



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 389 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Eivind Roksund
Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 899	8 582
Sum kostnader		14 899	8 582
Driftsresultat		-14 899	-8 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	
Sum finansinntekter		1 946	
Annen rentekostnad		867 602	
Annen finanskostnad		44 000	
Sum finanskostnader		911 602	
Netto finans		-909 656	
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 555	-8 582
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-205 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 057	-8 582
Årsresultat		-719 057	-8 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 057	-8 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-733 200	
Udekket tap	2	14 143	-8 582
Sum overføringer og disponeringer		-719 057	-8 582



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	4	28 976 994	4 699 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 066 994	4 789 000
Sum anleggsmidler		29 066 994	4 789 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		940 000	
Sum fordringer		940 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 754 084	4 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754 084	4 904
Sum omløpsmidler		4 694 084	4 904
SUM EIENDELER		33 761 078	4 793 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	953	15 096



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-953	-15 096
Sum egenkapital		29 047	14 904
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 195 647	
Langsiktig konserngjeld	7	250 000	4 779 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 445 647	4 779 000
Sum langsiktig gjeld		33 445 647	4 779 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 302	
Annen kortsiktig gjeld		285 082	
Sum kortsiktig gjeld		286 384	
Sum gjeld		33 732 031	4 779 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 761 078	4 793 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576844

Enheten

Organisasjonsnummer: 824 389 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MERINO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vulkan 2
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Roksund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 899	8 582
Sum kostnader		14 899	8 582
Driftsresultat		-14 899	-8 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 946	
Sum finansinntekter		1 946	
Annen rentekostnad		867 602	
Annen finanskostnad		44 000	
Sum finanskostnader		911 602	
Netto finans		-909 656	
Ordinært resultat før skattekostnad		-924 555	-8 582
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-205 498	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-719 057	-8 582
Årsresultat		-719 057	-8 582
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-719 057	-8 582
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-733 200	
Udekket tap	2	14 143	-8 582
Sum overføringer og disponeringer		-719 057	-8 582



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	4	28 976 994	4 699 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 066 994	4 789 000
Sum anleggsmidler		29 066 994	4 789 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Konsernfordringer		940 000	
Sum fordringer		940 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 754 084	4 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 754 084	4 904
Sum omløpsmidler		4 694 084	4 904

SUM EIENDELER		33 761 078	4 793 904
----------------------	--	-------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	2	953	15 096
Sum opptjent egenkapital		-953	-15 096

Sum egenkapital		29 047	14 904
------------------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	33 195 647	
Langsiktig konserngjeld	7	250 000	4 779 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 445 647	4 779 000
Sum langsiktig gjeld		33 445 647	4 779 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		1 302	
Annen kortsiktig gjeld		285 082	
Sum kortsiktig gjeld		286 384	
Sum gjeld		33 732 031	4 779 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 761 078	4 793 904



Organisasjonsnr: 824 389 152
MERINO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillelse _____ Beløp

Beholdning av egne aksjer _____ Antall _____ Pålydende _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Merino Utvikling AS**

Organisasjonsnr.: 824389152

Utarbeidet av:

Roan Økonomi AS

Statsautorisert regnskapsførselskap

Tvetenveien 32

0666 OSLO

Regnskapsførenummer 925732230





Merino Utvikling AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 899	8 582
Sum driftskostnader		14 899	8 582
DRIFTSRESULTAT		(14 899)	(8 582)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 946	0
Sum finansinntekter		1 946	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		867 602	0
Annen finanskostnad		44 000	0
Sum finanskostnader		911 602	0
NETTO FINANSPOSTER		(909 656)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(924 555)	(8 582)
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(205 498)	0
ORDINÆRT RESULTAT		(719 057)	(8 582)
ÅRSRESULTAT		(719 057)	(8 582)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(733 200)	0
Fremføring av udekket tap	2	14 143	(8 582)
SUM OVERF. OG DISP.		(719 057)	(8 582)

Årsregnskap for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	90 000	90 000
Lån til foretak i samme konsern	4	28 976 994	4 699 000
Sum finansielle anleggsmidler		29 066 994	4 789 000
SUM ANLEGGSMIDLER		29 066 994	4 789 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		940 000	0
Sum fordringer		940 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 754 084	4 904
SUM OMLØPSMIDLER		4 694 084	4 904
SUM EIENDELER		33 761 078	4 793 904
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	(953)	(15 096)
Sum opptjent egenkapital		(953)	(15 096)
SUM EGENKAPITAL		29 047	14 904
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	33 195 647	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	250 000	4 779 000
Sum annen langsiktig gjeld		33 445 647	4 779 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		33 445 647	4 779 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		1 302	0
Annen kortsiktig gjeld		285 082	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		286 384	0
SUM GJELD		33 732 031	4 779 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 761 078	4 793 904

NOTODDEN den 28.06.2023

Eivind Roksund //SIGN
Styrets leder

Årsregnskap for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt (enkelte punkter kan være uaktuelle i dette års regnskap):

Inntektsføring

Selskapet driver primært med eiendomsutvikling. Kostnader balanseføres og resultatføres først når leveransen foretas. Inntektsføringen skjer først når prosjektet er ferdig i tråd med fullførtkontraktmetode. Øvrige inntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2022

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring i regnskapsprinsipp.

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022
Resultat før skattekostnader	-924 555
Mottatt konsernbidrag	940 000
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
Anvendt skattemessig framførbart underskudd	9 526
Inntekt	5 919

Spesifikasjon av skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt	1 302	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	-206 800	0
Samlede ordinære skattekostnader	-205 498	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	9 526
Sum positive skatteøkende forskjeller	0	0
Sum negative skatteøkende forskjeller	0	9 526
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	9 526
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	0	0
Balanseført utsatt skatt	0	0

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2022

Balanseført utsatt skattefordel	0	0
---------------------------------	---	---

Note 2 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-15 096	14 904
Tilført fra årsresultat	XXXX	14 143	14 143
Pr 31.12.	30 000	-953	29 047

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styret eller ledende personer.



Merino Utvikling AS

Noter 2022

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Følgende selskaper inngår i konsernet 31.12.2022:

	Forretningskontor	Eierandel
<u>Morselskap:</u>		
Merino Utvikling AS	NOTODDEN	

Datterselskaper:

Merino Eiendom AS	100,00 %
Merino Eiendom II AS	100,00 %
Merino Eiendom III AS	100,00 %

Følgende datterselskaper er ikke konsolidert inn i konsernregnskapet:

Merino Eiendom AS
Merino Eiendom II AS
Merino Eiendom III AS

Begrunnelse for at disse selskapene ikke er konsolidert inn i konsernregnskapet:

Merino Eiendom AS: Ikke krav
Merino Eiendom II AS: Ikke krav
Merino Eiendom III AS: Ikke krav

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel %	Stemme-rett %	Årsresultat siste år	Balansført EK siste år
Merino Eiendom AS	100,00 %	100,00 %	10 836 378	10 848 297
Merino Eiendom II AS	100,00 %	100,00 %	16 424 067	12 827 233
Merino Eiendom III AS	100,00 %	100,00 %	130 058	120 267

Note 4 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	940 000	0
Andre langsiktige fordringer	28 976 994	4 699 000
Sum fordringer	29 916 994	4 699 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	250 000	4 779 000
Sum gjeld	250 000	4 779 000

Noter for Merino Utvikling AS

Organisasjonsnr. 824389152



Merino Utvikling AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Formonde AS	922 260 230	30 000	100,00 %

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har etablert to lån i handelsbanken.

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	I år	I fjor
Gjeld til morselskap	0	396 000
Gjeld til Merino Eiendom AS	2 661 000	0
Gjeld til Merino Eiendom II AS	1 854 000	0
Gjeld til Merino Eiendom III AS	14 000	0