



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 661 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI-HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagavegen 39E
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 381	
Sum inntekter		5 381	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	24 185
Annen driftskostnad	2	19 269	10 240
Sum kostnader		32 669	34 425
Driftsresultat		-27 288	-34 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		10	26
Annen rentekostnad		116 635	128 757
Annen finanskostnad	4		123 111
Sum finanskostnader		116 635	251 868
Netto finans		-116 625	-251 842
Resultat før skattekostnad		-143 913	-286 266
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-143 913	-286 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 913	-286 266
Totalresultat		-143 913	-286 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-143 913	-286 266



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer	6	-143 913	-286 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 331 101	2 331 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 238	64 638
Sum varige driftsmidler	3	2 382 339	2 395 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 311	
Investeringer i aksjer og andeler	4	901 188	901 188
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		921 499	915 188
Sum anleggsmidler		3 303 837	3 310 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 330	52 330
Sum fordringer		52 330	52 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132	7 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132	7 249
Sum omløpsmidler		52 462	59 579
SUM EIENDELER		3 356 299	3 370 505

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	202 317	346 230
Sum opptjent egenkapital		202 317	346 230

Sum egenkapital

	6	232 317	376 230
--	---	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 979	1 471 949
Langsiktig konserngjeld		1 646 004	1 522 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 983	2 994 787

Sum langsiktig gjeld

		3 123 983	2 994 787
--	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			-511
Sum kortsiktig gjeld			-511

Sum gjeld

		3 123 983	2 994 275
--	--	------------------	------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 299	3 370 505



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 408933

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 916 661 134
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TI-HOLDING AS
Forretningsadresse: Hagavegen 39E
9007 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Torgeir Ingebrigtsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



Organisasjonsnr: 916 661 134
TI-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 381	
Sum inntekter		5 381	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	24 185
Annen driftskostnad	2	19 269	10 240
Sum kostnader		32 669	34 425
Driftsresultat		-27 288	-34 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	26
Annen finansinntekt	4		
Sum finansinntekter		10	26
Annen rentekostnad		116 635	128 757
Annen finanskostnad	4		123 111
Sum finanskostnader		116 635	251 868
Netto finans		-116 625	-251 842
Resultat før skattekostnad		-143 913	-286 266
Skattekostnad på resultat	5		
Årsresultat	6	-143 913	-286 266
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-143 913	-286 266
Totalresultat		-143 913	-286 266
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital		-143 913	-286 266
Sum overføringer og disponeringer	6	-143 913	-286 266



Organisasjonsnr: 916 661 134
TI-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 331 101	2 331 101
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	51 238	64 638
Sum varige driftsmidler	3	2 382 339	2 395 739
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 311	
Investeringer i aksjer og andeler	4	901 188	901 188
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		921 499	915 188
Sum anleggsmidler		3 303 837	3 310 926
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		52 330	52 330
Sum fordringer		52 330	52 330
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
Andre finansielle instrumenter	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	132	7 249



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132	7 249
Sum omløpsmidler		52 462	59 579
SUM EIENDELER		3 356 299	3 370 505
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	202 317	346 230
Sum opptjent egenkapital		202 317	346 230
Sum egenkapital	6	232 317	376 230
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 477 979	1 471 949
Langsiktig konserngjeld		1 646 004	1 522 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 983	2 994 787
Sum langsiktig gjeld		3 123 983	2 994 787
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld			-511
Sum kortsiktig gjeld			-511
Sum gjeld		3 123 983	2 994 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 356 299	3 370 505



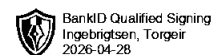
Organisasjonsnr: 916 661 134
TI-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Ti-Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 661 134



RESULTATREGNSKAP

TI-HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		5 381	0
Sum driftsinntekter		5 381	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	13 400	24 185
Annen driftskostnad	2	19 269	10 240
Sum driftskostnader		32 669	34 425
Driftsresultat		-27 288	-34 425
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		10	26
Annen rentekostnad		116 635	128 757
Annen finanskostnad	4	0	123 111
Resultat av finansposter		-116 625	-251 842
Resultat før skattekostnad		-143 913	-286 266
Årsresultat	6	-143 913	-286 266
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		143 913	286 266
Sum overføringer	6	-143 913	-286 266



BALANSE

TI-HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 331 101	2 331 101
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	51 238	64 638
Sum varige driftsmidler	3	2 382 339	2 395 739
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		6 311	0
Investeringer i aksjer og andeler	4	901 188	901 188
Andre langsiktige fordringer		14 000	14 000
Sum finansielle anleggsmidler		921 499	915 188
Sum anleggsmidler		3 303 837	3 310 926
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		52 330	52 330
Sum fordringer		52 330	52 330
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	132	7 249
Sum omløpsmidler		52 462	59 579
Sum eiendeler		3 356 299	3 370 505



BALANSE			
TI-HOLDING AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	202 317	346 230
Sum opptjent egenkapital		202 317	346 230
Sum egenkapital	6	232 317	376 230
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 477 979	1 471 949
Langsiktig konserngjeld		1 646 004	1 522 838
Sum annen langsiktig gjeld		3 123 983	2 994 787
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		0	-511
Sum kortsiktig gjeld		0	-511
Sum gjeld		3 123 983	2 994 275
Sum egenkapital og gjeld		3 356 299	3 370 505

Tromsø, 24.04.2026
Styret i Ti-Holding AS

Torgeir Ingebrigtsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ti-Holding AS er et selskap der virksomheten omfatter Andre egeninvesteringsselskaper. Selskapet er lokalisert i Tromsø kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte, og dermed ikke krav om lovpålagt obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til styret eller daglig leder siste år.

Revisor:

Selskapet har benyttet seg av fravalg revisjon, og det er derfor ikke kostnadsført honorar til revisor.



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	192 700	192 700
= Anskaffelseskost 31.12.25	192 700	192 700
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	141 462	141 462
= Bokført verdi 31.12.25	51 238	51 238
Årets ordinære avskrivninger	13 400	13 400
Økonomisk levetid	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 20%	



Note 4 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Consto Holding AS		886 188	886 188
Sum		886 188	886 188
ANLEGGSMIDLER			
Sito-Eiendom AS	50,0%	15 000	15 000
Sum		15 000	15 000
Sum verdipapirer		901 188	901 188

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-143 913	-286 266
Permanente forskjeller	6 030	123 111
Endring i midlertidige forskjeller	-1 029	-11 903
Skattepliktig inntekt	-138 912	-175 059
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-6 478	-7 507	-1 029
Sum	-6 478	-7 507	-1 029
Akkumulert fremførbart underskudd	-696 215	-557 303	138 912
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	702 694	564 811	-137 883
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	346 230	376 230
Årets resultat				-143 913	-143 913
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	202 317	232 317

Note 7 Bankinnskudd

Det er ikke bundet bankinnskudd i selskapet.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TI-HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Torgeir Ingebrigtsen	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Torgeir Ingebrigtsen	styreleder/daglig leder	30
Totalt antall aksjer		30

Note 9 Fortsatt drift

Regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift. Selskapets egenkapital er positiv.