

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 922 999 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JOHAN SCHANKE INVEST AS
Forretningsadresse: Stangsgate 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 139	42 367
Sum kostnader		45 139	42 367
Driftsresultat		-45 139	-42 367
Annen rentekostnad			795
Sum finanskostnader			795
Netto finans			-795
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-45 139	-43 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 139	-43 162
Årsresultat		-45 139	-43 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 139	-43 162
Totalresultat		-45 139	-43 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-45 139	-43 162
Sum overføringer og disponeringer		-45 139	-43 162



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 421 132	20 421 132
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 513	35 513
Sum finansielle anleggsmidler		20 456 645	20 456 645
Sum anleggsmidler		20 456 645	20 456 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 068	950 068
Sum fordringer		950 068	950 068
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		950 068	950 068
SUM EIENDELER		21 406 712	21 406 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	817 950	817 950
Overkurs	4	943 707	943 707
Sum innskutt egenkapital		1 761 657	1 761 657
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	4	17 553 279	17 598 418
Sum opptjent egenkapital		17 553 279	17 598 418
Sum egenkapital		19 314 936	19 360 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 080 198	2 046 638
Sum kortsiktig gjeld		2 091 777	2 046 638
Sum gjeld		2 091 777	2 046 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 406 712	21 406 712



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729047

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 999 112
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PER JOHAN SCHANKE INVEST AS
Forretningsadresse: Stangsgate 15
3916 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Tidemann Bjønnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.09.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 999 112
PER JOHAN SCHANKE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	45 139	42 367
Sum kostnader		45 139	42 367
Driftsresultat		-45 139	-42 367
Annen rentekostnad			795
Sum finanskostnader			795
Netto finans			-795
Ordinært resultat før skattekostnad		-45 139	-43 162
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-45 139	-43 162
Årsresultat		-45 139	-43 162
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-45 139	-43 162
Totalresultat		-45 139	-43 162
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-45 139	-43 162
Sum overføringer og disponeringer		-45 139	-43 162



Organisasjonsnr: 922 999 112
PER JOHAN SCHANKE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	20 421 132	20 421 132
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 513	35 513
Sum finansielle anleggsmidler		20 456 645	20 456 645
Sum anleggsmidler		20 456 645	20 456 645
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 068	950 068
Sum fordringer		950 068	950 068
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
Sum omløpsmidler		950 068	950 068
SUM EIENDELER		21 406 712	21 406 712
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	817 950	817 950
Overkurs	4	943 707	943 707
Sum innskutt egenkapital		1 761 657	1 761 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 553 279	17 598 418
Sum opptjent egenkapital		17 553 279	17 598 418
Sum egenkapital		19 314 936	19 360 075
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		



Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 080 198	2 046 638
Sum kortsiktig gjeld		2 091 777	2 046 638
Sum gjeld		2 091 777	2 046 638
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 406 712	21 406 712



Organisasjonsnr: 922 999 112
PER JOHAN SCHANKE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Per Johan Schanke Invest AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Per Johan Schanke Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



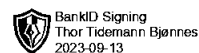
Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 14. September 2023
ERNST & YOUNG AS

Tone Mari Flatland
statsautorisert revisor



PER JOHAN SCHANKE INVEST AS

Årsregnskap 2022

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Resultatregnskap			
Per Johan Schanke Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	45 139	42 367
Sum driftskostnader		45 139	42 367
Driftsresultat		-45 139	-42 367
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	795
Resultat av finansposter		0	-795
Resultat før skattekostnad	3	-45 139	-43 162
Resultat		-45 139	-43 162
Årsresultat		-45 139	-43 162
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital	4	45 139	43 162
Sum overføringer		-45 139	-43 162

Per Johan Schanke Invest AS

Side 2



Balanse			
Per Johan Schanke Invest AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	20 421 132	20 421 132
Investeringer i aksjer og andeler	5	35 513	35 513
Sum finansielle anleggsmidler		20 456 645	20 456 645
Sum anleggsmidler		20 456 645	20 456 645
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		950 068	950 068
Sum fordringer		950 068	950 068
Sum omløpsmidler		950 068	950 068
Sum eiendeler		21 406 712	21 406 712

Per Johan Schanke Invest AS

Side 3



Balanse			
Per Johan Schanke Invest AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	817 950	817 950
Overkurs	4	943 707	943 707
Sum innskutt egenkapital		1 761 657	1 761 657
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	17 553 279	17 598 418
Sum opptjent egenkapital		17 553 279	17 598 418
Sum egenkapital		19 314 936	19 360 075
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 578	0
Konserngjeld	5	2 080 198	2 046 638
Sum kortsiktig gjeld		2 091 777	2 046 638
Sum gjeld		2 091 777	2 046 638
Sum egenkapital og gjeld		21 406 712	21 406 712
13.09.2023 Styret i Per Johan Schanke Invest AS			
_____ Thor Tidemann Bjønnes styreleder			
Per Johan Schanke Invest AS		Side 4	



Per Johan Schanke Invest AS

922 999 112

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra investeringene inntektsføres som annen driftsinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttgjort.



Per Johan Schanke Invest AS

922 999 112

Note 2 Lønnskostnader

Per Johan Schanke Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 28 219.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-45 139	-43 162
Permanente forskjeller	0	795
Skattepliktig inntekt	-45 139	-42 367
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-127 735	-82 596	45 139
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	127 735	82 596	-45 139
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	817 950	943 707	17 598 418	19 360 075
Årets resultat		0	-45 139	-45 139
Pr 31.12.2022	817 950	943 707	17 553 279	19 314 936



Per Johan Schanke Invest AS

922 999 112

Note 5 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Per Johan Schanke Invest II AS	100,0%	100,0%	20 421 132	20 421 132
Schankebygg Eiendom AS	25,0%	25,0%	35 513	35 513
Sum			20 456 645	20 456 645

Per Johan Schanke Invest II AS hadde et underskudd i 2022 på kr. 1 572 765 og en bokført egenkapital på kr. 51 260 268 pr. 31.12.22.

Selskapet har gjeld til Per Johan Schanke Invest II AS på kr. 2 080 198 pr. 31.12.22



Per Johan Schanke Invest AS

922 999 112

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Per Johan Schanke Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	8 179,5	817 950
Sum	100		817 950

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Per Johan Schanke	100	100,0	100,0