



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBYGG AS  
Forretningsadresse: 4365 NÆRBØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 594	1 181 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 594</b>	<b>1 181 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 194	3 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 029	
Annen driftskostnad		29 814	22 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 037</b>	<b>26 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 557</b>	<b>1 154 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 126	2 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 126</b>	<b>2 382</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>2 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 204 679</b>	<b>1 157 135</b>
Skattekostnad	3	265 030	254 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 649</b>	<b>902 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939 649</b>	<b>902 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-60 351	902 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 649</b>	<b>902 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	132 810	137 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 810</b>	<b>137 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 727 797	1 735 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 727 797</b>	<b>1 735 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 860 607</b>	<b>1 872 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 183	10 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 183</b>	<b>10 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 706	910 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 706</b>	<b>910 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 889</b>	<b>921 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 496</b>	<b>2 794 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		1 185 594	1 245 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 594</b>	<b>1 245 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 485 594</b>	<b>1 545 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228	
Betalbar skatt	3	260 674	248 403
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 902</b>	<b>1 248 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 902</b>	<b>1 248 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 496</b>	<b>2 794 349</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 318676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 963 206 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HÅBYGG AS  
4365 NÆRBØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Kvia  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.03.2023



Organisasjonsnr: 963 206 011  
HÅBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 238 594	1 181 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 238 594</b>	<b>1 181 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	3 194	3 878
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		8 029	
Annen driftskostnad		29 814	22 617
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 037</b>	<b>26 495</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 197 557</b>	<b>1 154 753</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 126	2 382
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 126</b>	<b>2 382</b>
Annen rentekostnad		4	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>4</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>7 122</b>	<b>2 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 204 679</b>	<b>1 157 135</b>
Skattekostnad	3	265 030	254 569
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>939 649</b>	<b>902 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>939 649</b>	<b>902 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Annen egenkapital		-60 351	902 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>939 649</b>	<b>902 566</b>



Organisasjonsnr: 963 206 011  
HÅBYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	132 810	137 166
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 810</b>	<b>137 166</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 727 797	1 735 826
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 727 797</b>	<b>1 735 826</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 860 607</b>	<b>1 872 992</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		12 183	10 642
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 183</b>	<b>10 642</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		873 706	910 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>873 706</b>	<b>910 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>885 889</b>	<b>921 357</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 746 496</b>	<b>2 794 349</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 000 aksjer à kr 100,00)		300 000	300 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 185 594	1 245 946
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 185 594</b>	<b>1 245 946</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 485 594</b>	<b>1 545 946</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		228	
Betalbar skatt	3	260 674	248 403
Utbytte		1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld			1 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 260 902</b>	<b>1 248 403</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 260 902</b>	<b>1 248 403</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 746 496</b>	<b>2 794 349</b>



Organisasjonsnr: 963 206 011  
HÅBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2800.00	3400.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	394.00	478.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3194.00	3878.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note  
5

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2739466.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2739466.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1011669.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1727797.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-8029.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022 HÅBYGG AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	2 800	3 400
Arbeidsgiveravgift	394	478
<b>Sum</b>	<b>3 194</b>	<b>3 878</b>

## Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	1 204 679	1 157 135
+/- Permanente forskjeller	4	0
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(19 801)	(28 029)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 184 882</b>	<b>1 129 106</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	260 674	248 403
<b>Sum</b>	<b>260 674</b>	<b>248 403</b>
+/- Endring i utsatt skatt	4 356	6 166
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>265 030</b>	<b>254 569</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	260 674	248 403
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>260 674</b>	<b>248 403</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(672 872)	(643 192)	(29 680)
Gevinst- og tapskonto	49 391	39 512	9 879
Sum midlertidige forskjeller	(623 481)	(603 680)	(19 801)
<b>Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>(137 166)</b>	<b>(132 810)</b>	<b>(4 356)</b>

## Note 5 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 739 466
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>2 739 466</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(1 011 669)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>1 727 797</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(8 029)



**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.