



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 894 429 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 289 525	3 349 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 525</b>	<b>3 349 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 238
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	198 114	381 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 006</b>	<b>975 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 519</b>	<b>2 373 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 363	35 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 363</b>	<b>35 938</b>
Annen rentekostnad		493 637	660 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 637</b>	<b>660 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 274</b>	<b>-624 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 038 245</b>	<b>1 749 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 439	384 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			4 000 320
Ordinært utbytte		600 000	594 000
Overføringer annen egenkapital		989 806	-3 230 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 837 334	20 427 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 837 334</b>	<b>20 427 226</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 837 334</b>	<b>20 427 226</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 422 037	3 429 378
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 422 037</b>	<b>3 429 378</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 422 037</b>	<b>3 429 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 259 371</b>	<b>23 856 604</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 722 075	1 732 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 722 075</b>	<b>1 732 268</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 830 075</b>	<b>1 840 268</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	370 737	418 910
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>370 737</b>	<b>418 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 727 650	20 293 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 727 650</b>	<b>20 293 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 098 387</b>	<b>20 712 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		23 737	45 955
Betalbar skatt	2	496 612	380 639
Skyldig offentlige avgifter		119 129	112 374
Utbytte	3	600 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld		91 429	171 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 330 907</b>	<b>1 304 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 429 294</b>	<b>22 016 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 259 368</b>	<b>23 856 602</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 500904

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 894 429 542  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS  
Forretningsadresse: c/o Alpha Aksept AS  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Grønskag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2021

**Revisjon**

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2021



Organisasjonsnr: 894 429 542  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 289 525	3 349 361
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 289 525</b>	<b>3 349 361</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			4 238
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	198 114	381 569
<b>Sum kostnader</b>		<b>788 006</b>	<b>975 699</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 501 519</b>	<b>2 373 663</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 363	35 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 363</b>	<b>35 938</b>
Annen rentekostnad		493 637	660 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 637</b>	<b>660 429</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-463 274</b>	<b>-624 491</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 439	384 946
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til ekstraordinært utbytte			4 000 320
Ordinært utbytte		600 000	594 000
Overføringer annen egenkapital		989 806	-3 230 094
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>



Organisasjonsnr: 894 429 542  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 19 837 334 20 427 226  
Sum varige driftsmidler 19 837 334 20 427 226

Sum anleggsmidler 19 837 334 20 427 226

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 1 3 422 037 3 429 378  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 3 422 037 3 429 378

Sum omløpsmidler 3 422 037 3 429 378

SUM EIENDELER 23 259 371 23 856 604

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 108 000 108 000  
Sum innskutt egenkapital 108 000 108 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 722 075 1 732 268  
Sum opptjent egenkapital 2 722 075 1 732 268

Sum egenkapital 2 830 075 1 840 268

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 370 737 418 910  
Sum avsetninger for forpliktelses 370 737 418 910

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 18 727 650 20 293 250  
Sum annen langsiktig gjeld 18 727 650 20 293 250



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 098 387</b>	<b>20 712 160</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	23 737	45 955
Betalbar skatt	496 612	380 639
Skyldig offentlige avgifter	119 129	112 374
Utbytte	600 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld	91 429	171 205
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 330 907</b>	<b>1 304 173</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 429 294</b>	<b>22 016 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>23 259 368</b>	<b>23 856 602</b>



Organisasjonsnr: 894 429 542  
NEDRE BAKKLANDET NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	108000.00	1.00	108000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
TT Holding GmbH	36000.00	33.33%	Ordinære aksjer
KGP Invest AS	36000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Denor AS	36000.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	108000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Nedre Bakklandet Næring AS**

Organisasjonsnr. 894429542

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027



Nedre Bakklandet Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 289 525	3 349 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 289 525</b>	<b>3 349 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 238
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	198 114	381 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>788 006</b>	<b>975 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 501 519</b>	<b>2 373 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 363	35 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 363</b>	<b>35 938</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		493 637	660 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 637</b>	<b>660 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(463 274)</b>	<b>(624 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 038 245</b>	<b>1 749 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 439	384 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	594 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	4 000 320
Overføringer annen egenkapital		989 806	(3 230 094)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>



Nedre Bakklandet Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 837 334	20 427 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 837 334</b>	<b>20 427 226</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 837 334</b>	<b>20 427 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 422 037	3 429 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 422 037</b>	<b>3 429 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 259 371</b>	<b>23 856 604</b>




Nedre Baklandet Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 722 075	1 732 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 722 075</b>	<b>1 732 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 830 075</b>	<b>1 840 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	370 737	418 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 737</b>	<b>418 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 727 650	20 293 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 727 650</b>	<b>20 293 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 098 387</b>	<b>20 712 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 737	45 955
Betalbar skatt	2	496 612	380 639
Skyldig offentlige avgifter		119 129	112 374
Utbytte	3	600 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld		91 429	171 205
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 330 907</b>	<b>1 304 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 429 294</b>	<b>22 016 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 259 368</b>	<b>23 856 602</b>

Trondheim, 26.12.2021

  
Carl Erik Haavaldsen  
Styrets leder

  
Kjetil Grønskaug  
Styremedlem

  
Torbjørn Tenmann

Årsregnskap for Nedre Baklandet Næring AS

Organisasjonsnr. 894429542



Nedre Bakklandet Næring AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



## Nedre Bakklundet Næring AS

### Noter 2020

#### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 374	14 465
<b>Totalt</b>	<b>19 374</b>	<b>14 465</b>

#### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 038 245
Permanente og andre forskjeller	111
Endring i midlertidige forskjeller	218 972
<b>Inntekt</b>	<b>2 257 328</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	496 612	380 639
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-48 173	4 307
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>448 439</b>	<b>384 946</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 685 169	1 904 141
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 685 169</b>	<b>1 904 141</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 685 169 1 904 141

**Balanseført utsatt skatt 370 737 418 910**



Nedre Bakklandet Næring AS

## Noter 2020

### Note 3 - Aksjekapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	108 000	1 732 268	1 840 268
Tilført fra årsresultat		989 806	989 806
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>2 722 075</b>	<b>2 830 075</b>

Selskapet har 108000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2020 har selskapet 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
TT Holding GmbH	36 000	33,33 %
KGP Invest AS	36 000	33,33 %
Denor AS	36 000	33,33 %

Selskapet har i løpet av 2020 utbetalt totalt kr 594 000,- i utbytte.

Styret har vedtatt avsetning til utbytte kr 600 000,- basert på årsregnskapet 2020 fordelt i forhold til eierandel på aksjonærene.



Nedre Bakklandet Næring AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 01.01.20	1 492 722,00	951 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Akkumulerte avskrivninger	3 146 984,00	2 021 141,00	2 580 865,00	7 748 990,00
Bokført verdi 31.12.20	11 777 739,00	7 497 276,00	562 319,00	19 837 334,00
Årets avskrivninger	267 676,00	170 393,00	151 823,00	589 892,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	

**Note 5 - Hendelser etter balansedagen**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



ORKLA REVISJON

**Til generalforsamlingen i  
Nedre Bakklandet Næring AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert xxx AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 589 806. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: post@orklarevisjon.no  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 27. april 2021

Arnt Rosset  
Statsautorisert revisor

(elektronisk signatur)

Telefon 73 10 39 00  
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller  
E-postadresse: [post@orklarevisjon.no](mailto:post@orklarevisjon.no)  
Org.nr: 925 180 386 MVA  
Foretaksregisteret  
[www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no)

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av [www.orklarevisjon.no](http://www.orklarevisjon.no) og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

*Signert av*  
**ROSSET, ARNT HELGE**



*Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

27.04.2021 11.57.33

*Signaturmetode*

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Nedre Bakklandet Næring AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Nedre Baklandet Næring AS

## Noter 2020

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret for i år.

Selskapet har ingen bundne midler.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	19 374	14 465
<b>Totalt</b>	<b>19 374</b>	<b>14 465</b>

### Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	2 038 245
Permanente og andre forskjeller	111
Endring i midlertidige forskjeller	218 972
<b>Inntekt</b>	<b>2 257 328</b>

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

	2020	2019
Betalbar skatt	496 612	380 639
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-48 173	4 307
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>448 439</b>	<b>384 946</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 685 169	1 904 141
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>1 685 169</b>	<b>1 904 141</b>

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 1 685 169 1 904 141

**Balanseført utsatt skatt 370 737 418 910**



Nedre Bakklandet Næring AS

**Noter 2020**

**Note 3 - Aksjekapital**

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	108 000	1 732 268	1 840 268
Tilført fra årsresultat		989 806	989 806
<b>Pr 31.12.</b>	<b>108 000</b>	<b>2 722 075</b>	<b>2 830 075</b>

Selskapet har 108000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 108 000.

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Per 31.12.2020 har selskapet 3 aksjonærer.

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
TT Holding GmbH	36 000	33,33 %
KGP Invest AS	36 000	33,33 %
Denor AS	36 000	33,33 %

Selskapet har i løpet av 2020 utbetalt totalt kr 594 000,- i utbytte.

Styret har vedtatt avsetning til utbytte kr 600 000,- basert på årsregnskapet 2020 fordelt i forhold til eierandel på aksjonærene.



Nedre Baklandet Næring AS

**Noter 2020**

**Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler**

Anskaffelseskost 01.01.20	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Tilgang i året	-	-	-	-
Avgang i året	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.19	14 924 722,00	9 518 417,00	3 143 184,00	27 586 323,00
Akkumulerte avskrivninger	3 146 984,00	2 021 141,00	2 580 865,00	7 748 990,00
Bokført verdi 31.12.20	11 777 739,00	7 497 276,00	562 319,00	19 837 334,00
Årets avskrivninger	267 676,00	170 393,00	151 823,00	589 892,00
Levetid	50 år	50 år	10 år	

**Note 5 - Hendelser etter balansedagen**

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet er foreløpig ikke hardt rammet av koronavirus, Covid-19, da selskapet driver med utleie av fast eiendom og selskapet ikke har ansatte. Styret er imidlertid klar over at dette kan medføre tap på fordringer som en følge av at leietakere får problemer med å gjøre opp for seg. Styret er av den oppfatning at selskapet har en god økonomi, tett dialog med leietakere og at dette uansett ikke vil påvirke konklusjonen om fortsatt drift.



Nedre Bakklundet Næring AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 289 525	3 349 361
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 289 525</b>	<b>3 349 361</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	4 238
Avskrivning på varige driftsmidler	4	589 892	589 892
Annen driftskostnad	1,5	198 114	381 569
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>788 006</b>	<b>975 699</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 501 519</b>	<b>2 373 663</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 363	35 938
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>30 363</b>	<b>35 938</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		493 637	660 429
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>493 637</b>	<b>660 429</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(463 274)</b>	<b>(624 491)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 038 245</b>	<b>1 749 172</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	448 439	384 946
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til utbytte		600 000	594 000
Avsatt til ekstraordinært utbytte		0	4 000 320
Overføringer annen egenkapital		989 806	(3 230 094)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>1 589 806</b>	<b>1 364 226</b>



Nedre Baklandet Næring AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 837 334	20 427 226
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 837 334</b>	<b>20 427 226</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 837 334</b>	<b>20 427 226</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	1	3 422 037	3 429 378
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>3 422 037</b>	<b>3 429 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 259 371</b>	<b>23 856 604</b>



## Nedre Bakklandet Næring AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	108 000	108 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>108 000</b>	<b>108 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	2 722 075	1 732 268
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 722 075</b>	<b>1 732 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 830 075</b>	<b>1 840 268</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	370 737	418 910
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>370 737</b>	<b>418 910</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 727 650	20 293 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 727 650</b>	<b>20 293 250</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>19 098 387</b>	<b>20 712 160</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		23 737	45 955
Betalbar skatt	2	496 612	380 639
Skyldig offentlige avgifter		119 129	112 374
Utbytte	3	600 000	594 000
Annen kortsiktig gjeld		91 429	171 205
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 330 907</b>	<b>1 304 173</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>20 429 294</b>	<b>22 016 333</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 259 368</b>	<b>23 856 602</b>

Trondheim, / -2021

Carl Erik Haavaldsen  
Styrets lederKjetil Grønskag  
Styremedlem

Torbjørn Tenmann



**Årsregnskap 2020  
for  
Nedre Bakklandet Næring AS**

**Organisasjonsnr. 894429542**

**Utarbeidet av:**

Alpha Aksept AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Heimdalsvegen 10  
7080 HEIMDAL  
Organisasjonsnr. 986270027