



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 126	45 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 126</b>	<b>45 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 126</b>	<b>-45 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 061	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 061</b>	<b>1 190</b>
Annen finanskostnad		93 058	23 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 058</b>	<b>23 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 997</b>	<b>-22 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 123</b>	<b>-67 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 123</b>	<b>-67 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 123	-167 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 123</b>	<b>-167 860</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 344 288	1 434 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 344 288</b>	<b>1 434 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 288</b>	<b>1 434 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 524	86 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 524</b>	<b>86 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 524</b>	<b>86 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	-33 000	-33 000
Overkurs	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 812	503 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 812</b>	<b>503 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 483388

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 015 492  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS  
Forretningsadresse: v/ Clarksons Platou Property Mgt  
Munkedamsveien 62C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Ødegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 015 492  
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	13 126	45 836
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 126</b>	<b>45 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 126</b>	<b>-45 836</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 061	1 190
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 061</b>	<b>1 190</b>
Annen finanskostnad		93 058	23 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 058</b>	<b>23 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-89 997</b>	<b>-22 024</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 123</b>	<b>-67 860</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 123</b>	<b>-67 860</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-103 123	-167 860
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 123</b>	<b>-167 860</b>



Organisasjonsnr: 999 015 492  
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 4		1 344 288	1 434 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 344 288</b>	<b>1 434 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 288</b>	<b>1 434 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 524	86 175
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 524</b>	<b>86 175</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 524</b>	<b>86 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	6	-33 000	-33 000
Overkurs	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 812	503 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 812</b>	<b>503 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>



Organisasjonsnr: 999 015 492  
FYRSTIKKALLÉEN 17 INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

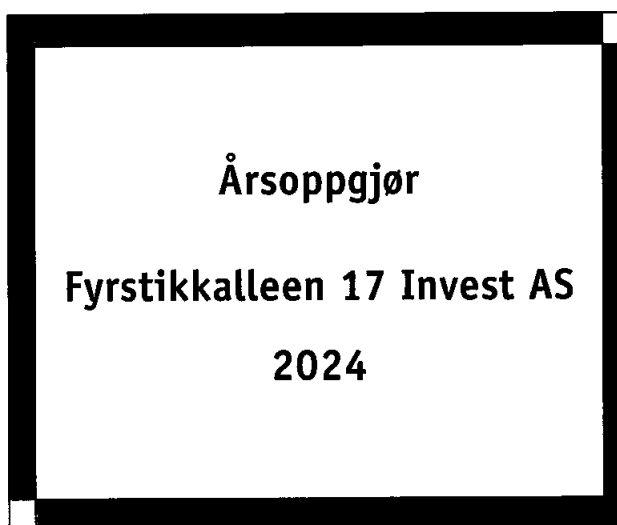
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.



 SyBTcXGeex-Bk86qXMgge



## Resultatregnskap

### Fyrstikkalleen 17 Invest AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftskostnader</b>			
Administrasjonskostnader	2	13 126	45 836
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 126</b>	<b>45 836</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 126</b>	<b>-45 836</b>
<b>Finansposter</b>			
Renteinntekter		3 061	1 190
Annen finanskostnad		93 058	123 214
<b>Sum finansposter</b>		<b>-89 997</b>	<b>-122 024</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 123</b>	<b>-167 860</b>
<b>Skatt på ordinært resultat</b>	3	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-103 123</b>	<b>-167 860</b>
Overføring:			
Overført mot annen egenkapital		-103 123	-167 860
<b>Sum overføring</b>		<b>-103 123</b>	<b>-167 860</b>

Fyrstikkalleen 17 Invest AS





**Balanse**

**Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS	4	1 344 288	1 434 760
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 344 288</b>	<b>1 434 760</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 344 288</b>	<b>1 434 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		73 524	86 175
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>73 524</b>	<b>86 175</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>



**Balanse**

**Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Egne aksjer	6	-33 000	-33 000
Overkurs	6	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	400 812	503 935
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 812</b>	<b>503 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsatt til forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>

Oslo, 31.12.2024 /  
Styret for Fyrstikkalleen 17 Invest AS

Jan Ole Stangeland  
Styreleder

Torgeir Mjør Grimsrud  
Styremedlem

Andreas Stang  
Styremedlem

**Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

SyBTcXGeex-Bk86qXMgqe



## Noter til regnskapet

### Fyrstikkalleen 17 Invest AS

#### Note 1:

#### Regnskapsprinsipper:

##### Generelt

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler oppføres i balansen til anskaffelseskost.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Utsatt skatt og skattefordel er presentert netto i balansen.

Selskapet ble stiftet den 02.10.2012. Regnskapsperioden er fra 01.01.2024 – 31.12.2024.

#### Note 2:

#### Administrasjonskostnader:

Administrasjonskostnader består av	2024	2023
Div. kostnader	-	32 826
Honorar til revisor	13 126	13 000
<b>Total</b>	<b>13 126</b>	<b>45 826</b>
Honorar til revisor består av	24000	2023
Revisjon	13 126	13 000
<b>Total</b>	<b>13 126</b>	<b>13 000</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte og har følgelig heller ingen forpliktelse til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke kostnadsført styrehonorar i selskapet pr. 31.12.2024.



## Noter til regnskapet

### Fyrstikkalleen 17 Invest AS

#### Note 3:

#### Skattekostnad:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	-103 123	-167 860
Permanente forskjeller	90 472	120 462
Benyttet underskudd til fremføring	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-12 651</b>	<b>-47 398</b>
Underskudd til fremføring	-109 726	-97 075
Utsatt skatt	-24 140	-21 357
Nedvurdering av utsatt skattefordel	24 140	21 357
Bokført utsatt skatt	-	-
Skattekostnad		
Resultat før skattekostnad	-103 123	-167 860
Forventet inntektskatt	-22 687	-36 929
Effekt av nedvurdering av utsatt skatt	22 687	36 929
Sum	-	-

#### Note 4:

#### Aksjer:

Selskapet eier alle aksjene i Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS (org. nr 992 252 324) som eide en eiendom i med beliggenhet i Oslo. Denne eiendommen er blitt rehabilitert til leiligheter / næringslokaler. I 2020 ble næringslokalene utfisjonert til et eget selskap og ble solgt. Mens resterende bygningsmasse ble bygget om til leiligheter som alle ble solgt i løpet av 2019/2020. Så pr. 31.12.2024 eier ikke dette selskapet noen eiendom lengre.

Fyrstikkalleen 17 Eiendom AS fikk et regnskapsmessig resultat på NOK -90.472 for 2024. Egenkapitalen i selskapet utgjør 1.344.288 pr. 31.12.2024 og aksjene verdien på aksjene i selskapet er nedskrevet et med kr. 90.472 pr. 31.12.2024. Selskapet eier 33 egne aksjer i Fyrstikkalleen 17 Invest AS.

#### Note 5:

#### Kortsiktige fordringer:

Selskapets øvrige kortsiktige fordringer forfaller i sin helhet i løpet av ett år.

#### Note 6:

#### Egenkapital:

	2024	2023
<u>Aksjekapital</u>		
Innbetalt aksjekapital pr. 01.01 .	1 000 000	1 000 000
Overført til egne aksjer	-33 000	-33 000
Overkurs	50 000	50 000
<b>Innbetalt aksjekapital pr. 31.12.</b>	<b>1 017 000</b>	<b>1 017 000</b>
<b>Opptjent egenkapital pr. 01.01</b>	<b>503 935</b>	<b>671 794</b>
Årets resultat ført mot opptjent egenkapital	-103 123	-167 860
Utbetalt utbytte	-	-
<b>Opptjent egenkapital pr. 31.12</b>	<b>400 812</b>	<b>503 935</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 417 812</b>	<b>1 520 935</b>
<u>Overkurs</u>		
Innbetalt overkurs pr. 01.01.	50 000	50 000
<b>Innbetalt overkurs pr. 31.12.</b>	<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

Fyr



SyBTcXGeex-Bk86qXMgge

AS



**Noter til regnskapet**

**Fyrstikkalleen 17 Invest AS**

**Note 7:**

**Aksjonærer:**

Selskapets aksjekapital er på kr 1.000.000 fordelt på 1.000 aksjer hver pålydende NOK 1.000.

Selskapets aksjonærer er som følger:

Canica AS	297
Niki AS	202
Macama AS	198
Pagano AS	99
ECLO Invest AS	49
Fyrstikkalleen 17 Invest AS	33
Trestø Invest AS	33
Samsø AS	30
Lakris Eiendom AS	20
Haug Invest AS	14
Kontra Eiendom AS	13
LBM Invest AS	9
Orions Hage AS	3

Selskapet eier 33 egne aksjer.

**Note 8:**

**Andeler representert av styremedlemmer**

Navn	Verv	Representerer	Eid direkte
Jan Ole Stangeland	Styreleder	29,70%	0,0%
Torgeir Mjør Grimsrud	Styremedlem	20,20%	0,0%
Andreas Stang	Styremedlem	9,90%	0,0%

Fyr



SyBTcXGeex-Bk86qXMgge

AS



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
05.05.2025 08:41

SENT BY OWNER:  
Thomas Ødegård · 02.05.2025 13:21

DOCUMENT ID:  
Bk86qXMgge

ENVELOPE ID:  
SyBTcXGeex-Bk86qXMgge

DOCUMENT NAME:  
Årsregnskap for 2024\_Fyrstikkalleen 17 Invest AS.pdf  
7 pages

### Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Andreas Stang andreas.stang@cenzia.no	Signed	02.05.2025 13:46	Email	IP: 188.95.247.200
	Authenticated	02.05.2025 13:45	Low	IP: 188.95.247.200
Torgeir Mjør Grimsrud tmg@niki.no	Signed	03.05.2025 09:51	Email	IP: 90.8.163.237
	Authenticated	02.05.2025 20:52	Low	IP: 90.8.163.237
Jan Ole Stangeland Stangeland@canica.no	Signed	05.05.2025 08:41	Email	IP: 188.95.247.247
	Authenticated	05.05.2025 08:41	Low	IP: 188.95.247.247

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Grev Wedels gate 12  
Postboks 24  
NO-3119 Tønsberg  
Norway

+47 33 00 39 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fyrstikkalléen 17 Invest AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fyrstikkalléen 17 Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avggi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske  
Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Fyrstikkalléen 17 Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 15. mai 2025  
Deloitte AS

**Øystein Melle Ekenes**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Ekenes, Øystein Melle	2025-05-16

Identification

 bankID Ekenes, Øystein Melle



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))