



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGAARD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 148
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 934	11 439
Annen driftskostnad		95 917	3 251
Sum kostnader		389 851	14 690
Driftsresultat		-389 851	-14 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 575	
Sum finansinntekter		18 575	
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		18 523	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 328	-14 690
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 328	-14 690
Årsresultat		-371 328	-14 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 328	-14 690
Totalresultat		-371 328	-14 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-371 328	-14 690
Sum overføringer og disponeringer		-371 328	-14 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 396 196	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	529 402	302 254
Sum varige driftsmidler		14 925 599	302 254
Sum anleggsmidler		14 925 599	302 254
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 894 751	
Sum fordringer		2 894 751	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 169	123 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 169	123 057
Sum omløpsmidler		2 979 920	123 057
SUM EIENDELER		17 905 519	425 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	386 018	14 690
Sum opptjent egenkapital		-386 018	-14 690
Sum egenkapital	2	-364 588	6 741
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 194 957	418 570
Sum annen langsiktig gjeld		18 194 957	418 570
Sum langsiktig gjeld		18 194 957	418 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 645	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 505	
Sum kortsiktig gjeld		75 150	
Sum gjeld		18 270 107	418 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 905 519	425 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 664528

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 439 476
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSGAARD HYTTEUTLEIE AS
Forretningsadresse: Grålumveien 148
1712 GRÅLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Johan Evensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 439 476
KONGSGAARD HYTTEUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 934	11 439
Annen driftskostnad		95 917	3 251
Sum kostnader		389 851	14 690
Driftsresultat		-389 851	-14 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 575	
Sum finansinntekter		18 575	
Annen rentekostnad		52	
Sum finanskostnader		52	
Netto finans		18 523	
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 328	-14 690
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 328	-14 690
Årsresultat		-371 328	-14 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 328	-14 690
Totalresultat		-371 328	-14 690
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-371 328	-14 690
Sum overføringer og disponeringer		-371 328	-14 690



Organisasjonsnr: 927 439 476
KONGSGAARD HYTTEUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1	14 396 196	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1	529 402	302 254
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler		14 925 599	302 254
--------------------------------	--	-------------------	----------------

Sum anleggsmidler		14 925 599	302 254
--------------------------	--	-------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	3	2 894 751	
------------	---	-----------	--

Sum fordringer		2 894 751	
-----------------------	--	------------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		85 169	123 057
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		85 169	123 057
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		2 979 920	123 057
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		17 905 519	425 311
----------------------	--	-------------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	386 018	14 690
-------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		-386 018	-14 690
---------------------------------	--	-----------------	----------------

Sum egenkapital	2	-364 588	6 741
------------------------	----------	-----------------	--------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 194 957	418 570
Sum annen langsiktig gjeld		18 194 957	418 570
Sum langsiktig gjeld		18 194 957	418 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 645	
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		16 505	
Sum kortsiktig gjeld		75 150	
Sum gjeld		18 270 107	418 570
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 905 519	425 311



Organisasjonsnr: 927 439 476
KONGSGAARD HYTTEUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Kongsgaard Hytteutleie AS
Grålumveien 148
1712 GRÅLUM
927 439 476

Utarbeidet av Vigres AS -
statsautorisert regnskapsførerselskap



Resultatregnskap

Kongsgaard Hytteutleie AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Sum driftsinntekter		0	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	293 934	11 439
Annen driftskostnad		95 917	3 251
Sum driftskostnader		389 851	14 690
Driftsresultat		-389 851	-14 690
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 575	0
Annen rentekostnad		52	0
Resultat av finansposter		18 523	0
Resultat før skattekostnad		-371 328	-14 690
Årsresultat		-371 328	-14 690
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	371 328	14 690
Sum overføringer		-371 328	-14 690



Balanse

Kongsgaard Hytteutleie AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	14 396 196	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	529 402	302 254
Sum varige driftsmidler		14 925 599	302 254
Sum anleggsmidler		14 925 599	302 254
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	2 894 751	0
Sum fordringer		2 894 751	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 169	123 057
Sum omløpsmidler		2 979 920	123 057
Sum eiendeler		17 905 519	425 311



Balanse

Kongsgaard Hytteutleie AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 570	-8 570
Sum innskutt egenkapital		21 430	21 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-386 018	-14 690
Sum opptjent egenkapital		-386 018	-14 690
Sum egenkapital	2	-364 588	6 741
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	18 194 957	418 570
Sum annen langsiktig gjeld		18 194 957	418 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 645	0
Annen kortsiktig gjeld		16 505	0
Sum kortsiktig gjeld		75 150	0
Sum gjeld		18 270 107	418 570
Sum egenkapital og gjeld		17 905 519	425 311

11.07.2023

Styret i Kongsgaard Hytteutleie AS

Per-Johan Evensen
styreleder/daglig leder

Marthe Bøhaugen Evensen
styremedlem

John Vigre
styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt basert på forutsetningen om fortsatt drift.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22		254 693	254 693
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	17 278 093	511 586	17 789 679
= Anskaffelseskost 31.12.22	17 278 093	766 279	18 044 372
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	150 500	142 094	292 594
= Bokført verdi 31.12.22	17 127 593	624 185	17 751 778
Årets ordinære avskrivninger	150 500	131 638	282 138
Økonomisk levetid	20 år	3-10 år	

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-8 570	-14 690	6 741
Årets resultat			-371 328	-371 328
Pr 31.12.2022	30 000	-8 570	-386 018	-364 588

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld

Lån fra Tubus Holding AS	18 194 957	418 570
Sum	18 194 957	418 570

Gjelden er ikke renteberegnet.

Fordringer

Det er avsatt kr. 2 894 751 i regnskapet for forventet mva til gode da selskapet i 2023 har blitt mva-registrert og søker tilbakegående oppgjør ifm. utbygging av hytte og tilknyttede innkjøp.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kongsgaard Hytteutleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tubus Holding AS	30	100,0	100,0



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -371 328 etter skatt mot kr. -14 690 i 2021. Selskapet har vært i en oppstartsfase og inntekter i form av utleie av hytten er iverksatt fra 2023.

Kongsgaard Hytteutleie AS har en gjeld til morselskapet Tubus Holding AS. Gjelden er ikke renteberegnet grunnet den økonomiske situasjonen og i påvente av faste leieinntekter.

Driften av Kongsgaard Hytteutleie AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene da hovedaksjonær sørger for tilføring av nødvendig kapital.

Note 6 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og det er således ingen årsverk i 2022.

Det er ikke lån eller sikkerhetsstillelse til ledende ansatte.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-371 328	-14 690
Permanente forskjeller	3 718	0
Endring i midlertidige forskjeller	-313 563	-53 660
Skattepliktig inntekt	-681 173	-68 350
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	367 223	53 660	-313 563
Sum	367 223	53 660	-313 563
Akkumulert fremførbart underskudd	-749 523	-68 350	681 173
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	382 300	14 690	-367 610
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.