



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 562 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KTP HOLDING I AS
Forretningsadresse: c/o Arctic Business Management AS
Haakon VIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard R. Osmundsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	3 144 239	3 011 546
Sum kostnader		3 144 239	3 011 546
Driftsresultat		-3 144 239	-3 011 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	127 758 220	120 168 566
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		905 955	37 950
Sum finansinntekter		128 664 175	120 206 516
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		
Annen rentekostnad		87 495 674	69 405 359
Annen finanskostnad			11 184 000
Sum finanskostnader		87 495 674	80 589 359
Netto finans		41 168 501	39 617 157
Ordinært resultat før skattekostnad		38 024 262	36 605 611
Skattekostnad på resultat	4	6 539 338	
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 484 924	36 605 611
Årsresultat		31 484 924	36 605 611
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 484 924	36 605 611
Totalresultat		31 484 924	36 605 611
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	75 500 000	
Avgitt konsernbidrag	5	23 184 924	
Avsatt til annen egenkapital			36 605 611
Overført fra annen egenkapital	5	-67 200 000	
Sum overføringer og disponeringer		31 484 924	36 605 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	8		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 893 699 152	1 965 365 133
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 699 152	1 965 365 133
Sum anleggsmidler		1 893 699 152	1 965 365 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 389	49 583
Konsernfordringer	6	146 958 220	83 562 955
Sum fordringer		147 014 609	83 612 538
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 466 043	2 918 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 466 043	2 918 670
Sum omløpsmidler		196 480 652	86 531 208
SUM EIENDELER		2 090 179 804	2 051 896 341
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Beholdning av egne aksjer	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs	5	505 947 921	581 447 921
Sum innskutt egenkapital		507 147 921	582 647 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 972 746	69 672 745
Sum opptjent egenkapital		77 972 746	69 672 745
Sum egenkapital		585 120 667	652 320 666
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9	1 398 000 000	1 398 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 000 000	1 398 000 000
Sum langsiktig gjeld		1 398 000 000	1 398 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			18 750
Betalbar skatt	4		
Utbytte		75 500 000	
Kortsiktig konserngjeld	6	29 724 262	
Annen kortsiktig gjeld	8	1 834 875	1 556 925
Sum kortsiktig gjeld		107 059 137	1 575 675
Sum gjeld		1 505 059 137	1 399 575 675
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 090 179 804	2 051 896 341



Til generalforsamlingen i KTP Holding I AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KTP Holding I AS som viser et overskudd på NOK 31 484 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømmoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ís a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2023 for KTP Holding I AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. april 2024
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2023 KTP Holding I AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 562 942



Årsberetning 2023 KTP Holding I AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art

KTP Holding I AS er datterdatter til konsernspiss KTP Invest AS som utarbeider konsernregnskap. Underkonsernet ble etablert i 2019 gjennom ervervelse av datterselskaper. Konserndannelsen knytter seg til oppkjøp av store deler av eiendommene i Kongsberg Teknologipark gjennom ervervelse av 5 ulike eiendomsselskaper i to faser. Eiendommene som består av industri og kontor. Konsernets formål er eierskap, samt å yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene. Virksomheten til datterselskapene består i eie, drift og utleie av fast eiendom.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for KTP Holding I AS viser et overskudd på kr 31 484 924. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2023 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

Årsresultat og disponeringer

Årets resultat i selskapet på kr 31 484 924 foreslås disponert som følger:

Avsatt konsernbidrag	kr 23 184 924
Overført fra annen egenkapital	kr -67 200 000
Tilleggsutbytte	kr 75 000 000
Sum overføringer	kr 31 484 924

Finansiell risiko

KTP Holding I AS med datterselskaper er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for underkonsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at majoriteten av underkonsernets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Underkonsernet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

KTP Holding I AS med datterselskaper er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsforshold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

KTP Holding I AS med datterselskapers strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Underkonsernet vurderer likviditeten i selskapet som god.

**Ansatte**

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av en mann.

Åpenhetsloven

Selskapet og konsernet vil rapportere om virksomhetens åpenhet og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Rapporten for 2022 ble publisert på www.arctic.com/arem/information-from-investment-companies og vil oppdateres for 2023 innen 30. juni 2024.

Forsikring for styreleder

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 20. juni og løper i 12 måneder.

Oslo, 18.04.2024
Styret i KTP Holding I AS

Kristian Nordtømme
Styreleder



Resultatregnskap

KTP Holding I AS

Driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	3 144 239	3 011 546
Sum driftskostnader		3 144 239	3 011 546
Driftsresultat		-3 144 239	-3 011 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3	127 758 220	120 168 566
Annen renteinntekt		905 955	37 950
Annen rentekostnad		87 495 674	69 405 359
Annen finanskostnad		0	11 184 000
Resultat av finansposter		41 168 501	39 617 157
Resultat før skattekostnad		38 024 262	36 605 611
Skattekostnad på resultat	4	6 539 338	0
Årsresultat		31 484 924	36 605 611
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	75 500 000	0
Avsatt konsernbidrag	5	23 184 924	0
Avsatt til annen egenkapital		0	36 605 611
Overført fra annen egenkapital	5	67 200 000	0
Sum overføringer		31 484 924	36 605 611



Balanse

KTP Holding I AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	1 893 699 152	1 965 365 133
Sum finansielle anleggsmidler		1 893 699 152	1 965 365 133
Sum anleggsmidler		1 893 699 152	1 965 365 133
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		56 389	49 583
Konsernfordringer	6	146 958 220	83 562 955
Sum fordringer		147 014 609	83 612 538
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 466 043	2 918 670
Sum omløpsmidler		196 480 652	86 531 208
Sum eiendeler		2 090 179 804	2 051 896 341



Balanse

KTP Holding I AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 200 000	1 200 000
Overkurs	5	505 947 921	581 447 921
Sum innskutt egenkapital		507 147 921	582 647 921
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	77 972 746	69 672 745
Sum opptjent egenkapital		77 972 746	69 672 745
Sum egenkapital		585 120 667	652 320 666
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	8, 9	1 398 000 000	1 398 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 398 000 000	1 398 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	18 750
Utbytte		75 500 000	0
Konserngjeld	6	29 724 262	0
Annen kortsiktig gjeld	8	1 834 875	1 556 925
Sum kortsiktig gjeld		107 059 137	1 575 675
Sum gjeld		1 505 059 137	1 399 575 675
Sum egenkapital og gjeld		2 090 179 804	2 051 896 341

Oslo, 18.04.2024

Styret i KTP Holding I AS

Kristian Nordtømme

Styreleder



Indirekte kontantstrøm

KTP Holding I AS

	Note	2023	2022
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		38 024 262	36 605 611
Endring i leverandørgjeld		-18 750	18 750
Endring i andre tidsavgrensingsposter		271 144	3 404 799
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		38 276 657	40 029 160
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Tilbakebetalinger av egenkapital		0	70 000 000
Tilbakebetalinger fra datterselskaper av egenkapital		52 258 220	70 000 000
Inn- og utbetalinger av konsernmellomværende		-43 987 504	-60 193 539
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		8 270 716	-60 193 539
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		46 547 373	-20 164 379
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		2 918 670	23 083 048
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		49 466 043	2 918 670



KTP Holding I AS 2023

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for øvrige foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2023 frem til 31.12.2023.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opp tjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Konsernregnskap

Det utarbeides konsernregnskap i KTP Invest AS som har forretningskontor i Oslo kommune. Utlevering av konsernregnskap kan man få på selskapets forretningskontor.



Note 1 - Finansiell markedsrisiko

Finansiell risiko

KTP Holding I AS med datterselskaper er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knytte til ekstern finansiering. For å avdempe renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for underkonsernets obligasjonslån, hvilket innebærer at majoriteten av underkonsernets langsiktige rentebærende gjeld har fast rente. Underkonsernet har som følge av dette minimal eksponering for endringer i renter. Styret vurderer den finansielle risiko som lav.

Kredittrisiko

KTP Holding I AS med datterselskaper er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. På grunn av dagens markedssituasjon er det en risiko for en økning i kredittrisiko som følge av endring i leietakeres markedsførhold. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapet ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

KTP Holding I AS med datterselskapers strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Underkonsernet vurderer likviditeten i selskapet som god.



Note 2 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Selskapet kommer således ikke under reglene for pliktig obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Det er kostnadsført kr. 52 759 eks mva i honorar til revisor pr. 31.12.2023.

Note 3 - Investeringer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Kongsberg Industribygg AS	100 %	481 331 238	481 331 238	325 772 770	19 615 163
Midgard Eiendom Holding AS	100 %	565 024 392	565 024 392	395 127 460	37 339 416
Carpus Holding AS	100 %	719 768 630	719 768 630	506 040 088	42 682 280
Krags Gate Eiendom II AS	100 %	75 629 157	75 629 157	38 407 718	5 281 356
Kirkegårdsveien 45 AS	100 %	51 945 735	51 945 735	31 459 366	2 051 730
Bokført verdi		1 893 699 152	1 893 699 152		

Selskapene har forretningskontor i Oslo kommune. Selskapet har i løpet av 2023 hatt inntekt på investering i datterselskap på NOK 127 758 220, sammenlignet med NOK 120 168 566 i 2022.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	6 539 338	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 539 338	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	38 024 262	36 605 611
Permanente forskjeller	-127 758 220	-120 168 566
Mottatt konsernbidrag	119 458 220	83 562 955
Avgitt konsernbidrag	-29 724 262	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-19 741 471	-18 383 850
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-6 539 338	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	26 280 808	18 383 850
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Note 5 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2023	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	1 200 000	581 447 921	69 672 745	652 320 666
Tilleggsutbytte*		-75 500 000		-75 500 000
Årets resultat			31 484 924	31 484 924
Avgitt konsernbidrag			-23 184 924	-23 184 924
Sum egenkapital	1 200 000	505 947 921	77 972 745	585 120 666

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Kongsberg Industribygg AS med kr. 29 724 262, Carpus Holding AS med kr 50 000 000, Krag's Gate Eiendom II AS med kr. 6 457 636 og Midgard Eiendom Holding AS med kr. 33 276 322. Selskapet har avgitt konsernbidrag til KTP Holding AS med kr. 29 724 262.

*Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2.



Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Mellomværende på selskap i samme konsern	31.12.2023	31.12.2022
Fordringer		
Carpus Holding AS	62 500 000	45 000 000
Midgard Eiendom Holding AS	48 276 322	11 809 905
Kongsberg Industribygg AS	29 724 262	26 753 050
Krags Gate Eiendom II AS	6 457 636	0
Sum fordringer	146 958 220	83 562 955
KTP Holding AS	29 724 262	0
Sum gjeld	29 724 262	0

Pr. 31.12.2023 inngår selskapet i et konsern med KTP Invest AS.
Mellomværende av høyest kortsiktig karakter renteberegnes ikke.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KTP Holding I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 200,0	1 200 000
Sum	1 000		1 200 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KTP Holding AS	1 000	100,0	100,0

Note 8 - Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	1 398 000 000	1 398 000 000
Påløpte rentekostnader	1 834 875	1 556 925
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 399 834 875	1 399 556 925

Følgende er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA:

- Eiendommen i datterselskapene
- Aksjene i datterselskapene
- Bankkontoene i DNB
- Leiekraft i datterselskapene



Note 9 - Obligasjonslån

Selskapet trakk opp tre obligasjonslån i 2019 på totalt NOK 1 398 000 000. 21. juni 2023 ble obligasjonslånet i KTP Holding I AS forlenget til 24. juni 2025 med kupong på 6,75 %, mot tidligere 5,73 %. Rente på obligasjonslånet i KTP Holding I AS betales etterskuddsvis hvert kvartal.

Långiver	2023	2022
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	1 398 000 000	1 398 000 000
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	1 398 000 000	1 398 000 000

Note 10 - Usikre forpliktelser

I desember 2023 mottok Carpus Holding AS et krav knyttet til et finder's fee i forbindelse med inngåelse av ny leiekontrakt på NOK 74 539 747 fra Kongsberg Gruppen ASA. Selskapet bestrider dette kravet og anser det som lite sannsynlig at det vil bli innfridd og det er, i samsvar med regnskapsstandard NRS 13, derfor ikke avsatt for kravet i regnskapet. Selskapet vil nøye overvåke situasjonen og vurdere ytterligere handlinger ved behov. Informasjon om eventuelle endringer i denne vurderingen vil bli kommunisert i fremtidige regnskap.

Dersom selskapet hadde valgt å bokføre en avsetning for dette kravet, ville det ha resultert i en betydelig negativ effekt på regnskapet for perioden, med en tilsvarende reduksjon i resultatregnskapet og egenkapitalen.