



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Røddesnesvegen 1D  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell, Styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |      |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |      |                  |                   |
| Salgsinntekt   |      | 5 450 000        | 12 650 000        |
| Annen driftsinntekt  |      |                  | 15 500            |
| <b>Sum inntekter</b>   |      | <b>5 450 000</b> | <b>12 665 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |      |                  |                   |
| Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer |      | 4 825 468        | 12 202 383        |
| Annen driftskostnad  |      | 295 376          | 471 783           |
| <b>Sum kostnader</b>   |      | <b>5 120 844</b> | <b>12 674 166</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |      | <b>329 156</b>   | <b>-8 666</b>     |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                                  |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |      | 930              |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |      | <b>930</b>       |                   |
| Annen rentekostnad   |      | 187 437          | 424 088           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |      | <b>187 437</b>   | <b>424 088</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |      | <b>-186 507</b>  | <b>-424 088</b>   |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                                 |      | <b>142 649</b>   | <b>-432 755</b>   |
| Skattekostnad på ordinært resultat   |      | 32 917           | -95 206           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                               |      | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |      | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                              |      | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                                       |      |                  |                   |
| Udekket tap  |      | 109 732          | -337 549          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                                   |      | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021              |
|--|------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel                            |      | 122 650          | 155 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>122 650</b>   | <b>155 567</b>    |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>122 650</b>   | <b>155 567</b>    |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                   |
| Varer  |      | 3 892 205        | 6 518 000         |
| <b>Sum varer</b>                               |      | <b>3 892 205</b> | <b>6 518 000</b>  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                   |
| Kundefordringer                                |      | 429 900          | 9 017 625         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>429 900</b>   | <b>9 017 625</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 934 299          | 99 186            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>934 299</b>   | <b>99 186</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>5 256 404</b> | <b>15 634 811</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>5 379 054</b> | <b>15 790 378</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Selskapskapital                                |      | 3 000 000        | 3 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital                     |      | -8 570           | -8 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>2 991 430</b> | <b>2 991 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                   |
| Udekket tap                                    |      | 433 256          | 542 988           |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|-----------------------------------|-------------|------------------|-------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-433 256</b>  | <b>-542 988</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>2 558 174</b> | <b>2 448 442</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             |                  | 4 248 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             |                  | <b>4 248 000</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>0</b>         | <b>4 248 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             |                  | 8 187 728         |
| Leverandørgjeld                   |             | 164 552          | 747 416           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1           | 2 656 328        | 158 792           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>2 820 880</b> | <b>9 093 936</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>2 820 880</b> | <b>13 341 936</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>5 379 054</b> | <b>15 790 378</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699946

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 788 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AUNELUND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Aunevegen 8A  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Erik Røhjell, Styrets leder  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 788 002  
AUNELUND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>  | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>       |
|--|-------------|------------------|-------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>  |             |                  |                   |
| <b>Inntekter</b>   |             |                  |                   |
| Salgsinntekt   |             | 5 450 000        | 12 650 000        |
| Annen driftsinntekt  |             |                  | 15 500            |
| <b>Sum inntekter</b>   |             | <b>5 450 000</b> | <b>12 665 500</b> |
| <b>Kostnader</b>   |             |                  |                   |
| Endring i beholdning av<br>varer under tilvirkning<br>og ferdig tilvirkede varer |             | 4 825 468        | 12 202 383        |
| Annen driftskostnad  |             | 295 376          | 471 783           |
| <b>Sum kostnader</b>   |             | <b>5 120 844</b> | <b>12 674 166</b> |
| <b>Driftsresultat</b>  |             | <b>329 156</b>   | <b>-8 666</b>     |
| <b>Finansinntekter og<br/>finanskostnader</b>                                    |             |                  |                   |
| Annen renteinntekt   |             | 930              |                   |
| <b>Sum finansinntekter</b>   |             | <b>930</b>       |                   |
| Annen rentekostnad   |             | 187 437          | 424 088           |
| <b>Sum finanskostnader</b>   |             | <b>187 437</b>   | <b>424 088</b>    |
| <b>Netto finans</b>  |             | <b>-186 507</b>  | <b>-424 088</b>   |
| <b>Ordinært resultat før<br/>skattekostnad</b>                                   |             |                  |                   |
| <b>Skattekostnad på ordinært<br/>resultat</b>                                    |             | <b>32 917</b>    | <b>-95 206</b>    |
| <b>Ordinært resultat etter<br/>skattekostnad</b>                                 |             | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |
| <b>Årsresultat</b>   |             | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |
| <b>Årsresultat etter<br/>minoritetsinteresser</b>                                |             | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |
| <b>Overføringer og<br/>disponeringer</b>   |             |                  |                   |
| Udekket tap  |             | 109 732          | -337 549          |
| <b>Sum overføringer og<br/>disponeringer</b>                                     |             | <b>109 732</b>   | <b>-337 549</b>   |



Organisasjonsnr: 921 788 002  
AUNELUND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 122 650 155 567

Sum immaterielle eiendeler 122 650 155 567

Sum anleggsmidler 122 650 155 567

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 3 892 205 6 518 000

Sum varer 3 892 205 6 518 000

##### Fordringer

Kundefordringer 429 900 9 017 625

Sum fordringer 429 900 9 017 625

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 934 299 99 186

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 934 299 99 186

Sum omløpsmidler 5 256 404 15 634 811

**SUM EIENDELER** **5 379 054** **15 790 378**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 000 000 3 000 000

Annen innskutt egenkapital -8 570 -8 570

Sum innskutt egenkapital 2 991 430 2 991 430

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 433 256 542 988

Sum opptjent egenkapital -433 256 -542 988

Sum egenkapital 2 558 174 2 448 442

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 4 248 000

Sum annen langsiktig gjeld 4 248 000



|                                 |   |                  |                   |
|---------------------------------|---|------------------|-------------------|
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>4 248 000</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                   |
| Gjeld til                       |   |                  |                   |
| kredittinstitusjoner            |   |                  | 8 187 728         |
| Leverandørgjeld                 |   | 164 552          | 747 416           |
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 | 2 656 328        | 158 792           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>2 820 880</b> | <b>9 093 936</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>2 820 880</b> | <b>13 341 936</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>5 379 054</b> | <b>15 790 378</b> |



Organisasjonsnr: 921 788 002  
AUNELUND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Aunelund Eiendom AS

## Resultatregnskap

|   | Note | 2022             | 2021              |
|---|------|------------------|-------------------|
| <b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>  |      |                  |                   |
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                   |
| Salgsinntekt                              |      | 5 450 000        | 12 650 000        |
| Annen driftsinntekt                       |      | 0                | 15 500            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>5 450 000</b> | <b>12 665 500</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Endring i beh. av varer under tilvirkning |      | 4 825 468        | 12 202 383        |
| Annen driftskostnad                       |      | 295 376          | 471 783           |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>5 120 844</b> | <b>12 674 166</b> |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>                     |      | <b>329 156</b>   | <b>(8 666)</b>    |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>  |      |                  |                   |
| <b>Finansinntekter</b>                    |      |                  |                   |
| Annen renteinntekt                        |      | 930              | 0                 |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>930</b>       | <b>0</b>          |
| <b>Finanskostnader</b>                    |      |                  |                   |
| Annen rentekostnad                        |      | 187 437          | 424 088           |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>187 437</b>   | <b>424 088</b>    |
| <b>NETTO FINANSPOSTER</b>                 |      | <b>(186 507)</b> | <b>(424 088)</b>  |
| <b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>    |      | <b>142 649</b>   | <b>(432 755)</b>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        |      | 32 917           | (95 206)          |
| <b>ORDINÆRT RESULTAT</b>                  |      | <b>109 732</b>   | <b>(337 549)</b>  |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                        |      | <b>109 732</b>   | <b>(337 549)</b>  |
| <b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>            |      |                  |                   |
| Fremføring av udekket tap                 |      | 109 732          | (337 549)         |
| <b>SUM OVERF. OG DISP.</b>                |      | <b>109 732</b>   | <b>(337 549)</b>  |



## Aunelund Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

|                                   | Note | 31.12.2022       | 31.12.2021        |
|-----------------------------------|------|------------------|-------------------|
| <b>EIENDELER</b>                  |      |                  |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>              |      |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |      |                  |                   |
| Utsatt skattefordel               |      | 122 650          | 155 567           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |      | <b>122 650</b>   | <b>155 567</b>    |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>          |      | <b>122 650</b>   | <b>155 567</b>    |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>               |      |                  |                   |
| Varer                             |      | 3 892 205        | 6 518 000         |
| <b>Fordringer</b>                 |      |                  |                   |
| Kundefordringer                   |      | 429 900          | 9 017 625         |
| <b>Sum fordringer</b>             |      | <b>429 900</b>   | <b>9 017 625</b>  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |      | 934 299          | 99 186            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>           |      | <b>5 256 404</b> | <b>15 634 811</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>              |      | <b>5 379 054</b> | <b>15 790 378</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                  |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>                |      |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Selskapskapital                   |      | 3 000 000        | 3 000 000         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | (8 570)          | (8 570)           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 991 430</b> | <b>2 991 430</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                  |                   |
| Udekket tap                       |      | (433 256)        | (542 988)         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>(433 256)</b> | <b>(542 988)</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>            |      | <b>2 558 174</b> | <b>2 448 442</b>  |
| <b>GJELD</b>                      |      |                  |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                  |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 0                | 4 248 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>0</b>         | <b>4 248 000</b>  |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>0</b>         | <b>4 248 000</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>           |      |                  |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 0                | 8 187 728         |
| Leverandørgjeld                   |      | 164 552          | 747 416           |
| Annen kortsiktig gjeld            | 1    | 2 656 328        | 158 792           |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>       |      | <b>2 820 880</b> | <b>9 093 936</b>  |
| <b>SUM GJELD</b>                  |      | <b>2 820 880</b> | <b>13 341 936</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 379 054</b> | <b>15 790 378</b> |

Oppdal den 30.06.2023

Odd Erik Røhjell  
StyrelederAnders Hoel  
StyremedlemArthur Kalland  
Styremedlem



Aunelund Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Note 1 - Annen kortsiktig gjeld

Noter for Aunelund Eiendom AS

Organisasjonsnr. 921788002



Aunelund Eiendom AS

## Noter 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner er innfridd i løpet av 2022.

Per 31.12.22 står det oppført et lån til aksjonær Scandi-Tak AS med kr 2 303 077.  
Lånet er renteberegnet med kr 17 442,09 i 2022 iht. låneavtale.



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Aunelund Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Aunelund Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



**BDO**

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Arve Sunde  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 540E7-004B-CNDKD-6EU68-OJDQ0-TE4WX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arve Sunde

Partner

Serienummer: 9578-5994-4-473723

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-03 07:16:31 UTC



Penneo DokumentID: 540E7-004B-CND-6EU68-OJDQ0-TE4WX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>