



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS  
Rigedalen 5  
4626 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Emil Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		483 923	639 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 923</b>	<b>639 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 858	1 143
Annen driftskostnad		196 992	201 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 850</b>	<b>202 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 073</b>	<b>437 174</b>
Annen rentekostnad		365	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	<b>-89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>279 708</b>	<b>437 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 556	96 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	218 152	346 000
Overføringer fra overkurs			-4 314
Overføringer annen egenkapital			-759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre	2	26 288	33 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 288</b>	<b>33 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	71 107	82 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 107</b>	<b>82 107</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 395</b>	<b>115 253</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	342 892	505 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 892</b>	<b>505 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 728</b>	<b>505 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 124</b>	<b>620 924</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	366	366



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	955	1 257
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>955</b>	<b>1 257</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>955</b>	<b>1 257</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		16 017	16 422
Betalbar skatt	3	61 858	94 901
Skyldig offentlige avgifter		45 775	61 977
Utbytte	4	218 152	346 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>341 802</b>	<b>519 300</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>342 757</b>	<b>520 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 124</b>	<b>620 924</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511510

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 235 347  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATA 10 EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o View Ledger AS  
Rigedalen 5  
4626 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Emil Drangsholt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 235 347  
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		483 923	639 740
<b>Sum inntekter</b>		<b>483 923</b>	<b>639 740</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 858	1 143
Annen driftskostnad		196 992	201 423
<b>Sum kostnader</b>		<b>203 850</b>	<b>202 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>280 073</b>	<b>437 174</b>
Annen rentekostnad		365	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>89</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-365</b>	<b>-89</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 556	96 158
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4	218 152	346 000
Overføringer fra overkurs			-4 314
Overføringer annen egenkapital			-759
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>



Organisasjonsnr: 997 235 347  
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre	2	26 288	33 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 288</b>	<b>33 146</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4	71 107	82 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 107</b>	<b>82 107</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>97 395</b>	<b>115 253</b>
--------------------------	--	---------------	----------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 836	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	342 892	505 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>342 892</b>	<b>505 670</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>345 728</b>	<b>505 670</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 124</b>	<b>620 924</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	366	366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	955	1 257
--------------	---	-----	-------



Sum avsetninger for forpliktelser	955	1 257
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	955	1 257
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 017	16 422
Betalbar skatt	61 858	94 901
Skyldig offentlige avgifter	45 775	61 977
Utbytte	218 152	346 000
Sum kortsiktig gjeld	341 802	519 300
Sum gjeld	342 757	520 557
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	443 124	620 924



Organisasjonsnr: 997 235 347  
KIRKEGATA 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Kirkegata 10 Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 997235347**

**Utarbeidet av:**

View Ledger AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO  
Organisasjonsnr. 987260335



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		483 923	639 740
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>483 923</b>	<b>639 740</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	6 858	1 143
Annen driftskostnad		196 992	201 423
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>203 850</b>	<b>202 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>280 073</b>	<b>437 174</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		365	89
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>365</b>	<b>89</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-365</b>	<b>-89</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>279 708</b>	<b>437 085</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	61 556	96 158
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avsatt til ordinært utbytte	4	218 152	346 000
Overføringer fra overkurs		0	-4 314
Overføringer annen egenkapital		0	-759
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>218 152</b>	<b>340 927</b>



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Fast eiendom	2	0	0
Driftsløsøre	2	26 288	33 146
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>26 288</b>	<b>33 146</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	71 107	82 107
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>71 107</b>	<b>82 107</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>97 395</b>	<b>115 253</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 836	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 836</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	342 892	505 670
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>345 728</b>	<b>505 670</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>443 124</b>	<b>620 924</b>



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	366	366
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>100 366</b>	<b>100 366</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	955	1 257
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>955</b>	<b>1 257</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>955</b>	<b>1 257</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		16 017	16 422
Betalbar skatt	3	61 858	94 901
Skyldig offentlige avgifter		45 775	61 977
Utbytte	4	218 152	346 000
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>341 802</b>	<b>519 300</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>342 757</b>	<b>520 557</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>443 124</b>	<b>620 924</b>

KRISTIANSAND S den 20.06.2023

**Sigurd Emil Drangsholt (sign)**  
Styreleder/daglig leder



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter foretas etter opptjenings- og sammenstillingsprinsippet. Tjenester inntektsføres etter som de utføres.



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønn og honorarer

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Fast eiendom	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	34 289	34 289
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>34 289</b>	<b>34 289</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	1 143	1 143
+ Ordinære avskrivninger	0	6 858	6 858
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>0</b>	<b>8 001</b>	<b>8 001</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>0</b>	<b>26 288</b>	<b>26 288</b>
Prosentsats for ord. avskr.	2-2	20-20	

Selskapet eier og har hjemmel til eiendommen Kirkegata 10 i sentrum av Kristiansand.

Selskapets eiendom er regnskapsmessig avskrevet til kr 0 pr. 31.12.2022.



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2022**

Resultat før skattekostnader	279 708
Permanente og andre forskjeller	91
Endring i midlertidige forskjeller	1 372

**Inntekt 281 171**

Beregnet skatt av årets resultat	61 858
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 858</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022**

Beregnet skatt av årets resultat	61 858
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>61 858</b>

+ endring i utsatt skatt -302

**= Ordinær skattekostnad 61 556**

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat	61 858
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>61 858</b>

**Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt**

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	4 343	5 715

**Sum positive skatteøkende forskjeller 4 343 5 715**

Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel 4 343 5 715

**Balanseført utsatt skatt 955 1 257**



Kirkegata 10 Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Aksjonærforhold og egenkapital

Endring i egenkapital i selskapsregnskapet

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	366	0	100 366
+Fra årets resultat			218 152	218 152
-Avsatt utbytte			-218 152	-218 152
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>366</b>	<b>0</b>	<b>100 366</b>

### Aksjonærer pr. 31.12.2022

Aksjonær	Aksjer	Eierandel
Sigurd Drangsholt eiendom AS (kontrollert av styreleder)	1 000	100,0%
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0%</b>

### Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l. (bundne midler)

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.