



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 054 972
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SUNDEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Cato AS
6. etasje
Lars Hertervigsgate 5
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigve Hebnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	66 092	95 300
Sum kostnader		66 092	95 300
Driftsresultat		-66 092	-95 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 319 076	3 894 290
Annen renteinntekt		84	47
Sum finansinntekter		3 319 160	3 894 337
Rentekostnad lån fra aksjonærer	8	26 163	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	19 103	69 889
Annen rentekostnad		3 208 016	3 881 669
Sum finanskostnader		3 253 282	3 951 558
Netto finans		65 878	-57 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-214	-152 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-33 555
Ordinært resultat etter skattekostnad		-214	-118 966
Årsresultat		-214	-118 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-214	-118 966
Totalresultat		-214	-118 966
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-214	-118 966
Sum overføringer og disponeringer	2	-214	-118 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjonsavtale	10	1 500 000	1 500 000
Utsatt skattefordel	4		
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	155 042 439	155 042 439
Sum finansielle anleggsmidler		155 042 439	155 042 439
Sum anleggsmidler		156 542 439	156 542 439
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 489 849	
Konsernfordringer	5	3 319 076	5 564 868
Sum fordringer		4 808 925	5 564 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	129 958	45 567
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		129 958	45 567
Sum omløpsmidler		4 938 883	5 610 435
SUM EIENDELER		161 481 322	162 152 874
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		35 811 262	35 811 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		37 811 262	37 811 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 506 888	3 507 101
Sum opptjent egenkapital		3 506 888	3 507 101
Sum egenkapital	2	41 318 149	41 318 363
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	115 000 000	115 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Sum langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 585	
Betalbar skatt	4		29 316
Kortsiktig konserngjeld	5	2 159 787	5 535 552
Gjeld til aksjonærer		2 826 163	
Annen kortsiktig gjeld		161 638	269 643
Sum kortsiktig gjeld		5 163 173	5 834 511
Sum gjeld		120 163 173	120 834 511
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		161 481 322	162 152 874



Til generalforsamlingen i Sunden Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sunden Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgien revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Sunden Holding AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 16. mars 2021

PricewaterhouseCoopers AS

Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

**Resultatregnskap**
Sunden Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	6	66 092	95 300
Sum driftskostnader		66 092	95 300
Driftsresultat		-66 092	-95 300
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 319 076	3 894 290
Annen renteinntekt		84	47
Rentekostnad lån fra aksjonærer	8	26 163	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	19 103	69 889
Annen rentekostnad		3 208 016	3 881 669
Resultat av finansposter		65 878	-57 221
Ordinært resultat før skattekostnad		-214	-152 521
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-33 555
Årsresultat		-214	-118 966
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		214	118 966
Sum overføringer	2	-214	-118 966



Balanse
Sunden Holding AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Opsjonsavtale	10	<u>1 500 000</u>	<u>1 500 000</u>
Sum immaterielle eiendeler		1 500 000	1 500 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	<u>155 042 439</u>	<u>155 042 439</u>
Sum finansielle anleggsmidler		155 042 439	155 042 439
Sum anleggsmidler		156 542 439	156 542 439
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 489 849	0
Konsernfordringer	5	<u>3 319 076</u>	<u>5 564 868</u>
Sum fordringer		4 808 925	5 564 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	129 958	45 567
Sum omløpsmidler		4 938 883	5 610 435
Sum eiendeler		161 481 322	162 152 874

Sunden Holding AS

Side 1




Balanse

Sunden Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	2 000 000	2 000 000
Overkurs		<u>35 811 262</u>	<u>35 811 262</u>
Sum innskutt egenkapital		37 811 262	37 811 262
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 506 888</u>	<u>3 507 101</u>
Sum opptjent egenkapital		3 506 888	3 507 101
Sum egenkapital	2	41 318 149	41 318 363
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 9	<u>115 000 000</u>	<u>115 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		115 000 000	115 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer		2 826 163	0
Leverandørgjeld		15 585	0
Betalbar skatt	4	0	29 316
Konserngjeld	5	2 159 787	5 535 552
Annen kortsiktig gjeld		<u>161 638</u>	<u>269 643</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 163 173	5 834 511
Sum gjeld		120 163 173	120 834 511
Sum egenkapital og gjeld		161 481 322	162 152 874

Stavanger, 16.03.2021
Styret i Sunden Holding AS


Pål Njærheim
Styreleder


Sindre Ertvaag
Styremedlem


Sigve Hebnes
Styremedlem/daglig leder


Øyvind Mikalsen
Styremedlem



Sunden Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Generelt om vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som har begrenset levetid avskrives lineært over den forventede økonomiske levetiden. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av avsetninger for forpliktelser, balanseføres til

Aksjer i datterselskap

Investeringene i datterselskap er vurdert etter kostmetoden. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som inntekt i datterselskap.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Sunden Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2	Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital		Sum
	Egenkapital 01.01.2020	2 000 000	35 811 262	3 507 101	41 318 363	
	Årsresultat	0	0	-214	-214	
	Egenkapital pr. 31.12.2020	2 000 000	35 811 262	3 506 888	41 318 149	

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 2 000 000 består av 1 000 000 aksjer à kr. 2. Alle aksjer er i samme aksjeklasse og har like rettigheter.

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
K2 Bolig AS	350 000	35,0 %
K2 Stavanger AS	150 000	15,0 %
Camar Eiendom AS	500 000	50,0 %
Sum	1 000 000	100 %

Direkte/indirekte eierandeler til medlemmer av styret og Daglig leder

Styreleder Pål Njærheim eier indirekte 5 % av aksjene i K2 Bolig AS og 7,2 % av aksjene i K2 Stavanger AS.

Daglig leder og styremedlem Sigve Hebnes eier indirekte 10 % i K2 Bolig AS.

Styremedlem Øyvind Mikalsen eier indirekte 4 % av aksjene i Camar Eiendom AS.

Styremedlem Sindre Ertvaag eier indirekte 17,64 % av aksjene i Camar Eiendom AS.

Note 4 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Beregningsgrunnlag betalbar skatt:	
Ordinært resultat før skattekostnad	-214
Permanente forskjeller	214
Sum beregningsgrunnlag betalbar skatt (A)	0
Årets skattepliktige inntekt (B)	0
Skatt kostnadsført i resultatregnskapet:	
Betalbar skatt (A * 22 %)	0
Skatt kostnadsført i resultatregnskapet	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt årets resultat (B * 22%)	0
Balanseført betalbar skatt	0

Det foreligger ingen midlertidige forskjeller pr 31.12.



Sunden Holding AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 5 Investeringer i aksjer og andeler

Datterselskap:	Forretnings- kontor	Bokført verdi / kostpris	Eierandel/ stemme- andel	Resultat siste år 100 %	Egenkapital siste år 100 %
TS Næring AS	Stavanger	155 042 439	100 %	2 892 388	7 597 945

Mottatt konsernbidrag er på kr 3 319 076. Av fordringen på konsernbidrag skal kr 2 159 787 motregnes mot kortsiktig gjeld til datterselskapet.

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha ordning for obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Godtgjørelse til revisor fordeler seg slik (eksl. mva):	2020	2019
- revisjon	15 900	15 000
- teknisk utarbeidelse av årsregnskap, noter og ligningspapir	9 500	9 500
- annen bistand	600	3 500
Sum godtgjørelse til revisor eksl. mva	26 000	28 000

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Note 7 Bankinnskudd

	2020	2019
Herav bundne midler	0	0

Note 8 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld til konsernselskap er renteberegnet med Nowa + 1,5 % og rentekostnaden utgjør kr 19 103 i 2020.

Gjeld til aksjonærer er renteberegnet med Nowa + 1,5 % og rentekostnaden utgjør kr 26 163 i 2020.

Note 9 - Pantestillelser og garantier

Selskapets gjeld til kredittinstitusjoner på kr 115 000 000 er sikret med kausjoner og pant fra selskapets aksjonærer.

Note 10 - Opsjonsavtale

Selskapet har i 2019 inngått opsjon på å kjøpe aksjer i et eiendomsselskap. En plantegger å utvikle eiendommen i selskapet til bolig-/næringsformål. Som vederlag for båndleggelse av selskapet som opsjonsavtalen innebærer har Sunden Holding AS betalt en opsjonspremie på kr 1.600.000. Opsjonen gjelder frem til 01.07.2021. Dersom opsjonen ikke blir gjort gjeldende skal opsjonspremien ikke tilbakebetales.