



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 299 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 503	183 600
Sum inntekter		190 503	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 648	108 408
Annen driftskostnad	2	196 097	226 980
Sum kostnader		901 294	791 789
Driftsresultat		-710 791	-608 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 330	273 323
Annen finansinntekt	4	1 424 219	1 944 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		1 597 549	2 217 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	254 165	
Annen finanskostnad		285 837	268 866
Sum finanskostnader		540 002	268 866
Netto finans		1 057 546	1 948 721
Resultat før skattekostnad		346 755	1 340 533
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		346 755	1 340 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 755	1 340 533
Totalresultat		346 755	1 340 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		346 755	
Overført fra annen egenkapital			-6 159 467
Sum overføringer og disponeringer	6	346 755	1 340 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 099 139	19 176 787
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		19 099 139	19 176 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	7	86 511 367	91 511 367
Sum finansielle anleggsmidler		86 511 367	91 511 367
Sum anleggsmidler		105 610 506	110 688 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 407	3 913
Sum fordringer		4 407	3 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4	29 790 333	28 906 116
Sum investeringer		29 790 333	28 906 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024 843	6 812 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024 843	6 812 029
Sum omløpsmidler		33 819 582	35 722 058



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		139 430 089	146 410 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	138 508 280	138 161 525
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		138 508 280	138 161 525
Sum egenkapital		138 798 280	138 451 525
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 259	2 287
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		627 550	456 400
Sum kortsiktig gjeld		631 809	7 958 687
Sum gjeld		631 809	7 958 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 430 089	146 410 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517530

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 299 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GULLHAUGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Linstows gate 6
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Haram
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 953 299 682
GULLHAUGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		190 503	183 600
Sum inntekter		190 503	183 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 648	108 408
Annen driftskostnad	2	196 097	226 980
Sum kostnader		901 294	791 789
Driftsresultat		-710 791	-608 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 330	273 323
Annen finansinntekt	4	1 424 219	1 944 264
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		
Sum finansinntekter		1 597 549	2 217 587
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	254 165	
Annen finanskostnad		285 837	268 866
Sum finanskostnader		540 002	268 866
Netto finans		1 057 546	1 948 721
Resultat før skattekostnad		346 755	1 340 533
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat		346 755	1 340 533
Årsresultat etter minoritetsinteresser		346 755	1 340 533
Totalresultat		346 755	1 340 533
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		346 755	
Overført fra annen egenkapital			-6 159 467
Sum overføringer og disponeringer	6	346 755	1 340 533





Organisasjonsnr: 953 299 682
GULLHAUGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	3	19 099 139	19 176 787
Maskiner og anlegg			
	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3		
Sum varige driftsmidler		19 099 139	19 176 787
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern			
	7	86 511 367	91 511 367
Sum finansielle anleggsmidler		86 511 367	91 511 367
Sum anleggsmidler		105 610 506	110 688 154
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		4 407	3 913
Sum fordringer		4 407	3 913
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	4		
Markedsbaserte obligasjoner			
	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter			
	4		
Andre finansielle instrumenter			
	4	29 790 333	28 906 116
Sum investeringer		29 790 333	28 906 116
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 024 843	6 812 029
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 024 843	6 812 029
Sum omløpsmidler		33 819 582	35 722 058
SUM EIENDELER		139 430 089	146 410 212



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	192 000	192 000
Beholdning av egne aksjer	6, 8		
Overkurs	6	98 000	98 000
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	138 508 280	138 161 525
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		138 508 280	138 161 525

Sum egenkapital

138 798 280 **138 451 525**

Sum langsiktig gjeld

0 **0**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		4 259	2 287
Betalbar skatt	5		
Utbytte	6		7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		627 550	456 400
Sum kortsiktig gjeld		631 809	7 958 687

Sum gjeld

631 809 **7 958 687**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

139 430 089 **146 410 212**



Organisasjonsnr: 953 299 682
GULLHAUGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Gullhaugen Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gullhaugen Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Z1OAW-1F40V-CF16L-IUX4U-PSHQJ-ZH0FF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-06 18:28:54 UTC



Penneo DokumentID: Z1OAW-1F40V-CF16L-LUX4U-PSHQJ-ZH0FF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024
Gullhaugen Eiendom AS



Resultatregnskap Gullhaugen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		190 503	183 600
Sum driftsinntekter		190 503	183 600
Lønnskostnad	2	627 550	456 400
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	77 648	108 408
Annen driftskostnad	2	196 097	226 980
Sum driftskostnader		901 294	791 789
Driftsresultat		-710 791	-608 189
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		173 330	273 323
Annen finansinntekt	4	1 424 219	1 944 264
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	254 165	0
Annen finanskostnad		285 837	268 866
Resultat av finansposter		1 057 546	1 948 721
Resultat før skattekostnad		346 755	1 340 533
Skattekostnad på resultat	5	0	0
Årsresultat		346 755	1 340 533
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	7 500 000
Avsatt til annen egenkapital		346 755	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 159 467
Sum overføringer	6	346 755	1 340 533



Balanse
Gullhaugen Eiendom AS

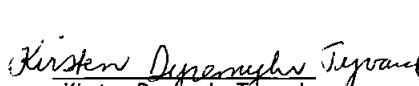
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	19 099 139	19 176 787
Sum varige driftsmidler		<u>19 099 139</u>	<u>19 176 787</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	7	86 511 367	91 511 367
Sum finansielle anleggsmidler		<u>86 511 367</u>	<u>91 511 367</u>
Sum anleggsmidler		<u>105 610 506</u>	<u>110 688 154</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		4 407	3 913
Sum fordringer		<u>4 407</u>	<u>3 913</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre finansielle instrumenter	4	29 790 333	28 906 116
Sum investeringer		<u>29 790 333</u>	<u>28 906 116</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 024 843	6 812 029
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 024 843</u>	<u>6 812 029</u>
Sum omløpsmidler		<u>33 819 582</u>	<u>35 722 058</u>
Sum eiendeler		<u>139 430 089</u>	<u>146 410 212</u>




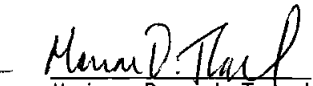
Balanse
Gullhaugen Eiendom AS

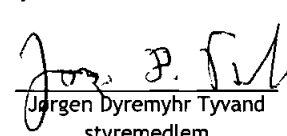
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	192 000	192 000
Overkurs	6	98 000	98 000
Sum innskutt egenkapital		290 000	290 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	138 508 280	138 161 525
Sum opptjent egenkapital		138 508 280	138 161 525
Sum egenkapital		138 798 280	138 451 525
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 259	2 287
Utbytte	6	0	7 500 000
Annen kortsiktig gjeld		627 550	456 400
Sum kortsiktig gjeld		631 809	7 958 687
Sum gjeld		631 809	7 958 687
Sum egenkapital og gjeld		139 430 089	146 410 212

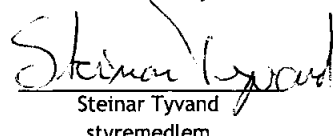
Oslo
Styret i Gullhaugen Eiendom AS


Kirsten Dyremyhr Tyvand
Styreleder


Kristina Tyvand Høyne
styremedlem


Marianne Dyremyhr Tyvand
styremedlem


Jørgen Dyremyhr Tyvand
styremedlem


Steinar Tyvand
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Salgsinntekter

Leieinntekter forfaller månedlig/kvartalsvis forskuddsvis etter avtale. Leieinntekt inntektsføres over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investering er vurdert til anskaffelseskost med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte og andre tildelinger er inntektsført i utdelingsåret.

Finansielle omløpsmidler vurderes etter kostmetoden iht regelverk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	19 424 364	19 424 364
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	19 424 364	19 424 364
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-325 225	-325 225
Balanseført verdi 31.12	19 099 139	19 099 139
Årets avskrivninger	77 648	77 648
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Kostpris	Markedsverdi
Fondsandeler	29 790 333	33 505 604
Sum	29 790 333	33 505 604

Det er investert i aksje- og obligasjonsfond i Formue i 2024, hvor det er realisert fondsandeler med en gevinst på kr 1 424 219.

Fondsandeler vurderes til laveste av kostpris og virkelig verdi etter regler for små foretak.



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	346 755	1 340 533
Permanente forskjeller	-879 876	-1 721 461
Endring i midlertidige forskjeller	77 648	108 408
Skattepliktig inntekt	-455 473	-272 520
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-325 225	-247 577	77 648
Sum	-325 225	-247 577	77 648
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 275 134	-819 661	455 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 600 359	1 067 238	-533 120
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	192 000	98 000	138 161 525	138 451 525
Årets resultat			346 755	346 755
Pr 31.12	192 000	98 000	138 508 280	138 798 280

Note 7 Aksjer

Aksjonærer:	Kostpris	Andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12.2024
Dypro Holding AS	86 511 367	50 %	348 744	112 682 864
Sum	86 511 367		348 744	112 682 864

Utdeling ved tilbakebetaling av tidligere innbetalt kapital fra Dypro Holding AS i 2024: 5 000 000

Utdelingen/tilbakebetalingen har redusert selskapets investering.



Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Gullhaugen Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	75	640,0	48 000
B-aksjer	225	640,0	144 000
Sum	300		192 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Kirsten Dyremyhr Tyvand	75	135	210	70,0
Jørgen Dyremyhr Tyvand		30	30	10,0
Kristina Tyvand Horne		30	30	10,0
Marianne Dyremyhr Tyvand		30	30	10,0
Totalt antall aksjer	75	225	300	100,0

Hver klasse A-aksje har en stemmevekt på 6 på selskapets generalforsamling, mens hver klasse B-aksje skal ha en stemmevekt på 1.



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Gullhaugen Eiendom AS

Det ble avholdt ordinær generalforsamling i selskapet den 27. mars 2025 kl. 10.00.

Generalforsamlingen ble avholdt i Linstows gate 6, 0166 Oslo.

Til stede var:

Kirsten Dyremyhr Tyvand som representerer 135 B-aksjer.

Kirsten Dyremyhr Tyvand som representerer 75 A-aksjer.

Jørgen Dyremyhr Tyvand som representerer 30 B-aksjer.

Kristina Tyvand Horne som representerer 30 B-aksjer.

Marianne Dyremyhr Tyvand som representerer 30 B-aksjer.

Således var alle aksjene representert.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Erik Stolpe ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Kirsten Dyremyhr Tyvand ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til kr 550 000.

6. Valg av revisor

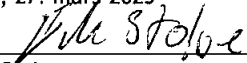
BDO AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

7. Godkjenning av honorar til selskapets revisor

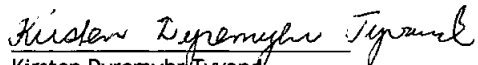
Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.



Oslo, 27. mars 2025



Erik Stolpe
Møteleder



Kirsten Dyremyhr Tyvand
Valgt til å undertegne protokollen