



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	921 191 839
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JTS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Tors vei 14 3472 BØDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørgen Sætre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 467</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 644	11 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 644</b>	<b>11 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 823</b>	<b>-11 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		754	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		42 478	1 550 000
Overføringer annen egenkapital	4	218 572	-1 561 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		0	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>2</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		155 000	654 510
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 000</b>	<b>654 510</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 315 934</b>	<b>26 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 470 934</b>	<b>681 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 470 934</b>	<b>681 222</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	199 287	199 287
Overkurs	4	166 081	166 081
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>365 368</b>	<b>365 368</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 089 628	307 102
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 089 628</b>	<b>307 102</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 454 996</b>	<b>672 470</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 938	8 750
Annen kortsiktig gjeld			2
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 938</b>	<b>8 752</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 938</b>	<b>8 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 470 934</b>	<b>681 222</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 439202

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 191 839  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JTS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Tors vei 14  
3472 BØDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Sætre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		306 467	
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 467</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	45 644	11 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>45 644</b>	<b>11 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>260 823</b>	<b>-11 397</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		754	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>754</b>	<b>14</b>
Annen finanskostnad		527	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>527</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>227</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		42 478	1 550 000
Overføringer annen egenkapital	4	218 572	-1 561 383
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>261 050</b>	<b>-11 383</b>





Sum gjeld	15 938	8 752
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 470 934	681 222



Organisasjonsnr: 921 191 839  
JTS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15000.00	13.29	199287.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jørgen A Sætre	15000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15000.00	100.00%

Note  
2

#### Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ikke ansatte

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere





## Jts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

##### *Ytelser til ledende personer*

Selskapet har ikke ansatte

---



## Jts Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	15 000	13,2858	199 287

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen A Sætre	15 000	100 %	100 %

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	199 287	166 081	307 102	672 470
Årsresultat	0	0	261 049	261 049
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	0	-42 478	-42 478
Andre endringer	0	0	563 955	563 955
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>199 287</b>	<b>166 081</b>	<b>1 089 628</b>	<b>1 454 996</b>