



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 123 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Klæhaugvegen 12  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 052 027	974 604
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>1 052 027</b>	<b>974 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-28 990	-24 376
Lønnskostnad m.m.	2	12 865	120 920
Avskrivning på driftsmidler	3	391 360	391 360
Annen driftskostnad		456 842	884 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 077</b>	<b>1 372 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 950</b>	<b>-398 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 703	1 391
Annen finansinntekt		2 851	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 554</b>	<b>2 064</b>
Annen rentekostnad	4	208 063	92 744
Annen finanskostnad		401 744	332 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 807</b>	<b>425 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 253</b>	<b>-422 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-378 302</b>	<b>-821 222</b>
Skattekostnad på resultat	5	-83 226	-180 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-295 076	-640 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 554</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		429 121	345 895
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>429 121</b>	<b>345 895</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 044 701	4 436 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 044 701</b>	<b>4 436 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 473 822</b>	<b>4 781 956</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 889	54 076
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 889</b>	<b>54 076</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 006	255 775
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>434 006</b>	<b>255 775</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>457 895</b>	<b>309 851</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 931 717</b>	<b>5 091 807</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen egenkapital	7		
Udisponert resultat			
Udekket tap		471 303	176 226
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-471 303</b>	<b>-176 226</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>528 697</b>	<b>823 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 589 918	3 681 784
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 918</b>	<b>4 181 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 918</b>	<b>4 181 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 077	45 358
Skattetrekk og andre trekk		13 492	17 065
Annen kortsiktig gjeld		20 532	23 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 101</b>	<b>86 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 019</b>	<b>4 268 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 717</b>	<b>5 091 807</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 664926

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 123 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARMØY VEST EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kløhaugvegen 12  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Norvall Thormodsæter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 123 592  
KARMØY VEST EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 052 027	974 604
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>1 052 027</b>	<b>974 604</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		-28 990	-24 376
Lønnskostnad m.m.	2	12 865	120 920
Avskrivning på driftsmidler	3	391 360	391 360
Annen driftskostnad		456 842	884 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>832 077</b>	<b>1 372 856</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 950</b>	<b>-398 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 703	1 391
Annen finansinntekt		2 851	673
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 554</b>	<b>2 064</b>
Annen rentekostnad	4	208 063	92 744
Annen finanskostnad		401 744	332 291
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>609 807</b>	<b>425 035</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-598 253</b>	<b>-422 971</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-83 226	-180 669
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-295 076	-640 554
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-295 076</b>	<b>-640 554</b>



Organisasjonsnr: 881 123 592  
KARMØY VEST EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 429 121 345 895  
Sum immaterielle eiendeler 429 121 345 895

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 1, 4 4 044 701 4 436 061  
Sum varige driftsmidler 4 044 701 4 436 061

Sum anleggsmidler 4 473 822 4 781 956

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige  
fordringer 23 889 54 076  
Sum fordringer 23 889 54 076

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 434 006 255 775  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 434 006 255 775

Sum omløpsmidler 457 895 309 851

SUM EIENDELER 4 931 717 5 091 807

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 1 000 000 1 000 000  
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7  
Udisponert resultat  
Udekket tap 471 303 176 226  
Sum opptjent egenkapital -471 303 -176 226

Sum egenkapital 528 697 823 774



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 589 918	3 681 784
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 918</b>	<b>4 181 784</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 364 918</b>	<b>4 181 784</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 077	45 358
Skattetrekk og andre trekk		13 492	17 065
Annen kortsiktig gjeld		20 532	23 826
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>38 101</b>	<b>86 249</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 403 019</b>	<b>4 268 033</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 931 717</b>	<b>5 091 807</b>



Organisasjonsnr: 881 123 592  
KARMØY VEST EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**KARMØY VEST EIENDOM AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 881 123 592



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leieinntekt		1 052 027	974 604
Sum driftsinntekter	1	<u>1 052 027</u>	<u>974 604</u>
Varekostnad		-28 990	-24 376
Lønnskostnad m.m.	2	12 865	120 920
Avskrivning på driftsmidler	3	391 360	391 360
Annen driftskostnad		456 842	884 952
Sum driftskostnader		<u>832 077</u>	<u>1 372 856</u>
Driftsresultat		<u>219 950</u>	<u>-398 252</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		8 703	1 391
Annen finansinntekt		2 851	673
Rentekostnad	4	208 063	92 744
Annen finanskostnad		401 744	332 291
Resultat av finansposter		-598 253	-422 971
Resultat før skattekostnad		-378 302	-821 222
Skattekostnad på resultat	5	-83 226	-180 669
Resultat		<u>-295 076</u>	<u>-640 553</u>
Årsoverskudd/-underskudd		<u>-295 076</u>	<u>-640 553</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		295 076	640 554
Sum overføringer		<u>-295 076</u>	<u>-640 554</u>



<b>Balanse</b>			
KARMØY VEST EIENDOM AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		429 121	345 895
Sum immaterielle eiendeler		<u>429 121</u>	<u>345 895</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	4 044 701	4 436 061
Sum varige driftsmidler		<u>4 044 701</u>	<u>4 436 061</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 473 822</u>	<u>4 781 956</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		23 889	54 076
Sum fordringer		<u>23 889</u>	<u>54 076</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		434 006	255 775
Sum omløpsmidler		<u>457 895</u>	<u>309 851</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>4 931 717</u>	<u>5 091 807</u>
KARMØY VEST EIENDOM AS		Side 3	



<b>Balanse</b>			
<b>KARMØY VEST EIENDOM AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Egenkapital			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-471 303	-176 226
Sum opptjent egenkapital		<u>-471 303</u>	<u>-176 226</u>
Sum egenkapital		<u>528 697</u>	<u>823 774</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 589 918	3 681 784
Øvrig langsiktig gjeld		775 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 364 918</u>	<u>4 181 784</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 077	45 358
Skattetrekk og andre trekk		13 492	17 065
Annen kortsiktig gjeld		20 532	23 826
Sum kortsiktig gjeld		<u>38 101</u>	<u>86 249</u>
Sum gjeld		<u>4 403 019</u>	<u>4 268 033</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 931 717</u>	<u>5 091 807</u>
Åkrehamn,, 26.02.2024			
<u>Norvall Thormodsæter</u> Styreleder		<u>Jorunn Thormodsæter</u> styremedlem	
KARMØY VEST EIENDOM AS			Side 4



## 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurdert til virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Valuta

Gjeld i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs og agio eller disagio bokføres pr 31.12. som inntekt eller kostnad samtidig som bokført gjeld korrigeres tilsvarende for endringer pr tidspunkt for regnskapsavslutning

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt evt. ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

**KARMØY VEST EIENDOM AS**



## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	11 275	105 977
Arbeidsgiveravgift	1 590	14 943
<b>Sum</b>	<b>12 865</b>	<b>120 920</b>

I forbindelse med vedlikeholdsarbeid er innleid snekker som freelancer hvor det er trukket skatt og betalt arbeidsgiveravgift av honorarene.

## Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2023	6 268 295	1 059 473	7 327 768
+ Tilgang			
- Avgang			
= Anskaffelseskost pr 31.12.2023	6 268 295	1 059 473	7 327 768
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.2023	-3 283 067		-3 283 067
Netto bokført verdi anleggsmidler	2 985 228	1 059 473	4 044 701
Prosentvis lineær avskrivning	2 / 10	0	
Årets avskrivninger	391 360		391 360

## Note 2 Fordringer og gjeld / pantstillelser

Det er bokført gjeld til finansinstitusjon pr 31.12 med i alt kr 3 589 918

Tinglyst pant hefter for lån inntil 7.5 mill

Aksjonær har ytt et lån stort kr 500.000 i forbindelse med vedlikeholdsarbeid utført på eiendommen i 2022. Videre har annet selskap eid av aksjonærene bidratt med lån på kr 275.000 slik at rentekostnader kan reduseres

Det er tinglyst pant for lånet i gnr 15, Bnr 2382 på kr 650.000 til dekning av lån og påløpne renter og omkostninger

Bokført verdi 31.12 for pantsatte eiendeler kr 4 044 701

**KARMØY VEST EIENDOM AS**



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-83 226	-180 669
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-83 226</b>	<b>-180 669</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-378 302	-821 222
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	132 707	92 860
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-245 596</b>	<b>-728 362</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-253 206	-120 499	132 707
<b>Sum</b>	<b>-253 206</b>	<b>-120 499</b>	<b>132 707</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 697 346	-1 451 750	245 596
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-1 950 552</b>	<b>-1 572 250</b>	<b>378 302</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-429 121</b>	<b>-345 895</b>	<b>83 227</b>

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KARMØY VEST EIENDOM AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	2 000,0	1 000 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>1 000 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Jorunn Thormodsæter	250	50,0	50,0
Norvall Thormodsæter	250	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Norvall Thormodsæter	Styreleder	250

**KARMØY VEST EIENDOM AS**



<b>[REDACTED]</b>		
Jorunn Thormodsæter	styremedlem	250
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>500</b>

**Note 7 Fortsatt drift**

Resultatet for 2023 viser et underskudd på kr. 295 076 etter skatt, mot et underskudd på kr. 640 553 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. KARMØY VEST EIENDOM AS baserer sin virksomhet på langsiktige leiekontrakter. Inntekt kommende år forventes derfor på dagens nivå eller høyere. Selskapet forventer å få overskudd om to år når avskrivninger avtar. Likviditet anses god og forpliktelser dekkes løpende

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og årets regnskap er satt opp under denne forutsetning.

**KARMØY VEST EIENDOM AS**