



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ole Berg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 641 927	6 186 486
Annen driftsinntekt		7 700 000	
Sum inntekter		14 341 927	6 186 486
Kostnader			
Varekostnad		1 224 308	1 278 246
Avskrivning	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	8	2 187 935	845 692
Sum kostnader		3 912 243	2 623 938
Driftsresultat		10 429 684	3 562 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 921	4 363
Sum finansinntekter		14 921	4 363
Annen finanskostnad		1 272 857	788 480
Sum finanskostnader		1 272 857	788 480
Netto finans		-1 257 936	-784 117
Ordinært resultat før skattekostnad		9 171 747	2 778 431
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 017 783	611 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 153 964	2 167 177
Årsresultat		7 153 964	2 167 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 959 170	1 750 049
Overføringer annen egenkapital	4	5 194 794	417 128
Sum overføringer og disponeringer		7 153 964	2 167 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 648 980	53 646 735
Sum varige driftsmidler		80 648 980	53 646 735
Sum anleggsmidler		80 648 980	53 646 735
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 728
Andre fordringer		1 743 020	1 421 838
Sum fordringer		1 743 020	1 424 566
Sum omløpsmidler		1 743 020	1 424 566
SUM EIENDELER		82 391 999	55 071 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 510 245	2 510 245
Sum innskutt egenkapital		3 110 245	3 110 245
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 827 509	6 632 714
Sum opptjent egenkapital		11 827 509	6 632 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		14 937 754	9 742 959
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	3 556 980	2 091 784
Sum avsetninger for forpliktelser		3 556 980	2 091 784
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 973 000	22 302 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 300 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		57 273 000	32 302 500
Sum langsiktig gjeld		60 829 980	34 394 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	917 183	2 483 477
Annen kortsiktig gjeld	7	5 707 083	8 450 581
Sum kortsiktig gjeld		6 624 266	10 934 058
Sum gjeld		67 454 246	45 328 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 391 999	55 071 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 584161

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 906 889
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØGATA 27 AS
Forretningsadresse: Torvgata 2
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erling Ole Berg Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 641 927	6 186 486
Annen driftsinntekt		7 700 000	
Sum inntekter		14 341 927	6 186 486
Kostnader			
Varekostnad		1 224 308	1 278 246
Avskrivning	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	8	2 187 935	845 692
Sum kostnader		3 912 243	2 623 938
Driftsresultat		10 429 684	3 562 548
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 921	4 363
Sum finansinntekter		14 921	4 363
Annen finanskostnad		1 272 857	788 480
Sum finanskostnader		1 272 857	788 480
Netto finans		-1 257 936	-784 117
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	2 017 783	611 254
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 153 964	2 167 177
Årsresultat		7 153 964	2 167 177
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 959 170	1 750 049
Overføringer annen egenkapital	4	5 194 794	417 128
Sum overføringer og disponeringer		7 153 964	2 167 177



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2

Sum varige driftsmidler

80 648 980

53 646 735

80 648 980

53 646 735

Sum anleggsmidler

80 648 980

53 646 735

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

Andre fordringer

Sum fordringer

1 743 020

2 728

1 421 838

1 743 020

1 424 566

Sum omløpsmidler

1 743 020

1 424 566

SUM EIENDELER

82 391 999

55 071 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

100 000

100 000

2 510 245

2 510 245

3 110 245

3 110 245

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4

Sum opptjent egenkapital

11 827 509

6 632 714

11 827 509

6 632 714

Sum egenkapital

14 937 754

9 742 959

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5

Sum avsetninger for

forpliktelser

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 6

Øvrig langsiktig gjeld 7

3 556 980

2 091 784

3 556 980

2 091 784

49 973 000

22 302 500

7 300 000

10 000 000



Sum annen langsiktig gjeld		57 273 000	32 302 500
Sum langsiktig gjeld		60 829 980	34 394 284
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	917 183	2 483 477
Annen kortsiktig gjeld	7	5 707 083	8 450 581
Sum kortsiktig gjeld		6 624 266	10 934 058
Sum gjeld		67 454 246	45 328 342
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		82 391 999	55 071 301



Organisasjonsnr: 984 906 889
SJØGATA 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
8

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81872.00	54938.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500.00	8250.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	89372.00	63188.00


Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Sjøgata 27 AS

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Årsrapport for 2020

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sjøgata 27 AS

Legally signed by
Thomas C A B Jakhellin
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhellin
10.06.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		6 641 927	6 186 486
Annen driftsinntekt	2	7 700 000	0
Sum driftsinntekter		<u>14 341 927</u>	<u>6 186 486</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		1 224 308	1 278 246
Avskrivning	2	500 000	500 000
Annen driftskostnad	8	2 187 935	845 692
Sum driftskostnader		<u>3 912 243</u>	<u>2 623 938</u>
Driftsresultat		<u>10 429 684</u>	<u>3 562 548</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 921	4 363
Annen finanskostnad		1 272 857	788 480
Netto finansposter		<u>-1 257 936</u>	<u>-784 117</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>9 171 747</u>	<u>2 778 431</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>2 017 783</u>	<u>611 254</u>
Årsresultat		<u>7 153 964</u>	<u>2 167 177</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	1 959 170	1 750 049
Overføringer annen egenkapital	4	5 194 794	417 128
Sum disponert		<u>7 153 964</u>	<u>2 167 177</u>



Sjøgata 27 AS

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	80 648 980	53 646 735
Sum varige driftsmidler		<u>80 648 980</u>	<u>53 646 735</u>
Sum anleggsmidler		<u>80 648 980</u>	<u>53 646 735</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	2 728
Andre fordringer		1 743 020	1 421 838
Sum fordringer		<u>1 743 020</u>	<u>1 424 566</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 743 020</u>	<u>1 424 566</u>
Sum eiendeler		<u>82 391 999</u>	<u>55 071 301</u>



Sjøgata 27 AS

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	500 000	500 000
Overkurs	4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	2 510 245	2 510 245
Sum innskutt egenkapital		<u>3 110 245</u>	<u>3 110 245</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	11 827 509	6 632 714
Sum opptjent egenkapital		<u>11 827 509</u>	<u>6 632 714</u>
Sum egenkapital		<u>14 937 754</u>	<u>9 742 959</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	3 556 980	2 091 784
Sum avsetning for forpliktelser		<u>3 556 980</u>	<u>2 091 784</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	49 973 000	22 302 500
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 300 000	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>57 273 000</u>	<u>32 302 500</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	917 183	2 483 477
Annen kortsiktig gjeld	7	5 707 083	8 450 581
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 624 266</u>	<u>10 934 058</u>
Sum gjeld		<u>67 454 246</u>	<u>45 328 342</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>82 391 999</u>	<u>55 071 301</u>

31. desember 2020
Bodø, 10. juni 2021



Morten Christian Jakhelln

Styrets leder

Thomas Christian Albrecht Brandt
Jakhelln
Styremedlem



Sjøgata 27 AS

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhellin
09.06.2021
 Legally signed by
Morten Christian Jakhellin
10.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sjøgata 27 AS

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning m/ tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 468 636	18 349 709	60 818 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	679 104	26 823 140	27 502 244
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 147 740	45 172 849	88 320 589
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 671 609	0	-7 671 609
Balansført pr. 31.12.2020	35 476 131	45 172 849	80 648 980
Årets avskrivninger	500 000	0	500 000
Økonomisk levetid	67 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Selskapet har mottatt vederlag for parkeringsrettigheter på 7,7 MNOK. Vederlaget er presentert som annen driftsinntekt.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer a kr. 1000, totalt kr. 500 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS, som også er konsernspiss.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	100 000	2 510 245	6 632 714	9 742 959
Årsresultat	0	0	0	7 153 963	7 153 963
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 959 170	-1 959 170
Egenkapital 31.12.2020	500 000	100 000	2 510 245	11 827 507	14 937 752

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	552 587	493 603
Endring utsatt skatt	1 465 287	117 651
Årets totale skattekostnad	2 017 874	611 254
Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 171 746	2 778 430
Endring i midlertidige forskjeller	-6 659 990	-534 780
Alminnelig inntekt	2 511 756	2 243 650
Ytet konsernbidrag	-2 511 756	-2 243 650
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	0



Sjøgata 27 AS

Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 008 102	9 508 112
Gevinst- og tapskonto	6 160 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>16 168 102</u>	<u>9 508 112</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	3 556 982	2 091 785
<i>Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt</i>	2020	
22% skatt av resultat før skatt	<u>2 017 784</u>	
Beregnet skattekostnad	<u>2 017 784</u>	
Effektiv skattesats *)	22 %	
*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt		

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån	49 973 000	22 302 500
Ingen gjeld etter 5 år.		
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning m/tomt / Teknisk installasjon	80 648 980	53 646 735

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	1 212 416
Annen kortsiktig gjeld	5 344 509	8 208 670
Ansvarlig lån fra Christian Jakhelln AS	<u>7 300 000</u>	<u>10 000 000</u>
Sum	<u>12 644 509</u>	<u>19 421 086</u>

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor


Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.


Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Sjøgata 27 AS

 Legally signed by
Thomas C A B Jakhelln
09.06.2021

Noter til regnskapet for 2020

 Legally signed by
Morten Christian Jakhelln
10.06.2021

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	81 872	54 938
Andre tjenester	7 500	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronningens gate 7B, NO-8006 Bodo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sjøgata 27 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sjøgata 27 AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø , 15. juni 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Ronny Brevik
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: KVAQE-8ZQD7-UOZBM-C62GY-HAMED-OUBP1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ronny Øyvind Brevik

Statsautorisert revisor

På vegne av: ERNST & YOUNG AS

Serienummer: 9578-5997-4-284381

IP: 89.162.xxx.xxx

2021-06-15 12:45:17Z



Penneo Dokument nøkkel: KVAQE-8ZQD7-UOZBM-C6ZGY-HAMED-OU8PT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer i takt med leveransen, dvs. over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader blir presentert som inntekter mens tilhørende innkjøp blir presentert som varekostnad.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygning m/ tomt	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	42 468 636	18 349 709	60 818 345
Tilgang kjøpte driftsmidler	679 104	26 823 140	27 502 244
Anskaffelseskost 31.12.2020	43 147 740	45 172 849	88 320 589
Akk.avskrivning 31.12.2020	-7 671 609	0	-7 671 609
Balanseført pr. 31.12.2020	35 476 131	45 172 849	80 648 980



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

Årets avskrivninger	500 000	0	500 000
Økonomisk levetid	67 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 500 aksjer a kr. 1000, totalt kr. 500 000

Samtlige aksjer eies av Christian Jakhelln AS, som også er konsernspiss.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	500 000	100 000	2 510 245	6 632 714	9 742 959
Årsresultat	0	0	0	7 153 963	7 153 963
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 959 170	-1 959 170
Egenkapital 31.12.2020	500 000	100 000	2 510 245	11 827 507	14 937 752

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	552 587	493 603
Endring utsatt skatt	1 465 287	117 651
Årets totale skattekostnad	2 017 874	611 254

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	9 171 746	2 778 430
Endring i midlertidige forskjeller	-6 659 990	-534 780
Alminnelig inntekt	2 511 756	2 243 650
Ytet konsernbidrag	-2 511 756	-2 243 650
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	10 008 102	9 508 112
Gevinst- og tapskonto	6 160 000	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	16 168 102	9 508 112

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)

	2020	2019
	3 556 982	2 091 785

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020



Sjøgata 27 AS

Noter til regnskapet for 2020

22% skatt av resultat før skatt	2 017 784
Beregnet skattekostnad	<u>2 017 784</u>

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Lån	49 973 000	22 302 500

Ingen gjeld etter 5 år.

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Bygning m/tomt / Teknisk installasjon	80 648 980	53 646 735

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Gjeld</i>	2020	2019
Leverandørgjeld	0	1 212 416
Annen kortsiktig gjeld	5 344 509	8 208 670
Ansvarlig lån fra Christian Jakhelln AS	7 300 000	10 000 000
Sum	<u>12 644 509</u>	<u>19 421 086</u>

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og ingen lønnskostnader.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	81 872	54 938
Andre tjenester	7 500	8 250

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.