



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 010 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 138 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 138  
7031 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.10.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	5	1 041 050	1 052 220
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 041 050</b>	<b>1 052 220</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	80 155	80 155
Annen driftskostnad	5	119 365	143 551
<b>Sum kostnader</b>		<b>199 520</b>	<b>223 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>841 530</b>	<b>828 513</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering	5	1 500 000	2 000 000
Annen renteinntekt			800
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 000</b>	<b>2 000 800</b>
Annen rentekostnad		56 897	77 677
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>56 897</b>	<b>77 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 443 103</b>	<b>1 923 123</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 284 632</b>	<b>2 751 636</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	182 519	178 628
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 102 113</b>	<b>2 573 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 102 113</b>	<b>2 573 008</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 102 113</b>	<b>2 573 008</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 102 113</b>	<b>2 573 008</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 102 113	1 073 008
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>2 102 113</b>	<b>2 573 008</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 2	4 099 000	4 177 000
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 2	16 884	19 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 115 884</b>	<b>4 196 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 884</b>	<b>10 196 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 883	11 049
Andre kortsiktige fordringer	5	1 529 351	2 031 031
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 548 234</b>	<b>2 042 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 714 327	2 895 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 714 327</b>	<b>2 895 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 262 561</b>	<b>4 937 668</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 378 445</b>	<b>15 133 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 549 463	10 447 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 549 463</b>	<b>10 447 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 649 463</b>	<b>10 547 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	401 736	396 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 736</b>	<b>396 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 923 412	2 284 060
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 412</b>	<b>2 284 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 148</b>	<b>2 680 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	5	7 867	19 265
Betalbar skatt	6	177 445	167 589
Skyldig offentlige avgifter		214 093	214 327
Utbytte	4, 5	1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 429	4 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 834</b>	<b>1 905 635</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		3 728 982	4 586 357
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 378 445</b>	<b>15 133 707</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 320425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 965 010 556  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KLÆBUVEIEN 138 AS  
Forretningsadresse: Klæbuveien 138  
7031 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673





Organisasjonsnr: 965 010 556  
KLEBUVEIEN 138 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 2	4 099 000	4 177 000
Maskiner og anlegg	1, 2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 2	16 884	19 039
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 115 884</b>	<b>4 196 039</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	3	6 000 000	6 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 884</b>	<b>10 196 039</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	18 883	11 049
Andre kortsiktige fordringer	5	1 529 351	2 031 031
Konsernfordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 548 234</b>	<b>2 042 080</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 714 327	2 895 588
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 714 327</b>	<b>2 895 588</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 262 561</b>	<b>4 937 668</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 378 445</b>	<b>15 133 707</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	11 549 463	10 447 350
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 549 463</b>	<b>10 447 350</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>11 649 463</b>	<b>10 547 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	401 736	396 662
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>401 736</b>	<b>396 662</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 923 412	2 284 060
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 923 412</b>	<b>2 284 060</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 325 148</b>	<b>2 680 722</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2		
Leverandørgjeld	5	7 867	19 265
Betalbar skatt	6	177 445	167 589
Skyldig offentlige avgifter		214 093	214 327
Utbytte	4, 5	1 000 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld	5	4 429	4 454
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 403 834</b>	<b>1 905 635</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 728 982</b>	<b>4 586 357</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 378 445</b>	<b>15 133 707</b>



Organisasjonsnr: 965 010 556  
KLEBUVEIEN 138 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Klæbuveien 138 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 965 010 556



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Klæbuveien 138 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Klæbuveien 138 AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god regnskapsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivind Hombornes  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 45TFW-AAW1W-JMF6A-1MA33-PYLBE-YBS2L



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivind Hombornes

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5992-4-1358961

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-01 07:24:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 45TFW-AAW1W-JMF6A-1MA33-PYLBE-YBS2L

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>