



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBLIGO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Moberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 102 000	17 915 000
Sum inntekter		16 102 000	17 915 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	16 236 000	15 776 000
Avskrivninger		19 000	0
Annen driftskostnad	6	2 779 000	3 450 000
Sum kostnader		19 034 000	19 226 000
Driftsresultat		-2 932 000	-1 311 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	325 000
Finansinntekter	4	723 000	6 243 000
Sum finansinntekter		973 000	6 568 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	195 000
Finanskostnader		445 000	1 263 000
Sum finanskostnader		520 000	1 458 000
Netto finans		453 000	5 110 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 479 000	3 799 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 000	-405 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 398 000	4 204 000
Årsresultat		-2 398 000	4 204 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 680 000	
Konsernbidrag		-1 803 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 275 000	4 203 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 398 000	4 203 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	493 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	493 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		154 000	
Sum varige driftsmidler		154 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		1 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 001 000
Sum anleggsmidler		1 220 000	1 494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 101 000	2 576 000
Andre fordringer		270 000	198 000
Konsernfordringer	6	8 522 000	20 102 000
Sum fordringer		11 893 000	22 876 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 015 000	2 573 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 000	2 573 000
Sum omløpsmidler		15 908 000	25 449 000
SUM EIENDELER		17 128 000	26 943 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	278 000	278 000
Overkurs			1 898 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 000	2 194 000
Sum innskutt egenkapital		1 689 000	4 370 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 928 000	9 523 000
Sum opptjent egenkapital		8 928 000	9 523 000
Sum egenkapital		10 617 000	13 893 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 000	250 000
Skyldige offentlige avgifter		1 714 000	1 477 000
Utbytte	1	2 680 000	
Kortsiktig konserngjeld			9 240 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 701 000	2 084 000
Sum kortsiktig gjeld		6 511 000	13 051 000
Sum gjeld		6 511 000	13 051 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 128 000	26 944 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 591190

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 275 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OBLIGO REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: 8. etasje
Munkedamsveien 45A
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Moberget
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 275 975
OBLIGO REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 102 000	17 915 000
Sum inntekter		16 102 000	17 915 000
Kostnader			
Lønnskostnad	5	16 236 000	15 776 000
Avskrivninger		19 000	0
Annen driftskostnad	6	2 779 000	3 450 000
Sum kostnader		19 034 000	19 226 000
Driftsresultat		-2 932 000	-1 311 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	325 000
Finansinntekter	4	723 000	6 243 000
Sum finansinntekter		973 000	6 568 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		75 000	195 000
Finanskostander		445 000	1 263 000
Sum finanskostnader		520 000	1 458 000
Netto finans		453 000	5 110 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 479 000	3 799 000
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81 000	-405 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 398 000	4 204 000
Årsresultat		-2 398 000	4 204 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 680 000	
Konsernbidrag		-1 803 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 275 000	4 203 000
Sum overføringer og disponeringer		-2 398 000	4 203 000



Organisasjonsnr: 918 275 975
OBLIGO REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66 000	493 000
Sum immaterielle eiendeler		66 000	493 000
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		154 000	
Sum varige driftsmidler		154 000	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		1 000
Andre langsiktige fordringer		1 000 000	1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 001 000
Sum anleggsmidler		1 220 000	1 494 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 101 000	2 576 000
Andre fordringer		270 000	198 000
Konsernfordringer	6	8 522 000	20 102 000
Sum fordringer		11 893 000	22 876 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	7	4 015 000	2 573 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 015 000	2 573 000
Sum omløpsmidler		15 908 000	25 449 000
SUM EIENDELER		17 128 000	26 943 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1,2	278 000	278 000
Overkurs			1 898 000
Annen innskutt egenkapital		1 411 000	2 194 000
Sum innskutt egenkapital		1 689 000	4 370 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 928 000	9 523 000
Sum opptjent egenkapital		8 928 000	9 523 000
Sum egenkapital		10 617 000	13 893 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		416 000	250 000
Skyldige offentlige avgifter		1 714 000	1 477 000
Utbytte	1	2 680 000	
Kortsiktig konserngjeld			9 240 000
Annen kortsiktig gjeld	6	1 701 000	2 084 000
Sum kortsiktig gjeld		6 511 000	13 051 000
Sum gjeld		6 511 000	13 051 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 128 000	26 944 000



Organisasjonsnr: 918 275 975
OBLIGO REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
8.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets



Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Obligo Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Obligo Real Estate AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 2 398 000. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Obligo Real Estate AS





Oslo, 18.03.2022

RSM Norge AS


Anders Magnus Køvaas
Statsautorisert revisor



 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
2022-03-18

 Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18


Obligo Real Estate AS


Org.nr. 918 275 975


Årsregnskap 2021




RESULTAT 01.01. - 31.12.

 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
2022-03-18

 Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18


 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18


Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER			
Salgsinntekt		16 102	17 915
Sum driftsinntekter		16 102	17 915
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	5	16 236	15 776
Avskrivninger		19	-
Annen driftskostnad	6	2 779	3 450
Sum driftskostnader		19 035	19 226
DRIFTSRESULTAT		-2 932	-1 310
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250	325
Finansinntekter	4	723	6 243
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-75	-195
Finanskostnader		-445	-1 263
Netto finansposter		453	5 109
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-2 479	3 799
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-81	-405
ÅRSRESULTAT		-2 398	4 203
Opplysninger om avsetninger til:			
Avsatt til ordinært utbytte	1	2 680	-
Mottatt konsernbidrag	1	-1 803	-
Avsatt til / fra annen egenkapital	1	-3 275	4 203
Sum disponert		-2 398	4 203


Obligo Real Estate AS




EIENDELER 31.12

 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
2022-03-18


 Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18


 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18


Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	66	493
Sum immaterielle eiendeler		66	493
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l			
		154	-
Sum varige driftsmidler		154	-
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	-	1
Andre langsiktige fordringer		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 001
Sum anleggsmidler		1 220	1 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 101	2 576
Andre fordringer		270	198
Fordringer på konsernselskap	6	8 522	20 102
Sum fordringer		11 893	22 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 015	2 573
Sum omløpsmidler		15 909	25 448
SUM EIENDELER		17 128	26 942




EGENKAPITAL OG GJELD 31.12

 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

 Legally signed by
Jørgen Pleym Ulvness
2022-03-18

 Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1, 2	278	278
Overkurs		-	1 898
Annen innskutt egenkapital	1	1 411	2 194
Sum innskutt egenkapital		1 689	4 369
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	8 928	9 523
Sum opptjent egenkapital		8 928	9 523
Sum egenkapital	1	10 617	13 892
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	1	2 680	-
Leverandørgjeld		416	250
Betalbar skatt	3	-	-
Skyldig offentlige avgifter		1 714	1 477
Gjeld til konsernselskap		-	9 240
Annen kortsiktig gjeld	6	1 701	2 084
Sum kortsiktig gjeld		6 512	13 051
Sum gjeld		6 512	13 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 128	26 942

Oslo, 18. mars 2022

Jørgen Pleym Ulvness
Daglig leder og styrets leder


Christian Dovland
Styremedlem


Morten Wettergreen
Styremedlem


Tor Aarnes Pedersen
Styremedlem


Obligo Real Estate AS



 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
2022-03-18

 Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede ved utarbeidelse av regnskapet.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/ langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Obligo Real Estate AS



Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
2022-03-18

Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18

Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18

Note 1 Egenkapital

Beløp i NOK 1 000

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	278	1 898	2 194	9 523	13 892
Årets resultat	-	-	-	-2 398	-2 398
Mottatt konsernbidrag	-	-	-	1 803	1 803
Avsatt utbytte	-	-1 898	-782	-	-2 680
Egenkapital pr 31.12	278	-	1 411,488	8 928	10 617

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 100 000 aksjer pålydende NOK 2,775. Alle aksjene eies av Obligo Holding AS pr 31.12.

Note 3 Skatt

Beløp i NOK 1 000

	2021	2020
Årets skattekostnad		
Betalbar skatt	-	-
Skatt på konsernbidrag	-509	-427
Endring i utsatt skatt	427	23
Sum skattekostnad	-81	-405

Årets skattegrunnlag

Resultat før skatt	-2 479	3 799
Mottatt konsernbidrag	2 312	1 943
Permanente forskjeller	2 111	-5 638
Endring i midlertidige forskjeller (inkl fremførbart underskudd)	-1 943	-103
Årets skattegrunnlag	-	-

Betalbar skatt i balansen

Skatteøkende(-reduserende) midlertidige forskjeller

Driftsmidler	-298	-413
Øvrige midlertidige forskjeller	-	-1 827
Grunnlag beregning utsatt skatt	-298	-2 240
Netto utsatt skatt (-utsatt skattefordel)	-66	-493

Note 4 Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap


Beløp i NOK 1 000


	Eierandel	Bokført verdi	Resultat	Egenkapital
Obligo Real Estate Inc *	0 %	-	-	-


*Selskapet ble avviklet 19.11.2021


Obligo Real Estate AS



 Legally signed by
Tor Aarnes Pedersen
2022-03-18

 Legally signed by
Jørgen Pleyrn Ulvness
2022-03-18

 Legally signed by
Christian Dovland
2022-03-18

 Legally signed by
Morten Birger Wettergreen
2022-03-18

Note 5 Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m.

Beløp i NOK 1 000

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	12 302	12 128
Arbeidsgiveravgift	1 988	1 925
Pensjonskostnader (innskuddspensjon)	1 420	1 411
Andre ytelser	527	312
Sum	16 236	15 776

Det er ved utgangen av regnskapsåret 8 ansatte i selskapet.
Selskapet har innskuddsplan i samsvar med lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Jørgen Pleyrn Ulvness, daglig leder og styrets leder	2 177	2 195
Morten Wettergreen, styremedlem	1 828	1 815
Tor Pedersen, styremedlem	1 825	1 814

Ytelser til Ulvness består av TNOK 1 974 i lønn, TNOK 181 i pensjon og TNOK 22 i andre ytelser.
Ytelser til Wettergreen består av TNOK 1 620 i lønn, TNOK 189 i pensjon og TNOK 19 i andre ytelser.
Ytelser til Pedersen består av TNOK 1 620 i lønn, TNOK 186 i pensjon og TNOK 19 i andre ytelser.
Det utbetales ikke styrehonorar til noen av styrets medlemmer.

Honorar til revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	52	83
Andre tjenester	3	30
Sum	55	113

Note 6 Poster som er slått sammen i regnskapet

Beløp i NOK 1 000

Andre driftskostnader	2021	2020
Kjøp av tjenester (honorar til revisor, advokat og lignende)	717	916
Fordelte kostnader for konsernet (husleie, IT, og lignende)	1 442	1 702
Reisekostnader	109	280
Øvrige kostnader	511	552
Sum andre driftskostnader	2 779	3 450

Annen kortsiktig gjeld	2021	2020
Forskuddsbetalte innlester	295	926
Skyldige feriepenger	1 199	1 146
Annen kortsiktig gjeld	207	12
Sum kortsiktig gjeld	1 701	2 084

Konsernmellomværende	Kundefordring	Fordring	Gjeld
Obligo Holding AS	-	5 628	-
Obligo Business Services AS	-	2 894	-
Obligo Real Estate AB	3 038	-	-
Sum	3 038	8 522	-

Note 7 Bankinnskudd

Av selskapets bankinnskudd på TNOK 4 015 er TNOK 585 bundne skattetrekksmidler.

Obligo Real Estate AS