



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 716 568	3 716 568
Sum inntekter		3 716 568	3 716 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 949	148 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 087	
Annen driftskostnad	3,4,5,6	2 699 197	1 991 417
Sum kostnader		2 900 233	2 139 552
Driftsresultat		816 335	1 577 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	990	106
Sum finansinntekter		990	106
Annen rentekostnad	8	642 365	434 877
Sum finanskostnader		642 365	434 877
Netto finans		-641 375	-434 771
Ordinært resultat før skattekostnad		174 960	1 142 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 960	1 142 244
Årsresultat		174 960	1 142 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 960	1 142 245
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		174 960	1 142 245
Sum overføringer og disponeringer		174 960	1 142 245



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		40 321 850	40 383 937
Sum varige driftsmidler		40 321 850	40 383 937
Sum anleggsmidler	9,14,2	40 321 850	40 383 937
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 643	4 286
Andre fordringer		382 180	326 093
Sum fordringer		385 823	330 379
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6,10	2 748 219	2 935 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 748 219	2 935 032
Sum omløpsmidler		3 134 042	3 265 411
SUM EIENDELER		43 455 892	43 649 348
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		6 700	6 700
Sum innskutt egenkapital		6 700	6 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 687 850	13 512 889



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 687 850	13 512 889
Sum egenkapital	11	13 694 550	13 519 589
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser	6	251 631	101 008
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld	12,13, 14	29 063 432	29 636 159
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		402 744	362 302
Skyldige offentlige avgifter		136	919
Annen kortsiktig gjeld		43 400	29 371
Sum kortsiktig gjeld		446 279	392 591
Sum gjeld		29 761 343	30 129 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 455 892	43 649 348



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 375960

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 288 923
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SISIKVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Storgaten 56
8200 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rita Sørgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 716 568	3 716 568
Sum inntekter		3 716 568	3 716 568
Kostnader			
Lønnskostnad	1	138 949	148 136
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	62 087	
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	2 699 197	1 991 417
Sum kostnader		2 900 233	2 139 552
Driftsresultat		816 335	1 577 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	990	106
Sum finansinntekter		990	106
Annen rentekostnad	8	642 365	434 877
Sum finanskostnader		642 365	434 877
Netto finans		-641 375	-434 771
Ordinært resultat før skattekostnad		174 960	1 142 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 960	1 142 244
Årsresultat		174 960	1 142 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		174 960	1 142 245
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		174 960	1 142 245
Sum overføringer og disponeringer		174 960	1 142 245



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

40 321 850	40 383 937
40 321 850	40 383 937

Sum anleggsmidler 9,14,2

40 321 850	40 383 937
------------	------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

3 643	4 286
382 180	326 093
385 823	330 379

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

6,10	2 748 219	2 935 032
	2 748 219	2 935 032

Sum omløpsmidler

3 134 042	3 265 411
-----------	-----------

SUM EIENDELER

43 455 892	43 649 348
------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

6 700	6 700
6 700	6 700

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

13 687 850	13 512 889
13 687 850	13 512 889

Sum egenkapital 11

13 694 550	13 519 589
------------	------------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Sum avsetninger for
forpliktelser

6	251 631	101 008
---	---------	---------



Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld 12,13,14	29 063 432	29 636 159
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	402 744	362 302
Skyldige offentlige avgifter	136	919
Annen kortsiktig gjeld	43 400	29 371
Sum kortsiktig gjeld	446 279	392 591
Sum gjeld	29 761 343	30 129 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 455 892	43 649 348



Organisasjonsnr: 953 288 923
SISIKVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Org. nr.: NO 975 898 946
Ansvarlige revisorer:
Jan-Erik Opli, statsaut. revisor
Arne Tobiassen, statsaut. revisor

Til generalforsamlingen i Sisikveien Borettslag.

Revisjonsrapport nr. 3

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sisikveien Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 174.960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Postadresse Postboks 411, 8201 Fauske	Telefon 75 60 00 20	Bankgiro 4750.79.66272	Medlem av
Besøksadresse Storgata 56, Fauske		E-post: firmapost@fauske-revisjon.no	Den norske revisorforening



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fauske, den 28. mars 2023
Fauske Revisjon AS

Arne Tobiassen
Statsautorisert revisor



Noter

Sisikveien Borettslag Organisasjonnr. 953 288 923

BEREGNING AV DISPONIBLE MIDLER:

	2022	2021
Disponible midler 01.01.	2 872 820	2 252 786
Årets resultat	174 960	1 142 245
Avskrivning asfaltering	-62 087	0
Vedlikeholdsfond - årets avsetning	150 623	101 008
Langsiktig lån 01.01.	19 381 159	20 004 378
Langsiktig lån 31.12.	18 808 432	19 381 159
Avdrag langsiktig lån	-510 640	-623 219
Endring disponible midler	-185 057	620 034
Disponible midler 31.12.	2 687 763	2 872 820

Omløpsmidler	3 134 042	3 265 411
Kortsiktig gjeld	-446 279	-392 591
Disponible midler	2 687 763	2 872 820

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntekter inntektsføres i den periode de gjelder.

Kostnader bokføres i den periode de er påløpt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen 1 år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Fordringer bokføres til pålydende, med fradrag for påregnelig tap.

Eiendommen er normalt bokført til anskaffelseskost.



Note 1 - Personalkostnader - Styrehonorar

	2022	2021
Lønnskostnader	26 251	34 951
Arbeidsgiveravgift	6 698	7 185
Styrehonorar	106 000	106 000
Sum	138 949	148 136

Antall årsverk i 2022: 0. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	0	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	931 305	0	931 305
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.22	931 305	0	931 305
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-62 087	0	-62 087
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	869 218	0	869 218
Årets avskrivninger	62 087	0	62 087
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	15 år		
Avskrivningssats	0-6,67%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0



Note 3 - Revisor

	2022	2021
Kostnadsført til revisjon	18 369	18 369
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	18 369	18 369

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Forretningsførerhonorar

	2022	2021
Kostnadsført forretningsførerhonorar	224 445	224 446
Kostnadsført for tilleggstjenester	0	0
Sum	224 445	224 446

Beløpene er angitt inklusiv merverdiavgift.

Note 5 - Vedlikehold - andre driftsutgifter

Vedlikehold

	2022	2021
Løpende vedlikehold bygg	849 372	141 834
Løpende vedlikehold vvs	8 570	11 742
Løpende vedlikehold elektro	0	9 754
Løpende vedlikehold utvendig	6 086	45 770
Til sammen	864 028	209 100

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie for verdiforringelsen av bygningene.

Andre driftsutgifter

	2022	2021
Avskrivning asfaltering	62 087	0
Renovasjon, vann, avløp ol	758 736	764 222
Leie datasystemer - vedlikeholdsprogram	1 850	1 850
Motordrevet kjøretøy	0	30 900
Hjelpeverktøy	0	1 578
Datautstyr	0	3 990
Arbeidsklær og arbeidsutstyr	0	1 249
Brøyting - gressklipping	82 669	59 697



Reparasjon og vedlikehold utstyr	20 018	5 596
Honorar for juridisk bistand	0	0
Kontorrekvisita	511	1 355
Møte, kurs, oppdatering ol	0	8 070
Datakommunikasjon - MinSide	4 200	4 200
Porto/distribusjon av info mv	5 575	5 566
Medlemskontingent ISBBL	10 050	10 050
Gave	0	2 179
Forsikring	328 880	310 421
Styremøter	1 860	1 186
Generalforsamling	4 125	3 000
Eiendomsskatt	213 284	213 284
Bankgebyr	8 899	8 737
Annen kostnad	1 070	1 360
Avsetning vedlikeholdsfond	150 623	-101 008
Sum	1 654 437	1 337 482

Note 6 - Avsetning vedlikeholdsfond

	2022	2021
Årets avsetning	150 623	101 008
Årets bruk	0	0
Saldo 31.12.	251 631	101 008

Midlene er satt inn på egen bankkonto.

Note 7 - Renteinntekter

	2022	2021
Renteinntekt bank/annet	623	18
Renteinntekt fra andelseierne	367	88
Sum	990	106

Note 8 - Rentekostnader

	2022	2021
Rentekostnad lån	642 365	434 877
Rentekostnad leverandører	0	0
Sum	642 365	434 877



Note 9 – Eiendom

Anskaffelseskost og anskaffelsesår	År	Kostnad
Bygninger	1983/86	28 550 000
Garasjeanlegg	2012-16	10 902 632
Asfaltering	2015/16	869 218
		40 321 850

Dette er også eiendommens bokførte verdi i årets regnskap. Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet. Styret har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bankinnskudd

Skyldig skattetrekk pr. 31.12.22	0
Bundne skattetrekksmidler pr. 31.12.22	0

Midlene er satt inn på egen skattetrekkkonto.

Note 11 - Egenkapital

	Andelskapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	6 700	13 512 889	13 519 589
Årsresultat		174 960	174 960
Egenkapital 31.12.2022	6 700	13 687 849	13 694 549

Note 12 - Pantegjeld

Lånegiver	Opprinnelig gjeld	Restlån 01.01.22	Låneopptak 2022	Avdrag 2022	Restlån 31.12.22	Gjeld 5 år frem i tid
Sparebank1 NN	20 260 000	19 381 159		572 727	18 808 432	16 155 656
Sum langs. gjeld				572 727	18 808 432	16 155 656

Sparebank1 NN: Opptaksår: 2020 Løpetid: 25 år Rentevilkår: 4,65 %



Pantegjeld

Antall andeler	Andel gjeld	31.12.22	Sum fellesgjeld 31.12.22
35		260 271	
4		276 672	
4		279 832	
12		306 239	
12		316 471	
Sum			18 808 432

Note 13 - Borettsinnskudd

Borettsinnskudd 10 255 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 14 - Pantestillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.22
Bokført langsiktig gjeld	18 808 432
Borettsinnskudd	10 255 000
Borettslagets pantsikrede gjeld	29 063 432
Bokført verdi av pantsatt eiendom	40 321 850

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.