 514  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SUNDLAND PROPERTY AS  
Forretningsadresse: Torget 11  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Sundland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 223 514  
SUNDLAND PROPERTY AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 428	16 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 428</b>	<b>16 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	16 428	15 593
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 428</b>	<b>15 593</b>
<b>Driftsresultat</b>			<b>407</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2		102 392
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>102 392</b>
<b>Netto finans</b>			<b>102 392</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>102 799</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		21 391
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>81 408</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>0</b>	<b>81 408</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			<b>81 408</b>
<b>Totalresultat</b>			<b>81 408</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			10 231
Avsatt til annen egenkapital			71 177
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>81 408</b>



Organisasjonsnr: 925 223 514  
SUNDLAND PROPERTY AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2	1 280 609	1 259 937
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 280 609</b>	<b>1 259 937</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 280 609</b>	<b>1 259 937</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	16 428	16 000
Andre kortsiktige fordringer		9 945	
Konsernfordringer	5	102 392	102 392
<b>Sum fordringer</b>		<b>128 765</b>	<b>118 392</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		30 442	13 087
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 442</b>	<b>13 087</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>159 207</b>	<b>131 479</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 439 816</b>	<b>1 391 416</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 177	71 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>71 177</b>	<b>71 177</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>95 607</b>	<b>95 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	179 879	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 879</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 179 879</b>	<b>1 030 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 250
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld			97 229
Annen kortsiktig gjeld	5	164 330	164 330
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>164 330</b>	<b>265 809</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 344 209</b>	<b>1 295 809</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 439 816</b>	<b>1 391 416</b>



Organisasjonsnr: 925 223 514  
SUNDLAND PROPERTY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# ÅRSREGNSKAP

## 2021

### Sundland Property AS

Organisasjonsnummer: 925 223 514



<b>Resultatregnskap</b>			
Sundland Property AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt		16 428	16 000
Sum driftsinntekter		<u>16 428</u>	<u>16 000</u>
Annen driftskostnad	1	16 428	15 593
Sum driftskostnader		<u>16 428</u>	<u>15 593</u>
Driftsresultat		<u>0</u>	<u>407</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	2	0	102 392
Resultat av finansposter		<u>0</u>	<u>102 392</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		0	102 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	21 391
Ordinært resultat		<u>0</u>	<u>81 408</u>
Årsresultat	4	<u>0</u>	<u>81 408</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		0	10 231
Avsatt til annen egenkapital		0	71 177
Sum overføringer		<u>0</u>	<u>81 408</u>



<b>Balanse</b>				
Sundland Property AS				
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	
<b>Anleggsmidler</b>				
<b>Finansielle anleggsmidler</b>				
Investeringer i datterselskap	2	<u>1 280 609</u>	<u>1 259 937</u>	
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>1 280 609</b></u>	<u><b>1 259 937</b></u>	
Sum anleggsmidler		<u><b>1 280 609</b></u>	<u><b>1 259 937</b></u>	
<b>Omløpsmidler</b>				
<b>Fordringer</b>				
Kundefordringer	5	16 428	16 000	
Andre kortsiktige fordringer		9 945	0	
Konsernfordringer	5	<u>102 392</u>	<u>102 392</u>	
Sum fordringer		<u><b>128 765</b></u>	<u><b>118 392</b></u>	
Bankinnskudd, kontanter o.l.		30 442	13 087	
Sum omløpsmidler		<u><b>159 207</b></u>	<u><b>131 479</b></u>	
Sum eiendeler		<u><b>1 439 816</b></u>	<u><b>1 391 416</b></u>	



<b>Balanse</b>			
Sundland Property AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		<u>24 430</u>	<u>24 430</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		71 177	71 177
Sum opptjent egenkapital		<u>71 177</u>	<u>71 177</u>
Sum egenkapital	4	<u>95 607</u>	<u>95 607</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	179 879	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	1 000 000	1 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 179 879</u>	<u>1 030 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	4 250
Konserngjeld		0	97 229
Annen kortsiktig gjeld	5	164 330	164 330
Sum kortsiktig gjeld		<u>164 330</u>	<u>265 809</u>
Sum gjeld		<u>1 344 209</u>	<u>1 295 809</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 439 816</u>	<u>1 391 416</u>
Styret i Sundland Property AS			
_____ Glenn Sundland styreleder/daglig leder			
Sundland Property AS		Side 4	



## Sundland Property AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### **Aksjer i datterselskap**

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Sundland Property AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

##### Ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021.

##### Lån til nærstående

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet for ledende ansatte, aksjonærer eller andre nærstående.

#### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
BGO Eiendom AS	Øygarden	100,0%	100,0%	1 000 000	11 490 377	10 749 993
Vestnorsk Eiendom AS	Øygarden	100,0%	100,0%	164 330	211 822	-35 632
<b>Sum</b>				<b>1 164 330</b>	<b>11 702 199</b>	<b>10 714 361</b>



## Sundland Property AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	21 391
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>21 391</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	0	102 799
Permanente forskjeller	0	-5 570
Avgitt konsernbidrag	0	-97 229
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-1 136
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-21 390
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	22 526
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Sundland Property AS

### Noter til årsregnskapet 2021

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-5 570	71 177	95 607
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>71 177</b>	<b>95 607</b>

#### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Kundefordringer konsern	16 428	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	102 392	102 392
<b>Sum</b>	<b>118 820</b>	<b>102 392</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	-95 767	30 000
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	97 229
<b>Sum</b>	<b>-95 767</b>	<b>127 229</b>