



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 ALGÅRD AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 321 520	1 064 991
Sum inntekter		1 321 520	1 064 991
Kostnader			
Lønnskostnad		1 331	
Avskrivning av driftsmidler		352 200	359 600
Annen driftskostnad		456 459	276 275
Sum kostnader		809 990	635 875
Driftsresultat		511 531	429 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 945	375
Annen finansinntekt		3 696	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		40 152
Sum finansinntekter		169 641	40 526
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 273	
Annen rentekostnad		160	189 384
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		110 691	189 384
Netto finans		58 950	-148 858
Ordinært resultat før skattekostnad		570 480	280 258
Skattekostnad på resultat		149 801	52 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 679	227 435
Årsresultat		420 679	227 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 679	227 435
Totalresultat		420 679	227 435



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 679	227 435
Sum overføringer og disponeringer		420 679	227 435



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 821 000	7 142 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 600	118 800
Sum varige driftsmidler		6 908 600	7 260 800
Sum anleggsmidler		6 908 600	7 260 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 869	
Andre kortsiktige fordringer		66 992	60 230
Sum fordringer		246 861	60 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	555 586	545 860
Sum investeringer		555 586	545 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 159 018	634 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 018	634 450
Sum omløpsmidler		1 961 466	1 240 539
SUM EIENDELER		8 870 066	8 501 340

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		1 692 600	1 692 600
Sum innskutt egenkapital		1 782 600	1 782 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 357	603 678
Sum opptjent egenkapital		1 024 357	603 678
Sum egenkapital	7	2 806 957	2 386 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 840	329 300
Sum avsetninger for forpliktelser		308 840	329 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		5 514 488	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 488	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		5 823 328	6 009 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 679	21 337
Betalbar skatt		170 261	68 771
Skyldig offentlige avgifter		20 928	15 653
Annen kortsiktig gjeld		10 912	
Sum kortsiktig gjeld		239 781	105 761
Sum gjeld		6 063 109	6 115 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 870 066	8 501 340



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 369854

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 662 855
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEIEN 6 ALGÅRD AS
Forretningsadresse: Industriveien 6B
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2023



Organisasjonsnr: 923 662 855
INDUSTRIVEIEN 6 ALGÅRD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 321 520	1 064 991
Sum inntekter		1 321 520	1 064 991
Kostnader			
Lønnskostnad		1 331	
Avskrivning av driftsmidler		352 200	359 600
Annen driftskostnad		456 459	276 275
Sum kostnader		809 990	635 875
Driftsresultat		511 531	429 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		165 945	375
Annen finansinntekt		3 696	
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 6			40 152
Sum finansinntekter		169 641	40 526
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 273	
Annen rentekostnad		160	189 384
Annen finanskostnad		258	
Sum finanskostnader		110 691	189 384
Netto finans		58 950	-148 858
Ordinært resultat før skattekostnad		570 480	280 258
Skattekostnad på resultat		149 801	52 823
Ordinært resultat etter skattekostnad		420 679	227 435
Årsresultat		420 679	227 435
Årsresultat etter minoritetsinteresser		420 679	227 435
Totalresultat		420 679	227 435
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		420 679	227 435
Sum overføringer og disponeringer		420 679	227 435



Organisasjonsnr: 923 662 855
INDUSTRIVEIEN 6 ALGÅRD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 821 000	7 142 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		87 600	118 800
Sum varige driftsmidler		6 908 600	7 260 800
Sum anleggsmidler		6 908 600	7 260 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		179 869	
Andre kortsiktige fordringer		66 992	60 230
Sum fordringer		246 861	60 230
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	555 586	545 860
Sum investeringer		555 586	545 860
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 159 018	634 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 159 018	634 450
Sum omløpsmidler		1 961 466	1 240 539
SUM EIENDELER		8 870 066	8 501 340
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		1 692 600	1 692 600
Sum innskutt egenkapital		1 782 600	1 782 600



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 024 357	603 678
Sum opptjent egenkapital		1 024 357	603 678
Sum egenkapital	7	2 806 957	2 386 278
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 840	329 300
Sum avsetninger for forpliktelseser		308 840	329 300
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld		5 514 488	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 488	5 680 000
Sum langsiktig gjeld		5 823 328	6 009 300
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 679	21 337
Betalbar skatt		170 261	68 771
Skyldig offentlige avgifter		20 928	15 653
Annen kortsiktig gjeld		10 912	
Sum kortsiktig gjeld		239 781	105 761
Sum gjeld		6 063 109	6 115 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 870 066	8 501 340



Organisasjonsnr: 923 662 855
INDUSTRIVEIEN 6 ALGÅRD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEIEN 6 ÅLGÅRD AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 321 520	1 064 991
Sum driftsinntekter		1 321 520	1 064 991
Lønnskostnad		1 331	0
Avskrivning av driftsmidler		352 200	359 600
Annen driftskostnad		456 459	276 275
Sum driftskostnader		809 990	635 875
Driftsresultat		511 531	429 115
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		165 945	375
Annen finansinntekt		3 696	0
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	6	0	40 152
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		110 273	0
Annen rentekostnad		160	189 384
Annen finanskostnad		258	0
Resultat av finansposter		58 950	-148 858
Resultat før skattekostnad		570 480	280 258
Skattekostnad på resultat		149 801	52 823
Resultat		420 679	227 435
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		420 679	227 435
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		420 679	227 435
Sum overføringer		420 679	227 435



BALANSE

INDUSTRIVEIEN 6 ÅLGÅRD AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 821 000	7 142 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		87 600	118 800
Sum varige driftsmidler		6 908 600	7 260 800
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 908 600	7 260 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		179 869	0
Andre kortsiktige fordringer		66 992	60 230
Sum fordringer		246 861	60 230
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	6	555 586	545 860
Sum investeringer		555 586	545 860
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 159 018	634 450
Sum omløpsmidler		1 961 466	1 240 539
Sum eiendeler		8 870 066	8 501 340

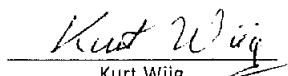


BALANSE

INDUSTRIVEIEN 6 ÅLGÅRD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1.000)	7	100 000	100 000
Overkurs		-10 000	-10 000
Annen innskutt egenkapital		1 692 600	1 692 600
Sum innskutt egenkapital		1 782 600	1 782 600
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 024 357	603 678
Sum opptjent egenkapital		1 024 357	603 678
Sum egenkapital	7	2 806 957	2 386 278
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		308 840	329 300
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		5 514 488	5 680 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 514 488	5 680 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		37 679	21 337
Betalbar skatt		170 261	68 771
Skyldig offentlige avgifter		20 928	15 653
Annen kortsiktig gjeld		10 912	0
Sum kortsiktig gjeld		239 781	105 761
Sum gjeld		6 063 109	6 115 062
Sum egenkapital og gjeld		8 870 066	8 501 340

Ålgård, 18.04.2023
Styret i INDUSTRIVEIEN 6 ÅLGÅRD AS


Kurt Wiig
styreleder



Industriveien 6 Ålgård AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Varige driftsmidler avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Anleggsaksjer

Anleggsaksjer er oppført til kostmetoden.

Omløpsaksjer

Børsnoterte aksjer er oppført til kursverdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

**Note 1 Regnskapsprinsipper (forts.)****Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktig inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjonærer er:
Witec Holding AS

Eierandel
100%

Note 4 Bundne midler

I posten inngår bankinnskudd skattetrekk med kr 0. Beløpet dekker skyldig skattetrekk pr 31.12.22.

Note 5 Pantelikret gjeld

Selskapet har pr 31.12.22 ingen pantelikret gjeld.

Note 6 Finansielle omløpsmidler

	31.12.22	31.12.22
Aksjer – anskaffelseskost	510.000	390.000
Verdijustering	<u>45.586</u>	<u>155.860</u>
Aksjer – markedsverdi pr. 31.12	<u>555.586</u>	<u>545.860</u>

Note 7 Endring egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 01.01	100 000	-10 000	1.692.600	603.678	2.386.278
Mottatt konsernbidrag ex skatt					
Årsresultat				420.679	420.679
Egenkapital pr 31.12.	100 000	-10 000	1.692.600	1.024.357	2.806.957



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap / Autorisert regnskapsførerselskap

Til generalforsamlingen i Industriveien 6 Ålgård AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Industriveien 6 Ålgård AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 420 679. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 24. april 2023
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor