



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 092	580 900
Sum inntekter		493 092	580 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		651 783	145 732
Sum kostnader		651 783	145 732
Driftsresultat		-158 691	435 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad		-158 627	435 168
Skattekostnad på resultat	2	-34 893	95 737
Ordinært resultat etter skattekostnad		-123 734	339 431
Årsresultat	5	-123 734	339 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 734	339 431
Totalresultat		-123 734	339 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			312 000
Udekket tap		-10 640	
Avsatt til annen egenkapital		-113 094	27 431



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-123 734	339 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 884 492	5 884 492
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	5 884 492	5 884 492
Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 545	314 037
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 545	314 037
Sum omløpsmidler		131 545	314 037
SUM EIENDELER		6 016 037	6 198 529
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	36 450	36 450
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		113 094



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Udekket tap		10 640	
Sum opptjent egenkapital		-10 640	113 094
Sum egenkapital	5	25 810	149 544
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 476	161 369
Sum avsetninger for forpliktelser		126 476	161 369
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 836 151	5 451 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 151	5 451 151
Sum langsiktig gjeld		5 962 627	5 612 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		8 865
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 600	27 600
Sum kortsiktig gjeld		27 600	436 465
Sum gjeld		5 990 227	6 048 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 037	6 198 529



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 516314

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 165 663
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALLEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Glasskaråsen 34
5106 ØVRE ERVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		493 092	580 900
Sum inntekter		493 092	580 900
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		651 783	145 732
Sum kostnader		651 783	145 732
Driftsresultat		-158 691	435 168
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	
Sum finansinntekter		83	
Annen rentekostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		64	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-158 627	435 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		-34 893	95 737
Årsresultat	5	-123 734	339 431
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-123 734	339 431
Totalresultat		-123 734	339 431
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			312 000
Udekket tap		-10 640	
Avsatt til annen egenkapital		-113 094	27 431
Sum overføringer og disponeringer		-123 734	339 431



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3, 7	5 884 492	5 884 492
--------------	------	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	5 884 492	5 884 492
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		131 545	314 037
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		131 545	314 037
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		131 545	314 037
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		6 016 037	6 198 529
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	36 450	36 450
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
---------------------------------	--	---------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		113 094
-------------------	---	--	---------

Udekket tap		10 640	
-------------	--	--------	--

Sum opptjent egenkapital		-10 640	113 094
---------------------------------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital	5	25 810	149 544
------------------------	----------	---------------	----------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	126 476	161 369
Sum avsetninger for forpliktelse		126 476	161 369
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		5 836 151	5 451 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 151	5 451 151
Sum langsiktig gjeld		5 962 627	5 612 520
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2		8 865
Kortsiktig konserngjeld			400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 600	27 600
Sum kortsiktig gjeld		27 600	436 465
Sum gjeld		5 990 227	6 048 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 016 037	6 198 529



Organisasjonsnr: 980 165 663
ALLEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Allegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 980 165 663



RESULTATREGNSKAP

ALLEGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		493 092	580 900
Sum driftsinntekter		493 092	580 900
Annen driftskostnad		651 783	145 732
Sum driftskostnader		651 783	145 732
Driftsresultat		-158 691	435 168
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		83	0
Annen rentekostnad		19	0
Resultat av finansposter		64	0
Resultat før skattekostnad		-158 627	435 168
Skattekostnad på resultat	2	-34 893	95 737
Resultat		-123 734	339 431
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	-123 734	339 431
OVERFØRINGER			
Mottatt konsernbidrag		0	-312 000
Avsatt til annen egenkapital		-113 094	27 431
Overført til udekket tap		10 640	0
Sum overføringer		-123 734	339 431



BALANSE

ALLEGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	5 884 492	5 884 492
Sum varige driftsmidler	3	5 884 492	5 884 492
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 884 492	5 884 492
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 545	314 037
Sum omløpsmidler		131 545	314 037
Sum eiendeler		6 016 037	6 198 529



BALANSE

ALLEGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	36 450	36 450
Sum innskutt egenkapital		36 450	36 450
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	0	113 094
Udekket tap		-10 640	0
Sum opptjent egenkapital		-10 640	113 094
Sum egenkapital	5	25 810	149 544
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	126 476	161 369
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 836 151	5 451 151
Sum annen langsiktig gjeld		5 836 151	5 451 151
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	0	8 865
Konserngjeld		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		27 600	27 600
Sum kortsiktig gjeld		27 600	436 465
Sum gjeld		5 990 227	6 048 985
Sum egenkapital og gjeld		6 016 037	6 198 529

21.06.2023
Styret i Allegaten 1 AS

Roger Johannessen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Allegeten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	96 865
Endring i utsatt skatt	-34 893	-1 128
Skattekostnad ordinært resultat	-34 893	95 737
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-158 627	435 168
Permanente forskjeller	19	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 101	5 126
Avgitt konsernbidrag	0	-400 000
Skattepliktig inntekt	-154 507	40 294
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	96 865
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-88 000



Sum betalbar skatt i balansen **0** **8 865**

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	5 869 512	5 865 768	-3 745
Gevinst – og tapskonto	31 380	39 226	7 846
Sum	5 900 892	5 904 994	4 101
Akkumulert fremførbart underskudd	-154 507	0	154 507
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-5 171 496	-5 171 496	0
Grunnlag for utsatt skatt	574 889	733 498	158 608
Utsatt skatt (22 %)	126 476	161 369	34 894

Note 3 Anleggsmidler

	Utleid bolig	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	5 884 492	5 884 492
= Anskaffelseskost 31.12.20	5 884 492	5 884 492
= Bokført verdi 31.12.20	5 884 492	5 884 492

Utleieboligen er ikke avskrevet da man ikke forventer at den har noen verdifall.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ALLEGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	243,0	36 450
Sum	150		36 450

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TEKNISK BYGGINVEST AS	150	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	36 450	0	0	113 094	149 544
Årets resultat				-123 734	-123 734
Pr 31.12.2022	36 450	0	0	-10 640	25 810

Note 6 Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet med grunnlag om fortsatt drift.

Note 7 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld i konsernet.