



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIGSTADS VEI AS  
Forretningsadresse: Ringkollveien 66  
3514 HØNEFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 295 200	4 226 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 295 200</b>	<b>4 226 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	1 040 700	1 271 000
Annen driftskostnad	6	1 761 494	1 180 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 802 194</b>	<b>2 451 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 006</b>	<b>1 774 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 414	16 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 414</b>	<b>16 716</b>
Annen rentekostnad		571 414	185 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 414</b>	<b>185 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 000</b>	<b>-168 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 006</b>	<b>1 605 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 282	353 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		720 724	1 252 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	30 589 960	31 612 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	74 200	393 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 664 160</b>	<b>32 005 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	4 000 000	
Andre fordringer		411 735	409 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 411 735</b>	<b>409 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 075 896</b>	<b>32 415 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	808 034	847 240
Andre fordringer		89 908	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 942</b>	<b>851 419</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 521 911	5 506 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 521 911</b>	<b>5 506 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 853</b>	<b>6 358 294</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 495 749</b>	<b>38 773 614</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 688 961	2 688 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 961</b>	<b>2 788 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 124 802	8 404 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 124 802</b>	<b>8 404 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 913 763</b>	<b>11 193 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	2 059 186	1 855 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 059 186</b>	<b>1 855 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 809 186</b>	<b>26 855 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 456	228 091
Skyldige offentlige avgifter		137 535	87 471
Annen kortsiktig gjeld		551 809	409 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 800</b>	<b>724 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 581 986</b>	<b>27 580 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 495 749</b>	<b>38 773 614</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 437724

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 227 354  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIGSTADS VEI AS  
Forretningsadresse: Ringkollveien 66  
3514 HØNEFOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Braseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 227 354  
GIGSTADS VEI AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 295 200	4 226 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 295 200</b>	<b>4 226 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	1 040 700	1 271 000
Annen driftskostnad	6	1 761 494	1 180 429
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 802 194</b>	<b>2 451 429</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 006</b>	<b>1 774 571</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 414	16 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 414</b>	<b>16 716</b>
Annen rentekostnad		571 414	185 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>571 414</b>	<b>185 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-569 000</b>	<b>-168 586</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	203 282	353 316
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		720 724	1 252 669
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>





<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 961</b>	<b>2 788 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 124 802	8 404 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 124 802</b>	<b>8 404 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13</b>	<b>11 913 763</b>	<b>11 193 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	14	2 059 186	1 855 904
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>2 059 186</b>	<b>1 855 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 809 186</b>	<b>26 855 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 456	228 091
Skyldige offentlige avgifter		137 535	87 471
Annen kortsiktig gjeld		551 809	409 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 800</b>	<b>724 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 581 986</b>	<b>27 580 575</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 495 749</b>	<b>38 773 614</b>



Organisasjonsnr: 992 227 354  
GIGSTADS VEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note



9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4000000.00	

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
18750000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
23750000.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
30589960.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



<b>Filnavn</b>	<b>Signatar</b>	<b>Fdato</b>	<b>Signeringstid</b>
3. Gigstads Vei - Årsregnskap 2021 med noter.pdf	Braseth, Jan	09.12.1954	24.05.2022 14:51

**This document package contains:**

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >

Document Checksum: YVjDPloc9+o/DnL7kXQ1XP7LYDViwOcbfZ6eVIRarw=



**Årøppgjør for 2021**

**Gigstads Vei AS  
3514 HØNEFOSS**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Stjerne Regnskap AS  
Stabells gate 8  
3510 HØNEFOSS  
Org.nr. 822068332

Utarbeidet med:  
Total Årsøppgjør



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



## Resultatregnskap for 2021 Gigstads Vei AS

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		4 295 200	4 226 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 295 200</b>	<b>4 226 000</b>
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	5	(1 040 700)	(1 271 000)
Annen driftskostnad	6	(1 761 494)	(1 180 429)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 802 194)</b>	<b>(2 451 429)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 493 006</b>	<b>1 774 571</b>
Annen renteinntekt		2 414	16 716
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 414</b>	<b>16 716</b>
Annen rentekostnad		(571 414)	(185 302)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(571 414)</b>	<b>(185 302)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(569 000)</b>	<b>(168 586)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>924 006</b>	<b>1 605 985</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(203 282)	(353 316)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		720 724	1 252 669
<b>Sum</b>		<b>720 724</b>	<b>1 252 669</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



## Balanse pr. 31. desember 2021 Gigstads Vei AS

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 8	30 589 960	31 612 360
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	5	74 200	393 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 664 160</b>	<b>32 005 661</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	9	4 000 000	
Andre fordringer		411 735	409 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 411 735</b>	<b>409 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 075 896</b>	<b>32 415 320</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	808 034	847 240
Andre fordringer		89 908	4 179
<b>Sum fordringer</b>		<b>897 942</b>	<b>851 419</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 521 911	5 506 875
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 521 911</b>	<b>5 506 875</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 419 853</b>	<b>6 358 294</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>38 495 749</b>	<b>38 773 614</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



## Balanse pr. 31. desember 2021 Gigstads Vei AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	2 688 961	2 688 961
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 788 961</b>	<b>2 788 961</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	13	9 124 802	8 404 078
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 124 802</b>	<b>8 404 078</b>
<b>Sum egenkapital</b>	13	<b>11 913 763</b>	<b>11 193 039</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	14	2 059 186	1 855 904
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>2 059 186</b>	<b>1 855 904</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 750 000	25 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 750 000</b>	<b>25 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 809 186</b>	<b>26 855 904</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		83 456	228 091
Skyldige offentlige avgifter		137 535	87 471
Annen kortsiktig gjeld		551 809	409 108
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>772 800</b>	<b>724 671</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 581 986</b>	<b>27 580 575</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>38 495 749</b>	<b>38 773 614</b>

Hønefoss, 24.mai 2022

Jan Braseth  
Styrets leder



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



## Noter 2021

### Gigstads Vei AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres i takt med leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 245 460	45 178 596	1 548 493	48 972 549
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	(1 365 438)	(1 365 438)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 245 460</b>	<b>45 178 596</b>	<b>183 055</b>	<b>47 607 111</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(15 811 696)	(1 155 193)	(16 966 889)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(16 834 096)	(108 855)	(16 942 951)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 245 460</b>	<b>28 344 500</b>	<b>74 200</b>	<b>30 664 160</b>
Årets avskrivninger		(1 022 400)	(18 300)	(1 040 700)
Økonomisk levetid		10 - 50 år	5 - 10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2 - 10 %</b>	<b>10 - 20 %</b>	

## Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	25 349	22 900
Andre tjenester	7 878	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>33 227</b>	<b>22 900</b>

## Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	924 006	1 605 985
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(54 282)	15 671
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(869 724)	(1 621 656)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt	203 282	353 316
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>203 282</b>	<b>353 316</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6Z6eViRarw=



## Note 8 - Gjeld og sikkerhetsstillelse

	<b>Beløp</b>
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	18 750 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	23 750 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	30 589 960

Det er stilt sikkerhet for kassekredit i morselskapets tilknyttet selskap med kr 3 500 000, med 2. prioritet i selskapets faste eiendom.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 000 000	0

Selskapet har gitt lån til Bakåsen AS (morselskap) på kr. 4 000 000. Lånet er ikke renteberegnet. Lånet forfaller til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer til pålydende	808 034	847 240
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>808 034</b>	<b>847 240</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

<b>Aksjeklasse</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført verdi</b>
A-aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

<b>Aksjeeier</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Bakåsen AS	1 000	100,00%	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 13 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 688 961	8 404 078	11 193 039
Årets resultat			720 724	720 724
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 688 961</b>	<b>9 124 802</b>	<b>11 913 763</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



## Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

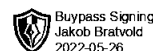
Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	9 896 326	9 950 607	(54 282)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 460 396)	(590 672)	(869 724)
Sum midlertidige forskjeller	8 435 929	9 359 935	(924 006)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 855 904</b>	<b>2 059 186</b>	<b>(203 282)</b>



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: YVjDPloc9+oDmL7kXQ1XP7LYDVwOc6fZ6eViRarw=



HVERVEN

Til generalforsamlingen i  
Gigstads Vei AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Gigstads Vei AS sitt årsregnskap som viser et overskudd kr 720 724,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPPERE I ENDRING

Karverksvein 15 | 3510 Hønefoss | 37 01 69 00 | Nø 978 290 860 0000 | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)





**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 24. mai 2022

**Hverven Revisjon AS**

*(elektronisk signert)*

---

Jakob Bratvold  
statsautorisert revisor



**HVERVEN REVISJON**  
Statsautoriserte revisorer

MEMBER AV DELSKIPSKOLEN I LEVINGSTAD

Karverkesvinn 15 | 3510 Hønefoss | 37 0169 00 | NØ 979 290 860 MVA | [hvervenrevisjon.no](http://hvervenrevisjon.no)

