



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 431 044
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOFGAARDSGATE 27 AS
Forretningsadresse: Billingstadsløtta 19
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Rabo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 039 809	1 011 444
Annen driftsinntekt		315 328	105 520
Sum inntekter		1 355 137	1 116 964
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Annen driftskostnad	6	1 924 913	537 803
Sum kostnader		2 026 713	639 603
Driftsresultat		-671 576	477 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 257	61 426
Annen finansinntekt		4 207	4 229
Sum finansinntekter		60 464	65 655
Annen rentekostnad		872	
Sum finanskostnader		872	
Netto finans		59 592	65 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 984	543 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 513	93 724
Ordinært resultat etter skattekostnad		-477 471	449 292
Årsresultat		-477 471	449 292
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-477 471	449 292
Totalresultat		-477 471	449 292
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Konsernbidrag	4, 4		
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		449 292
Overført fra annen egenkapital	4	-477 471	
Sum overføringer og disponeringer		-477 471	449 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 530 700	3 974 300
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		4 530 700	3 974 300
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum anleggsmidler		4 530 700	3 974 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 091 604	3 270 706
Konsernfordringer	2		
Sum fordringer		5 091 604	3 270 706
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 106	2 996 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		163 106	2 996 515
Sum omløpsmidler		5 254 710	6 267 222
SUM EIENDELER		9 785 410	10 241 522

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Overkurs	4	5 257 458	5 257 458
Annen innskutt egenkapital		2 415 897	2 415 897
Sum innskutt egenkapital		7 893 355	7 893 355
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	323 935	801 405
Sum opptjent egenkapital		323 935	801 405
Sum egenkapital		8 217 290	8 694 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	551 223	685 736
Sum avsetninger for forpliktelser		551 223	685 736
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2		
Øvrig langsiktig gjeld	2	876 506	
Sum annen langsiktig gjeld		876 506	
Sum langsiktig gjeld		1 427 729	685 736
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 481	53 457
Betalbar skatt	5		143 130
Skyldig offentlige avgifter			932
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	2		
Annen kortsiktig gjeld	2	81 910	663 507
Sum kortsiktig gjeld		140 391	861 026
Sum gjeld		1 568 120	1 546 762
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 785 410	10 241 522



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hofgaardsgate 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hofgaardsgate 27 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 10. juni 2020
BDO AS

Trond Vidar Vettestad
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2019
Hofgaardsgate 27 AS

Organisasjonsnr: 993 431 044



Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Leieinntekter		1 039 809	1 011 444
Annen driftsinntekt		315 328	105 520
Sum driftsinntekter		1 355 137	1 116 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	101 800	101 800
Annen driftskostnad	6	1 924 913	537 803
Sum driftskostnader		2 026 713	639 603
Driftsresultat		-671 576	477 361
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 257	61 426
Annen finansinntekt		4 207	4 229
Annen rentekostnad		872	0
Resultat av finansposter		59 592	65 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-611 984	543 016
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-134 513	93 724
Årsresultat		-477 471	449 292
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	0	449 292
Overført fra annen egenkapital	4	477 471	0
Sum overføringer		-477 471	449 292



Balanse

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	4 530 700	3 974 300
Sum varige driftsmidler		<u>4 530 700</u>	<u>3 974 300</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 530 700</u>	<u>3 974 300</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	2	5 091 604	3 270 706
Sum fordringer		<u>5 091 604</u>	<u>3 270 706</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		163 106	2 996 515
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>163 106</u>	<u>2 996 515</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 254 710</u>	<u>6 267 222</u>
Sum eiendeler		<u>9 785 410</u>	<u>10 241 522</u>



Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	220 000	220 000
Overkurs	4	5 257 458	5 257 458
Annen innskutt egenkapital		2 415 897	2 415 897
Sum innskutt egenkapital		7 893 355	7 893 355
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	323 935	801 405
Sum opptjent egenkapital		323 935	801 405
Sum egenkapital		8 217 290	8 694 760
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelseser</i>			
Utsatt skatt	5	551 223	685 736
Sum avsetning for forpliktelseser		551 223	685 736
Øvrig langsiktig gjeld	2	876 506	0
Sum annen langsiktig gjeld		876 506	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		58 481	53 457
Betalbar skatt	5	0	143 130
Skyldig offentlige avgifter		0	932
Annen kortsiktig gjeld	2	81 910	663 507
Sum kortsiktig gjeld		140 391	861 026
Sum gjeld		1 568 120	1 546 762
Sum egenkapital og gjeld		9 785 410	10 241 522

Drammen, 08.05.2020
Styret i Hofgaardsgate 27 AS


Thomas Brajåthen Råbo
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

Driftskostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi dersom dette er lavere enn bokført verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	5 090 510	21 592	5 112 102
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	658 200		658 200
= Anskaffelseskost 31.12.19	5 748 710	21 592	5 770 302
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19	1 218 010	21 592	1 239 602
= Bokført verdi 31.12.19	4 530 700	0	4 530 700
Årets ordinære avskrivninger	101 800		101 800
Økonomisk levetid	50 år	5 år	

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	2 443 218	1 043 218
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	15 897	642 403

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hofgaardsgate 27 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000
Sum	220		220 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Risto AS	220	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	220	100,0	100,0

Hofgaardsgate 27 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	220 000	5 257 458	2 415 897	801 405	8 694 760
Årets resultat				-477 471	-477 471
Pr 31.12	220 000	5 257 458	2 415 897	323 935	8 217 290

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad

	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	143 130
Endring i utsatt skatt	-134 513	-49 406
Skattekostnad ordinært resultat	-134 513	93 724

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt	-611 984	543 016
Permanente forskjeller	562	0
Endring i midlertidige forskjeller	15 022	79 290
Skattepliktig inntekt	-596 399	622 306

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	143 130
Sum betalbar skatt i balansen	0	143 130

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	3 101 958	3 116 980	15 022
Sum	3 101 958	3 116 980	15 022
Akkumulert fremførbart underskudd	-596 399	0	596 399
Grunnlag for utsatt skatt	2 505 558	3 116 980	611 422
Utsatt skatt (22 %)	551 223	685 736	134 513

Hofgaardsgate 27 AS



Noter til regnskapet 2019

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2019

Daglig leder

Lån 2 276 493

Lån til daglig leder er gitt på følgende betingelser:

Lånet skal tilbakebetales over 5 år med like årlige avdrag fra 2019. Selskapet benytter normsatsen og det er stilt betryggende sikkerhet for lånet.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 37 749,- ekskl.mva.

Lovpålagt revisjon	22 875
Andre tjenester	14 874
Sum honorar til revisor	37 749