



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 883 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LVN 65 AS  
Forretningsadresse: Kongens gate 6  
0153 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 225</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 904	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 904</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 321</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 487</b>	
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 413</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 734</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 118</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>90 118</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 118</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>90 118</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 118</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	4	<b>25 422 115</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 369	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 369</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 396 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 396 484</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 048 374	
Overkurs		8 146 992	
Annen innskutt egenkapital		-20 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 174 796</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	90 118	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 118</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>9 264 914</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 616</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 010 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 010 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 029 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 313	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 954</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 131 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 396 484</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 568675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 883 957  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LVN 65 AS  
Forretningsadresse: C/O Sequoia  
Møllergata 4  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Olav Wik-Klokk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



Organisasjonsnr: 928 883 957  
LVN 65 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		168 225	
<b>Sum inntekter</b>		<b>168 225</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		66 904	
<b>Sum kostnader</b>		<b>66 904</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 321</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 487	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 487</b>	
Annen rentekostnad		74	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>8 413</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>109 734</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 616	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>90 118</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>90 118</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>90 118</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>90 118</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		90 118	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>90 118</b>	



Organisasjonsnr: 928 883 957  
LVN 65 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	<b>4</b>	<b>25 422 115</b>	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		30 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		944 369	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>944 369</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 396 484</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 396 484</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 048 374	
Overkurs		8 146 992	
Annen innskutt egenkapital		-20 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 174 796</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	90 118	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 118</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 264 914</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	19 616	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>19 616</b>	



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	17 010 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 010 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 029 616</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 313	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		18 641	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 954</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 131 570</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 396 484</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 883 957  
LVN 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Lvn 65 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 883 957





## Resultatregnskap

Lvn 65 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		168 225
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>168 225</b>
Annen driftskostnad		66 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>66 904</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>101 321</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen renteinntekt		8 487
Annen rentekostnad		74
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>8 413</b>
Resultat før skattekostnad		109 734
Skattekostnad på resultat	2	19 616
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>90 118</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		90 118
<b>Sum overføringer</b>		<b>90 118</b>

Lvn 65 AS

Side 2





**Balanse**

Lvn 65 AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Lager av varer og annen beholdning	4	25 422 115
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		30 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 000</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		944 369
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>26 396 484</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>26 396 484</b>

Lvn 65 AS

Side 3





## Balanse

Lvn 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		1 048 374
Overkurs		8 146 992
Annen innskutt egenkapital		-20 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 174 796</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	3	90 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>90 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>9 264 914</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
Utsatt skatt	2	19 616
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 616</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	17 010 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>17 010 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		83 313
Annen kortsiktig gjeld		18 641
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>101 954</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 131 570</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>26 396 484</b>

Lvn 65 AS

Side 4





**Balanse**

Lvn 65 AS

31.05.2023

Styret i Lvn 65 AS

---

Knut Olav Wik-Klokk

styreleder

Lvn 65 AS

Side 5

---

Transaction 09222115557494047342



Signed UL, K

---



Lvn 65 AS

928 883 957

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 01.02.2022

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Lvn 65 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	19 616
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 616</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	109 734
Permanente forskjeller	-20 570
Endring i midlertidige forskjeller	-779 764
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

Lvn 65 AS

Side 6





Lvn 65 AS	928 883 957
	<b>2022</b>
Varebeholdning	779 764
<b>Sum</b>	<b>779 764</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-690 599
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>89 164</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 616</b>

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0	0
Årets resultat				90 118	90 118
Stiftelse 01.02.2022	30 000		-5 570		24 430
Kapitalforhøyelse	1 018 374	8 146 992	-15 000	0	9 150 366
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 048 374</b>	<b>8 146 992</b>	<b>-20 570</b>	<b>90 118</b>	<b>9 264 914</b>

## Note 4 Eiendom under utvikling

<b>Varelager</b>	<b>2022</b>
Eiendom under utvikling	25 422 115
<b>Sum varelager</b>	<b>25 422 115</b>

Selskapet utvikler eiendom som realiseres ved ferdigstillelse.

## Note 5 Langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	17 010 000
<b>Sum</b>	<b>17 010 000</b>

Ved utvikling av eiendom har selskapet påtatt seg gjeld med kredittinstitusjon. Kredittinstitusjon har pant i eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er 25.437.115





## Verification

Transaction 09222115557494047342

### Document

Lvn 65 AS

Main document

7 pages

*Initiated on 2023-06-02 18:58:33 CEST (+0200) by Ulf*

*Lund (UL)*

*Finalised on 2023-06-02 19:02:21 CEST (+0200)*

### Signing parties

Ulf Lund (UL)

Sequoia Utvikling AS

*ulf@sequoia.no*

+4795759484

*Signed 2023-06-02 18:58:34 CEST (+0200)*

Knut (K)

knut@sequoia.no

+4741642880

*Signed 2023-06-02 19:02:21 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

