



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 130 748	1 068 538
Sum inntekter		1 130 748	1 068 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	150 189	189 100
Sum kostnader		339 089	378 000
Driftsresultat		791 659	690 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 509	7 200
Sum finansinntekter		4 509	7 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	969 306	
Annen rentekostnad			5 218
Sum finanskostnader		969 306	5 218
Netto finans		-964 797	1 982
Resultat før skattekostnad		-173 138	692 519
Skattekostnad på resultat	4	-38 090	152 354
Årsresultat	5	-135 048	540 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-135 048	540 165
Totalresultat		-135 048	540 165
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			199 239
Avsatt til annen egenkapital			340 926
Overført fra annen egenkapital		-135 048	
Sum overføringer og disponeringer		-135 048	540 165



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 525 397	18 714 297
Sum varige driftsmidler		18 525 397	18 714 297
Sum anleggsmidler		18 525 397	18 714 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			11 072
Andre kortsiktige fordringer		15 050	12 913
Konsernfordringer	3	568 542	
Sum fordringer		583 592	23 985
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 718	54 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 718	54 962
Sum omløpsmidler		613 310	78 947
SUM EIENDELER		19 138 707	18 793 244
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 645 589	1 202 126
Sum innskutt egenkapital		1 675 589	1 232 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	205 879	340 926
Sum opptjent egenkapital		205 879	340 926
Sum egenkapital		1 881 468	1 573 053
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	663 629	576 640
Sum avsetninger for forpliktelser		663 629	576 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 872 024	15 870 934
Sum annen langsiktig gjeld		15 872 024	15 870 934
Sum langsiktig gjeld		16 535 653	16 447 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 841	38 912
Skyldig offentlige avgifter		33 305	29 104
Kortsiktig konserngjeld	3	669 441	704 602
Sum kortsiktig gjeld		721 586	772 618
Sum gjeld		17 257 239	17 220 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 138 707	18 793 244



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636801

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 578 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GATE 1 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olve Rydning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 130 748	1 068 538
Sum inntekter		1 130 748	1 068 538
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad			
	2	150 189	189 100
Sum kostnader		339 089	378 000
Driftsresultat		791 659	690 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		4 509	7 200
Sum finansinntekter		4 509	7 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
	3	969 306	
Annen rentekostnad			
			5 218
Sum finanskostnader		969 306	5 218
Netto finans		-964 797	1 982
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-173 138	692 519
		-38 090	152 354
Årsresultat	5	-135 048	540 165
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-135 048	540 165
Totalresultat		-135 048	540 165
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			
			199 239
Avsatt til annen egenkapital			
			340 926
Overført fra annen egenkapital			
		-135 048	
Sum overføringer og disponeringer		-135 048	540 165



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 525 397	18 714 297
Sum varige driftsmidler		18 525 397	18 714 297
Sum anleggsmidler		18 525 397	18 714 297

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			11 072
Andre kortsiktige fordringer		15 050	12 913
Konsernfordringer	3	568 542	
Sum fordringer		583 592	23 985

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		29 718	54 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		29 718	54 962
Sum omløpsmidler		613 310	78 947

SUM EIENDELER **19 138 707** **18 793 244**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 645 589	1 202 126
Sum innskutt egenkapital		1 675 589	1 232 126

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	205 879	340 926
Sum opptjent egenkapital		205 879	340 926

Sum egenkapital **1 881 468** **1 573 053**

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	663 629	576 640
Sum avsetninger for forpliktelseser		663 629	576 640
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	15 872 024	15 870 934
Sum annen langsiktig gjeld		15 872 024	15 870 934
Sum langsiktig gjeld		16 535 653	16 447 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 841	38 912
Skyldig offentlige avgifter		33 305	29 104
Kortsiktig konserngjeld	3	669 441	704 602
Sum kortsiktig gjeld		721 586	772 618
Sum gjeld		17 257 239	17 220 192
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 138 707	18 793 244



Organisasjonsnr: 923 578 455
THOMAS ANGELLS GATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Thomas Angells Gate 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: JMU01-3NDQL-OM4WB-FG7D7-P23TF-S28H0

Organisasjonsnr: 923 578 455



Resultatregnskap Thomas Angells Gate 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 130 748	1 068 538
Sum driftsinntekter		1 130 748	1 068 538
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	188 900	188 900
Annen driftskostnad	2	150 189	189 100
Sum driftskostnader		339 089	378 000
Driftsresultat		791 659	690 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 509	7 200
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	969 306	0
Annen rentekostnad		0	5 218
Resultat av finansposter		-964 797	1 982
Resultat før skattekostnad		-173 138	692 519
Skattekostnad på resultat	4	-38 090	152 354
Årsresultat	5	-135 048	540 165
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	199 239
Avsatt til annen egenkapital		0	340 926
Overført fra annen egenkapital		135 048	0
Sum overføringer		-135 048	540 165

Penneo Dokumentnøkkel: JMU01-3NDQL-OM4WB-FG7D7-P23TF-S28H0



Balanse

Thomas Angells Gate 1 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	18 525 397	18 714 297
Sum varige driftsmidler		18 525 397	18 714 297
Sum anleggsmidler		18 525 397	18 714 297
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	11 072
Andre kortsiktige fordringer		15 050	12 913
Konsernfordringer	3	568 542	0
Sum fordringer		583 592	23 985
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		29 718	54 962
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		29 718	54 962
Sum omløpsmidler		613 310	78 947
Sum eiendeler		19 138 707	18 793 244

Penneo Dokumentnøkkel: JMU01-3NDQL-OM4WB-FG7D7-P23TF-S28H0



Balanse

Thomas Angells Gate 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 645 589	1 202 126
Sum innskutt egenkapital		1 675 589	1 232 126
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	205 879	340 926
Sum opptjent egenkapital		205 879	340 926
Sum egenkapital		1 881 468	1 573 053
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	663 629	576 640
Sum avsetning for forpliktelser		663 629	576 640
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	15 872 024	15 870 934
Sum annen langsiktig gjeld		15 872 024	15 870 934
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		18 841	38 912
Skyldig offentlige avgifter		33 305	29 104
Kortsiktig konserngjeld	3	669 441	704 602
Sum kortsiktig gjeld		721 586	772 618
Sum gjeld		17 257 239	17 220 192
Sum egenkapital og gjeld		19 138 707	18 793 244

Trondheim, 12.06.2025
Styret i Thomas Angells Gate 1 AS

Olve Rydning
styreleder

Maria Hauffen Rydning
styremedlem/ daglig leder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Konserntilhørighet

Selskapet er et heleid datterselskap av Rydning Næring AS. Rydning Næring AS eies 100% av Rydning Holding AS.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	19 391 097	19 391 097
= Anskaffelseskost 31.12.24	19 391 097	19 391 097
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	865 700	865 700
= Bokført verdi 31.12.24	18 525 397	18 525 397
Årets ordinære avskrivninger	188 900	188 900
Økonomisk levetid	100 år	

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Konserngjeld	2024	2023
Gjeld Rydning Næring AS	15 872 024	15 870 934
Gjeld Nedre Slottsgate 7 AS	271 959	254 167
Gjeld til Rydning Holding AS	238 482	45 000
Konsernbidrag til Rydning Næring AS	0	255 435
Gjeld til Nordre Gate AS	159 000	150 000
Sum konserngjeld	16 541 465	16 575 536

Det er kostnadsført kr 969 306 i renter på gjelden.

Konsernfordringer	2024	2023
Konsernbidrag fra Rydning Næring AS	568 542	0
Sum konsernfordringer	568 542	0

Penneo Dokumentnøkkel: JMU01-3NDQL-OM4WB-FG7D7-P23TF-S28H0



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-38 090	152 354
Skattekostnad ordinært resultat	-38 090	152 354
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-173 138	692 519
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-395 404	-437 084
Mottatt konsernbidrag	568 542	0
Avgitt konsernbidrag	0	-255 435
Skattepliktig inntekt	0	1
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-125 079	56 196
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-56 196
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	125 079	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	3 016 496	2 621 091	-395 404
Sum	3 016 496	2 621 091	-395 404
Grunnlag for utsatt skatt	3 016 496	2 621 091	-395 404
Utsatt skatt (22 %)	663 629	576 640	-86 989

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	1 202 126	340 926	1 573 053
Årets resultat			-135 048	-135 048
Konsernbidrag mottatt		443 463	0	443 463
Pr 31.12.2024	30 000	1 645 589	205 879	1 881 468



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	18 525 397	18 714 297
Sum	18 525 397	18 714 297

Eiendomsmassen i selskapet er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner i morselskapet.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Thomas Angells Gate 1 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RYDNING NÆRING AS	1 000	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: JMU01-3NDQL-OM4WB-FG7D7-P23TF-S28H0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rydning, Olve

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-511854

IP: 152.65.xxx.xxx

2025-06-13 08:01:38 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



Rydning, Maria Hauffen

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-2643839

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-06-13 08:17:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JMU01-3NDQL-OM4WB-FG7D7-P23TF-S28H0

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.