



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	419 211	345 120
Sum kostnader		419 211	345 120
Driftsresultat		-419 211	-345 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 960 000	
Annen renteinntekt	6	10 452 132	8 957 045
Sum finansinntekter		14 412 132	8 957 045
Annen rentekostnad	7	6 943 568	6 298 033
Annen finanskostnad		82 560	82 560
Sum finanskostnader		7 026 128	6 380 593
Netto finans		7 386 004	2 576 452
Resultat før skattekostnad		6 966 794	2 231 332
Skattekostnad på resultat	8	1 558 830	490 893
Årsresultat		5 407 964	1 740 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 407 964	1 740 439
Totalresultat		5 407 964	1 740 439
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	5 407 964	1 740 439
Sum overføringer og disponeringer		5 407 964	1 740 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	973 829	973 829
Lån til foretak i samme konsern	6	150 448 602	153 615 747
Sum finansielle anleggsmidler		151 422 431	154 589 576
Sum anleggsmidler		151 422 431	154 589 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 869
Konsernfordringer		1 630	
Sum fordringer		1 630	7 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 175 890	129 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 890	129 866
Sum omløpsmidler		4 177 520	137 735
SUM EIENDELER		155 599 951	154 727 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	46 641 305	51 241 305
Sum innskutt egenkapital		47 641 305	52 241 305



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 216 986	2 809 022
Sum opptjent egenkapital		8 216 986	2 809 022
Sum egenkapital	9	55 858 291	55 050 327
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 348 666	789 836
Sum avsetninger for forpliktelser		2 348 666	789 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 568 976	98 034 416
Sum annen langsiktig gjeld		96 568 976	98 034 416
Sum langsiktig gjeld		98 917 642	98 824 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	15 600
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		819 512	837 132
Sum kortsiktig gjeld		824 018	852 732
Sum gjeld		99 741 660	99 676 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 599 951	154 727 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 431586

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 684 975
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTRE AKER LAGERBYGG AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elfrid Lislevatn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	419 211	345 120
Sum kostnader		419 211	345 120
Driftsresultat		-419 211	-345 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 960 000	
Annen renteinntekt	6	10 452 132	8 957 045
Sum finansinntekter		14 412 132	8 957 045
Annen rentekostnad	7	6 943 568	6 298 033
Annen finanskostnad		82 560	82 560
Sum finanskostnader		7 026 128	6 380 593
Netto finans		7 386 004	2 576 452
Resultat før skattekostnad		6 966 794	2 231 332
Skattekostnad på resultat	8	1 558 830	490 893
Årsresultat		5 407 964	1 740 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 407 964	1 740 439
Totalresultat		5 407 964	1 740 439
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	9	5 407 964	1 740 439
Sum overføringer og disponeringer		5 407 964	1 740 439



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	973 829	973 829
Lån til foretak i samme konsern	6	150 448 602	153 615 747
Sum finansielle anleggsmidler		151 422 431	154 589 576
Sum anleggsmidler		151 422 431	154 589 576
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 869
Konsernfordringer		1 630	
Sum fordringer		1 630	7 869
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		4 175 890	129 866
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175 890	129 866
Sum omløpsmidler		4 177 520	137 735
SUM EIENDELER		155 599 951	154 727 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	10	46 641 305	51 241 305
Sum innskutt egenkapital		47 641 305	52 241 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 216 986	2 809 022
Sum opptjent egenkapital		8 216 986	2 809 022
Sum egenkapital	9	55 858 291	55 050 327



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	2 348 666	789 836
Sum avsetninger for forpliktelses		2 348 666	789 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	96 568 976	98 034 416
Sum annen langsiktig gjeld		96 568 976	98 034 416
Sum langsiktig gjeld		98 917 642	98 824 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	15 600
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld		819 512	837 132
Sum kortsiktig gjeld		824 018	852 732
Sum gjeld		99 741 660	99 676 984
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		155 599 951	154 727 311



Organisasjonsnr: 921 684 975
ØSTRE AKER LAGERBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2024

Østre Aker Lagerbygg AS

Org.nr.: 921 684 975



Østre Aker Lagerbygg AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Administrasjonskostnader	3, 4	419 211	345 120
Sum driftskostnader		419 211	345 120
Driftsresultat		-419 211	-345 120
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	5	3 960 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	10 421 940	8 937 460
Annen renteinntekt		30 192	19 586
Sum finansinntekter		14 412 132	8 957 045
Annen rentekostnad	7	6 943 568	6 298 033
Annen finanskostnad		82 560	82 560
Sum finanskostnader		7 026 128	6 380 593
Resultat av finansposter		7 386 004	2 576 452
Resultat før skattekostnad		6 966 794	2 231 332
Skattekostnad på resultat	8	1 558 830	490 893
Resultat		5 407 964	1 740 439
Årsresultat		5 407 964	1 740 439
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	9	5 407 964	1 740 439
Sum overføringer		5 407 964	1 740 439



Østre Aker Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	973 829	973 829
Lån til selskap i samme konsern	6	150 448 602	153 615 747
Sum finansielle anleggsmidler		151 422 431	154 589 576
Sum anleggsmidler		151 422 431	154 589 576
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern		1 630	0
Andre kortsiktige fordringer		0	7 869
Sum fordringer		1 630	7 869
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		4 175 890	129 866
Sum bankinnskudd o.l.		4 175 890	129 866
Sum omløpsmidler		4 177 520	137 735
Sum eiendeler		155 599 951	154 727 311



Østre Aker Lagerbygg AS

Balanse

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 000 000	1 000 000
Overkurs		46 650 000	51 250 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		47 641 305	52 241 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 216 986	2 809 022
Sum opptjent egenkapital		8 216 986	2 809 022
Sum egenkapital	9	55 858 291	55 050 327
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	2 348 666	789 836
Sum avsetning for forpliktelser		2 348 666	789 836
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 568 976	98 034 416
Sum annen langsiktig gjeld		96 568 976	98 034 416
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 506	15 600
Annen kortsiktig gjeld		819 512	837 132
Sum kortsiktig gjeld		824 018	852 732
Sum gjeld		99 741 660	99 676 984
Sum egenkapital og gjeld		155 599 951	154 727 311

Oslo, 21.03.2025
Styret i Østre Aker Lagerbygg AS

Morten André Møller
styreleder

Thomas Bastian Bryhn
styremedlem

Carl Henrik Cappelen
styremedlem



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 08.11.2018.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap og investeringer i tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 2 Finansiell Markedsrisiko

Østre Aker Lagerbygg AS benytter seg av ulike finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Renterisiko

Selskapet har inngått rentesikringsavtaler (swapper) for å sikre seg mot resultatsvingninger som følge av endringer i rentenivået. Det er opprinnelig inngått låneavtaler til flytende renter, og så er det i ettertid inngått rentesikringsavtaler som sikrer fast rente.

De inngåtte rentebytteavtalene har flg. struktur:

Valuta	Kr	Rentsats (fast)	Forfall	Verdi
NOK	50 000 000	3,615%	18.08.2027	597 369

Renteavkastning av innskudd er også påvirket av rentenivå. Midlene er plassert til flytende rente.

Note 3 Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 4 Administrasjonskostnader

	2024	2023
Forretningsførsel	263 091	251 108
Revisjon	25 308	31 480
Styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift	22 820	22 820
Juridisk bistand	64 445	0
Styreansvarsforsikring	0	8 915
Andre kostnader	43 547	30 797
Sum administrasjonskostnader	419 211	345 120

Note 5 Datterselskap

Selskapets navn	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 31.12.2024
Østre Aker Lagerbygg Invest AS*	30 000	30 000
ANS Østre Aker Vei 95*	943 829	943 829
	973 829	973 829

Utbetaling fra ANS Østre Aker Vei 95 på NOK 3.960.000 er inntektsført som finansinntekt

*Ervervet 18.08.2020



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Lån til ANS Østre Aker Vei 95	150 448 602	153 610 075
Lån til Østre Aker Lagerbygg Invest AS	0	5 672
Sum fordringer	150 448 602	153 615 747

Det er ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser til fordel for noen selskap i konsernet.

Note 7 Langsiktig gjeld

Pantelån i Nordea Bank Abp (Norge)	2024	2023
Saldo hovedstol pantelån	96 621 000	98 169 000
Etableringsgebyr pantelån	-52 024	-134 584
Sum	96 568 976	98 034 416

Nedbetalingsplan pantelån

2025	96 621 000
Sum hovedstol	96 621 000

Lånet har en løpetid på 5 år fra opptrekk med forfall 30.09.2025.

Kostnadsførte renter utgjør NOK 7 149 956.

Långiver har 1. prioritets pant i Eiendommene i de underliggende selskapene NOK 107 000 000.

Pant i 100 % av aksjene i Østre Aker Lagerbygg Invest AS, org. nr. 921 684 991.

1. pr. panterett i 99 % av andelene i ANS Østre Aker Vei 95, org. nr. 951 208 124.

1. pr. panterett i 1 % av andelene i ANS Østre Aker Vei 95, org. nr. 951 208 124.

1. pr. panterett pål. NOK 150 000 000,00 i festerett til gnr. 88, bnr. 262 seksjon nr. 1 og 2 og gnr. 88, bnr. 297 i Oslo.



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 558 830	490 893
Skattekostnad ordinært resultat	1 558 830	490 893
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 966 794	2 231 332
Permanente forskjeller	-6 367 814	-4 113 746
Endring i midlertidige forskjeller	9 400	82 560
Anvendelse av fremførbart underskudd	-608 380	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 799 854
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Andre forskjeller	125 184	134 584	9 400
Sum	125 184	134 584	9 400
Andeler	17 065 609	10 578 995	-6 486 614
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 515 036	-7 123 416	-608 380
Grunnlag for utsatt skatt	10 675 757	3 590 163	-7 085 594
Utsatt skatt (22 %)	2 348 666	789 836	-1 558 831

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs/ innskutt kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	1 000 000	51 241 305	2 809 022	55 050 327
Tilleggsutbytte 07.06.2024		-4 600 000	0	-4 600 000
Årets resultat	0	0	5 407 964	5 407 964
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	46 641 305	8 216 986	55 858 291



Østre Aker Lagerbygg AS

Noter

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østre Aker Lagerbygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000 000	1,0	1 000 000
Sum	1 000 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Swiss Life Ref Nordic 2020 AS	538 358	53,8	53,8
Sum øvrige	461 642	46,2	46,2
Totalt antall aksjer	1 000 000	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Østre Aker Lagerbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østre Aker Lagerbygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Østre Aker Lagerbygg AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 24. mars 2025
Deloitte AS

Jens Bjørner Ugland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2025-03-24

Identification

 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))