



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 459 505	51 083 578
Sum inntekter		56 459 505	51 083 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 765 503	9 123 102
Annen driftskostnad	3	13 347 711	10 385 653
Sum kostnader		24 113 214	19 508 755
Driftsresultat		32 346 291	31 574 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 805	228 222
Sum finansinntekter		658 805	228 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		658 805	228 222
Resultat før skattekostnad		33 005 096	31 803 045
Årsresultat	5	33 005 096	31 803 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	32 478 112	7 910 728
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	526 984	23 892 316
Sum overføringer og disponeringer	5	33 005 096	31 803 044



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	327 662 825	328 677 165
Sum varige driftsmidler		327 662 825	328 677 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	5 236 364	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 236 364	1 375 000
Sum anleggsmidler		332 899 189	330 052 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 196 010	9 626 129
Andre fordringer		1 326 763	
Sum fordringer		12 522 773	9 626 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 670 916	16 269 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 670 916	16 269 341
Sum omløpsmidler		40 193 689	25 895 470
SUM EIENDELER		373 092 878	355 947 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 017 040	2 017 040
Overkurs		264 506 168	264 506 168
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital	5	266 523 208	266 523 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 627 565	32 100 581
Sum opptjent egenkapital		32 627 565	32 100 581
Sum egenkapital	5	299 150 773	298 623 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650 336	1 880 340
Skyldige offentlige avgifter		2 377 314	1 656 807
Kortsiktig konserngjeld	4,7	69 783 258	52 305 146
Annen kortsiktig gjeld		131 196	1 481 552
Sum kortsiktig gjeld		73 942 104	57 323 845
Sum gjeld		73 942 104	57 323 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 092 877	355 947 634



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 445387

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 618 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOREBRAND SJØGATA 4 AS
Forretningsadresse: Professor Kohts vei 9
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Julie W. Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 999 618 944
STOREBRAND SJØGATA 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 459 505	51 083 578
Sum inntekter		56 459 505	51 083 578
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 765 503	9 123 102
Annen driftskostnad	3	13 347 711	10 385 653
Sum kostnader		24 113 214	19 508 755
Driftsresultat		32 346 291	31 574 823
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		658 805	228 222
Sum finansinntekter		658 805	228 222
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		658 805	228 222
Resultat før skattekostnad		33 005 096	31 803 045
Årsresultat	5	33 005 096	31 803 045
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	32 478 112	7 910 728
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	526 984	23 892 316
Sum overføringer og disponeringer	5	33 005 096	31 803 044



Organisasjonsnr: 999 618 944
STOREBRAND SJØGATA 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	327 662 825	328 677 165
Sum varige driftsmidler		327 662 825	328 677 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6	5 236 364	1 375 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 236 364	1 375 000
Sum anleggsmidler		332 899 189	330 052 165
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 196 010	9 626 129
Andre fordringer		1 326 763	
Sum fordringer		12 522 773	9 626 129
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 670 916	16 269 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 670 916	16 269 341
Sum omløpsmidler		40 193 689	25 895 470
SUM EIENDELER		373 092 878	355 947 635
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 017 040	2 017 040
Overkurs		264 506 168	264 506 168
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	5	266 523 208	266 523 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 627 565	32 100 581
Sum opptjent egenkapital		32 627 565	32 100 581
Sum egenkapital	5	299 150 773	298 623 789
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650 336	1 880 340
Skyldige offentlige avgifter		2 377 314	1 656 807
Kortsiktig konserngjeld	4,7	69 783 258	52 305 146
Annen kortsiktig gjeld		131 196	1 481 552
Sum kortsiktig gjeld		73 942 104	57 323 845
Sum gjeld		73 942 104	57 323 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 092 877	355 947 634



Organisasjonsnr: 999 618 944
STOREBRAND SJØGATA 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Storebrand Aker Brygge P hus AS Årsregnskap 2023.pdf

Name	Method	Signed at
Brenne, Linn Kristin Idsø	BANKID	2024-04-12 19:56 GMT+02
Lindaas, Sveinung	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02
Tønder,Dag Johannes	BANKID	2024-04-12 08:19 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

RESULTATREGNSKAP

	Note	2023	2022
DRIFTSINNEKTER			
Leieinntekt		56 459 505	51 083 578
Sum driftsinntekter		56 459 505	51 083 578
DRIFTSKOSTNADER			
Av- og nedskrivninger	2	10 765 503	9 015 644
Honorarer		1 809 538	157 398
Administrasjonskostnader	3	2 182 604	1 806 623
Løpende driftskostnader		2 129 075	2 030 078
Vedlikeholdskostnader		88 403	85 235
Utleie/markeds kostnader		2 031 345	2 500 000
Gårdeiers andel felleskostnader		5 102 346	3 910 919
Annen driftskostnad		4 400	2 858
Sum driftskostnader		24 113 214	19 508 755
Driftsresultat		32 346 291	31 574 823
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		658 805	228 222
Netto finansresultat		658 805	228 222
Resultat før skattekostnad		33 005 096	31 803 045
Skattekostnad	4,1	0	0
ÅRSRESULTAT		33 005 096	31 803 045
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		526 984	23 892 316
Avgitt konsernbidrag		32 478 112	7 910 728
Sum overføringer	5	33 005 096	31 803 045

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger og annen fast eiendom		327 662 825	328 677 165
Sum varige driftsmidler	2	327 662 825	328 677 165
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	5 236 364	1 375 000
Sum anleggsmidler		332 899 189	330 052 165
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 196 010	9 626 129
Andre fordringer		1 326 763	0
Sum Fordringer		12 522 773	9 626 129
Bankinnskudd		27 670 916	16 269 341
Sum omløpsmidler		40 193 689	25 895 470
SUM EIENDELER		373 092 878	355 947 634

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

BALANSE PR 31. DESEMBER

	Note	2023	2022
GJELD OG EGENKAPITAL			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 017 040	2 017 040
Overkurs		264 506 168	264 506 168
Sum innskutt egenkapital		266 523 208	266 523 208
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 627 565	32 100 581
Sum opptjent egenkapital		32 627 565	32 100 581
Sum egenkapital	5	299 150 773	298 623 789
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 650 336	1 880 340
Offentlige avgifter		2 377 314	1 656 807
Skyldig konsernbidrag	4,7	69 783 258	52 305 146
Annen kortsiktig gjeld		131 196	1 481 552
Sum kortsiktig gjeld		73 942 105	57 323 845
Sum Gjeld		73 942 105	57 323 845
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		373 092 878	355 947 634

Lysaker, 12. april 2024

Sveinung Lindaas
Styrets leder

Dag Tønder
Styremedlem

Linn K. Idsø Brenne
Styremedlem

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A



Storebrand Aker Brygge P-Hus AS Noter til regnskapet 2023

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres med avtalt kontraktsbeløp fordelt over leieperioden. Viderefakturering av fellesutgifter eller andre utlegg presenteres netto i regnskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader ifbm utleiehonorar periodiseres over løpetid på tilhørende inngått leiekontrakt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Selskapet er et SPV med en eiendom og er 100% eid av Storebrand Livsforsikring AS's kundemidler. Skattereglene for kundemidler i livsforsikringselskaper ble endret slik at kundemidlene ikke er gjenstand for beskatning. Det innebærer at datterselskapene kan dele ut skattepliktige resultater til morselskapet i form av konsernbidrag med skattefradrag og vil være skattefrie i livsforsikringselskapets kundemidler. Aksjene i SPV'er med enkelteiendom innenfor skattekonsernet vil normalt aldri selges direkte ut av konsernet. I realiteten betyr dette at selskaper i slike strukturer aldri vil komme i skatteposisjon. Som følge av dette er forutsetningene for anvendelse av NRS (F) Resultatskatt bortfalt og dermed resultatføring av resultatskatt med utsatte skatteforpliktelser og utsatte skattefordeler.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygg m.v.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	467 111 835	467 111 835
Tilgang/ Avgang	9 751 163	9 751 163
Anskaffelseskost 31.12	476 862 998	476 862 998
Akk. avskr. 01.01	138 434 671	138 434 671
Årets av- og nedskrivninger	10 765 503	10 765 503
Akk. avskr. 31.12.	149 200 174	149 200 174
Bokført verdi pr. 31.12	327 662 824	327 662 824
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Note 3 Transaksjoner med nærstående parter

	2023	2022
Storebrand Asset Management AS - Forvaltningshonorar	2 182 604	1 806 623
Storebrand Asset Management AS - Utleiehonorar	7 200 000	1 375 000
Storebrand Asset Management AS - Balanseført prosjekthonorar	615 567	816 246

Note 4 Skattekostnad

Beregning av skattepliktig inntekt:	2023	2022
Resultat før skattekostnad	33 005 096	31 803 045
Permanente forskjeller	1 200	-
Endring midlertidige forskjeller	-528 184	-23 892 317
Avgitt (-)/mottatt(+) konsernbidrag	-32 478 112	-7 910 728
Årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-
Betalbar skatt i balansen	-	-

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Driftsmidler	55 185 339	59 827 610	-4 642 271
Utleiehonorar	6 545 455	1 375 000	5 170 455
Sum	61 730 794	61 202 610	528 184

Utsatte skatteforpliktelse og skattefordeler på midlertidige forskjeller bakansesføres ikke, jfr note 1.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.21	2 017 040	264 506 168	32 100 581	298 623 789
Årets resultat			33 005 096	33 005 096
Avgitt konsernbidrag			-32 478 112	-32 478 112
Egenkapital 31.12.22	2 017 040	264 506 168	32 627 564	299 150 773

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A



Note 6 Finansielle anleggsmidler

Navn	Bokført verdi	
	2023	2022
Sameiet Kjelleren 12 av 72 seksjoner	-	-
Sameiet Sjøgata 4 1 av 65 seksjoner	-	-
Periodisert uteleiehonorer	5 236 364	1 375 000

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
SE Trygg AS	69 783 258	52 305 146
Sum	69 783 258	52 305 146

Kortsiktig gjeld er avsatt konsernbidrag.

Note 8 Ansatte

Selskapet har ingen egne ansatte.
Det er ikke gitt eller avtalt noen godtgjørelse til styret.

Confidential, Kristoffersen, Kjellaug, 15.04.2024 14:21:17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
2D94D69DFBD04332AD4095013E0F721A



Til generalforsamlingen i Storebrand Aker Brygge P-Hus AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storebrand Aker Brygge P-Hus AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. april 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Chris Håvard Jakobsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning - Aker Brygge P-hus

Signers:

Name	Method	Date
Jakobsen, Chris Håvard	BANKID	2024-04-22 11:23

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.