



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Norsk Butikkdrift AS
Nydalsveien 24
0484 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.03.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 805 948 | 2 810 446 |
| Sum inntekter | | 2 805 948 | 2 810 446 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 222 420 | 149 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 595 745 | 595 745 |
| Annen driftskostnad | | 432 437 | 844 581 |
| Sum kostnader | | 1 250 603 | 1 590 222 |
| Driftsresultat | | 1 555 346 | 1 220 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 921 | 2 485 |
| Sum finansinntekter | | 8 921 | 2 485 |
| Annen finanskostnad | | 812 227 | 512 237 |
| Sum finanskostnader | | 812 227 | 512 237 |
| Netto finans | | -803 305 | -509 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 752 040 | 710 472 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 165 537 | 156 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 586 503 | 554 168 |
| Årsresultat | | 586 503 | 554 168 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 586 503 | 554 168 |
| Totalresultat | | 586 503 | 554 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 500 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 86 503 | |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | | -45 832 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 586 503 | 554 168 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 929 829 | 927 907 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 210 000 | 124 165 |
| Sum fordringer | | 1 139 829 | 1 052 071 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 398 691 | 548 014 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 398 691 | 548 014 |
| Sum omløpsmidler | | 1 538 520 | 1 600 085 |
| SUM EIENDELER | | 24 488 825 | 25 146 136 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 31 000 | 31 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |
| Overkurs | 8 | 1 256 606 | 1 256 606 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 287 606 | 1 287 606 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 306 577 | 220 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 306 577 | 220 074 |
| Sum egenkapital | | 1 594 183 | 1 507 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 118 697 | 153 253 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 118 697 | 153 253 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 931 197 | 21 809 503 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 336 | 74 881 |
| Betalbar skatt | 2 | 200 093 | 170 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 039 | 166 283 |
| Utbytte | | 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 040 977 | 817 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 963 445 | 1 828 953 |
| Sum gjeld | | 22 894 642 | 23 638 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 488 825 | 25 146 136 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408499

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 750 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prestaskjersveien 63
4058 TANANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rohny Oltesvik Lima
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 913 750 152
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 2 805 948 | 2 810 446 |
| Sum inntekter | | 2 805 948 | 2 810 446 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 6 | 222 420 | 149 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 595 745 | 595 745 |
| Annen driftskostnad | | 432 437 | 844 581 |
| Sum kostnader | | 1 250 603 | 1 590 222 |
| Driftsresultat | | 1 555 346 | 1 220 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 921 | 2 485 |
| Sum finansinntekter | | 8 921 | 2 485 |
| Annen finanskostnad | | 812 227 | 512 237 |
| Sum finanskostnader | | 812 227 | 512 237 |
| Netto finans | | -803 305 | -509 752 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 752 040 | 710 472 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 165 537 | 156 304 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 586 503 | 554 168 |
| Årsresultat | | 586 503 | 554 168 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 586 503 | 554 168 |
| Totalresultat | | 586 503 | 554 168 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 8 | 500 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 86 503 | |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | | -45 832 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 586 503 | 554 168 |



Organisasjonsnr: 913 750 152
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 2 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. | | | |
| fast eiendom | 1, 5 | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Maskiner og anlegg | 1 | | |
| Skip og flytende | | | |
| installasjoner | 1 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. | | | |
| a. utstyr | 1 | | |
| Sum varige driftsmidler | | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Lån til foretak i samme | | | |
| konsern | 7 | | |
| Sum anleggsmidler | | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 929 829 | 927 907 |
| Andre kortsiktige | | | |
| fordringer | 7 | 210 000 | 124 165 |
| Sum fordringer | | 1 139 829 | 1 052 071 |
| Bankinnskudd, kontanter | | | |
| og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. | | | |
| l. | 4 | 398 691 | 548 014 |
| Sum bankinnskudd, | | | |
| kontanter og lignende | | 398 691 | 548 014 |
| Sum omløpsmidler | | 1 538 520 | 1 600 085 |
| SUM EIENDELER | | 24 488 825 | 25 146 136 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG | | | |
| GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 31 000 | 31 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 3 | | |



| | | | |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Overkurs | 8 | 1 256 606 | 1 256 606 |
| Annen innskutt egenkapital | 8 | | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 287 606 | 1 287 606 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 306 577 | 220 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 306 577 | 220 074 |
| Sum egenkapital | | 1 594 183 | 1 507 680 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 118 697 | 153 253 |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | | 118 697 | 153 253 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Langsiktig konserngjeld | 5, 7 | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Sum langsiktig gjeld | | 20 931 197 | 21 809 503 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 336 | 74 881 |
| Betalbar skatt | 2 | 200 093 | 170 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 039 | 166 283 |
| Utbytte | | 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 040 977 | 817 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 963 445 | 1 828 953 |
| Sum gjeld | | 22 894 642 | 23 638 456 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 24 488 825 | 25 146 136 |



Organisasjonsnr: 913 750 152
RAGBAKKEN 84 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

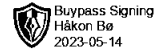
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ragbakken 84 Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet:

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Ragbakken 84 Eiendom AS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr. 586 503.

| | |
|--|--|
| Årsregnskapet består av: <ul style="list-style-type: none">Balanse pr 31.desember 2022Resultatregnskap for 2022Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper | Etter vår mening: <p>Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.</p> |
|--|--|

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

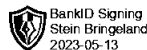
Stavanger, 14. Mai 2023

Revisjon Vest AS

-digital signatur-

Håkon Bø

Statsautorisert revisor

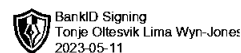
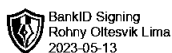


Årsregnskap 2022

Ragbakken 84 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

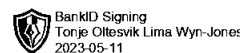
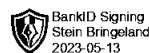
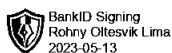
Org.nr.: 913 750 152



Resultatregnskap

Ragbakken 84 Eiendom AS

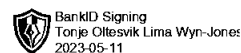
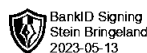
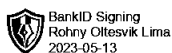
| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 2 805 948 | 2 810 446 |
| Sum driftsinntekter | | 2 805 948 | 2 810 446 |
| Lønnskostnad | 6 | 222 420 | 149 896 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 595 745 | 595 745 |
| Annen driftskostnad | | 432 437 | 844 581 |
| Sum driftskostnader | | 1 250 603 | 1 590 222 |
| Driftsresultat | | 1 555 346 | 1 220 224 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 8 921 | 2 485 |
| Annen finanskostnad | | 812 227 | 512 237 |
| Resultat av finansposter | | -803 305 | -509 752 |
| Resultat før skattekostnad | | 752 040 | 710 472 |
| Skattekostnad på resultat | 2 | 165 537 | 156 304 |
| Årsresultat | | 586 503 | 554 168 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 8 | 500 000 | 600 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | 8 | 86 503 | 0 |
| Overført fra annen egenkapital | 8 | 0 | 45 832 |
| Sum overføringer | | 586 503 | 554 168 |



Balanse

Ragbakken 84 Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 1, 5 | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Sum varige driftsmidler | | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Sum anleggsmidler | | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 929 829 | 927 907 |
| Andre kortsiktige fordringer | 7 | 210 000 | 124 165 |
| Sum fordringer | | 1 139 829 | 1 052 071 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 398 691 | 548 014 |
| Sum omløpsmidler | | 1 538 520 | 1 600 085 |
| Sum eiendeler | | 24 488 825 | 25 146 136 |



Balanse

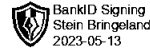
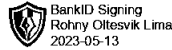
Ragbakken 84 Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 8 | 31 000 | 31 000 |
| Overkurs | 8 | 1 256 606 | 1 256 606 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 287 606 | 1 287 606 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | 306 577 | 220 074 |
| Sum opptjent egenkapital | | 306 577 | 220 074 |
| Sum egenkapital | | 1 594 183 | 1 507 680 |
| Gjeld | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 2 | 118 697 | 153 253 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 118 697 | 153 253 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 30 336 | 74 881 |
| Betalbar skatt | 2 | 200 093 | 170 037 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 192 039 | 166 283 |
| Utbytte | | 500 000 | 600 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 1 040 977 | 817 752 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 963 445 | 1 828 953 |
| Sum gjeld | | 22 894 642 | 23 638 456 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 24 488 825 | 25 146 136 |

Rohny Oltesvik Lima
Styreleder

Tonje Oltesvik Lima Wyn-Jones
Styremedlem

Stein Bringeland
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

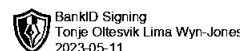
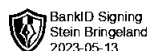
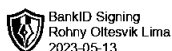
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|---|------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22 | 28 012 568 | 28 012 568 |
| = Anskaffelseskost 31.12.22 | 28 012 568 | 28 012 568 |
| Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | 4 466 518 | 4 466 518 |
| + Årets ordinære avskrivninger | 595 745 | 595 745 |
| = Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | 5 062 263 | 5 062 263 |
| = Bokført verdi 31.12.22 | 22 950 305 | 22 950 305 |
| Økonomisk levetid | 20-50 år | |



Note 2 Skatt

| Årets skattekostnad | 2022 | 2021 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 200 093 | 170 037 |
| Endring i utsatt skatt | -34 556 | -13 733 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 165 537 | 156 304 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 752 040 | 710 472 |
| Permanente forskjeller | 397 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 157 075 | 62 423 |
| Skattepliktig inntekt | 909 513 | 772 896 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 200 093 | 170 037 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 200 093 | 170 037 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2022 | 2021 | Endring |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 609 531 | 696 606 | 87 075 |
| Fordringer | -70 000 | 0 | 70 000 |
| Sum | 539 531 | 696 606 | 157 075 |
| Grunnlag for utsatt skatt | 539 531 | 696 606 | 157 075 |
| Utsatt skatt (22 %) | 118 697 | 153 253 | 34 557 |

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ragbakken 84 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

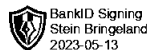
| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 1 000 | 31,00 | 31 000 |
| Sum | 1 000 | | 31 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Ragbakken 84 Holding AS | 1 000 | 100,00 | 100,00 |

Alle styremedlemmene eier aksjer i selskapet, via egne investeringsselskap.



Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 9 000.

Note 5 Pantstillelser og garantier

| | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|--|-------------------|-------------------|
| Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier | | |
| Langsiktig gjeld | 20 812 500 | 21 656 250 |
| Sum | 20 812 500 | 21 656 250 |

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

| | | |
|------------------|-------------------|-------------------|
| Faste eiendommer | 22 950 305 | 23 546 050 |
| Sum | 22 950 305 | 23 546 050 |

Selskapets bankforbindelse har som sikkerhet for lån fått pant i selskapets eiendom, begrenset oppad til MNOK30.

Note 6 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

| Lønnskostnader | 2022 | 2021 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 177 408 | 131 376 |
| Arbeidsgiveravgift | 25 012 | 18 520 |
| Andre ytelser | 20 000 | 0 |
| Sum | 222 420 | 149 896 |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,2 årsverk, samme som i 2021.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

| | 2022 | 2021 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer konsern | 210 000 | 110 000 |
| Sum | 210 000 | 110 000 |
| Gjeld | | |
| Årets konsernbidrag/utbytte | 500 000 | 0 |
| Sum | 500 000 | 0 |

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen egenkapital | Sum |
|----------------------|---------------|------------------|-------------------|------------------|
| Egenkapital pr 01.01 | 31 000 | 1 256 606 | 220 074 | 1 507 680 |
| Årets resultat | | | 586 503 | 586 503 |
| Avsatt utbytte | | | -500 000 | -500 000 |
| Sum | 31 000 | 1 256 606 | 306 577 | 1 594 183 |