



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draugveien 76
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 093	
Annen driftskostnad		19 101	6 341
Sum kostnader		22 194	6 341
Driftsresultat		-22 194	-6 341
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 194	-6 341
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 194	-6 341
Årsresultat	2	-22 194	-6 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 194	-6 341
Totalresultat		-22 194	-6 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 194	
Overført fra annen egenkapital			-6 341
Sum overføringer og disponeringer		-22 194	-6 341



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 000	72 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 200	319 200
Sum finansielle anleggsmidler		391 200	391 200
Sum anleggsmidler		391 200	391 200
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 789	26 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 789	26 890
Sum omløpsmidler		7 789	26 890
SUM EIENDELER		398 989	418 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		28 535	6 341
Sum opptjent egenkapital		-28 535	-6 341
Sum egenkapital	2	-4 105	18 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 093	
Sum kortsiktig gjeld		403 093	400 000
Sum gjeld		403 093	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 989	418 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 373771

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 650 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Draugveien 76
4314 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VISTNES REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2024



Organisasjonsnr: 928 650 103
PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	3 093	
Annen driftskostnad		19 101	6 341
Sum kostnader		22 194	6 341
Driftsresultat		-22 194	-6 341
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 194	-6 341
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-22 194	-6 341
Årsresultat	2	-22 194	-6 341
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 194	-6 341
Totalresultat		-22 194	-6 341
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-22 194	
Overført fra annen egenkapital			-6 341
Sum overføringer og disponeringer		-22 194	-6 341



Organisasjonsnr: 928 650 103
PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3

Investering i annet

foretak i samme konsern 3

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet

72 000

72 000

Investeringer i

tilknyttet selskap 3

319 200

319 200

Sum finansielle

anleggsmidler

391 200

391 200

Sum anleggsmidler

391 200

391 200

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 3

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 789

26 890

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 789

26 890

Sum omløpsmidler

7 789

26 890

SUM EIENDELER

398 989

418 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

24 430

24 430

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		28 535	6 341
Sum opptjent egenkapital		-28 535	-6 341
Sum egenkapital	2	-4 105	18 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6		
Kortsiktig konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 093	
Sum kortsiktig gjeld		403 093	400 000
Sum gjeld		403 093	400 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		398 989	418 090



Organisasjonsnr: 928 650 103
PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

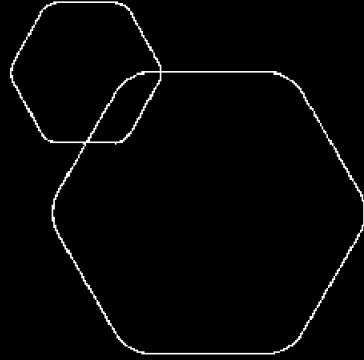
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



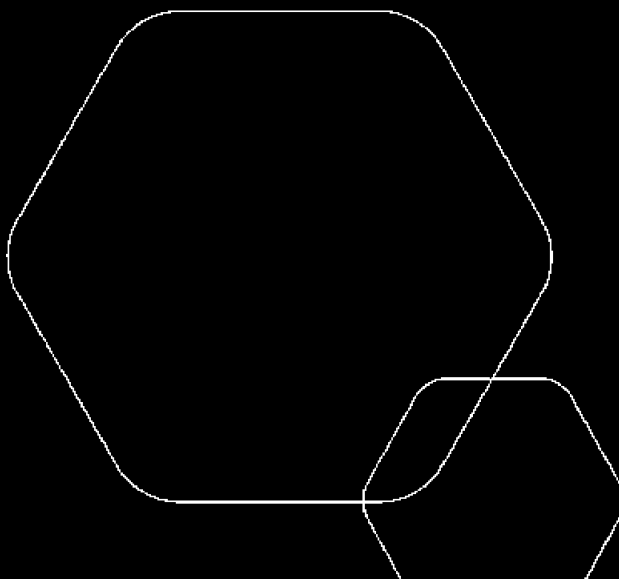
BankID Signing
Svein Olav Rege
2024-04-12



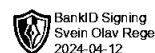
Årsregnskap 2023

Prosjektutvikling1 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



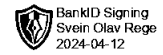
Org.nr.: 928 650 103



RESULTATREGNSKAP

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Lønnskostnad	1	3 093	0
Annen driftskostnad		19 101	6 341
Sum driftskostnader		22 194	6 341
Driftsresultat		-22 194	-6 341
Resultat før skattekostnad		-22 194	-6 341
Årsresultat	2	-22 194	-6 341
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-22 194	0
Overført fra annen egenkapital		0	-6 341
Sum overføringer		-22 194	-6 341



BALANSE

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		72 000	72 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	319 200	319 200
Sum finansielle anleggsmidler		391 200	391 200
Sum anleggsmidler		391 200	391 200
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 789	26 890
Sum omløpsmidler		7 789	26 890
Sum eiendeler		398 989	418 090



BALANSE

PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-28 535	-6 341
Sum opptjent egenkapital		-28 535	-6 341
Sum egenkapital	2	-4 105	18 090
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		400 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		3 093	0
Sum kortsiktig gjeld		403 093	400 000
Sum gjeld		403 093	400 000
Sum egenkapital og gjeld		398 989	418 090

Sandnes, 12.04.2024
Styret i Prosjektutvikling1 Eiendom AS

Svein Olav Rege
styreleder/daglig leder



PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 ikke hatt ansatte.



PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-5 570	-6 341	18 090
Årets resultat			-22 194	-22 194
Pr 31.12.2023	30 000	-5 570	-28 535	-4 105

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Frøy Panorama AS		Klepp 24,0 %	319 200	319 200
Sum			319 200	319 200
Sum verdipapirer			319 200	319 200

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Prosjektutvikling1 Holding AS	30	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. -22 194. Bedriften er etablert i 2022.

Morselskap vil tilføre selskapet likviditet ved behov. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



PROSJEKTUTVIKLING1 EIENDOM AS

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-22 194	-6 341
Permanente forskjeller	0	-5 570
Skattepliktig inntekt	-22 194	-11 911
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	-34 105	-11 911	22 194
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	34 105	11 911	-22 194
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Posteringsdokumentasjon

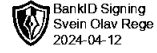
Posterings- Klient Prosjektutvikling1 Eiendom AS
Fødsels-/org.nr 928 650 103

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
31.12.2023	Overført til udekket tap	22 194,00	2080 Udekket tap	8990 Overført til udekket tap

Vi bekrefter herved at ovennevnte posterings er utført på bakgrunn av instruks fra oss.

Sandnes, 12.04.2024

Svein Olav Rege



Maestro Ansoppgjør

Prosjektutvikling1 Eiendom AS

9