



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	998 859 514
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 1
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Thor Dagfinn Flikkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 681	1 537 112
Sum inntekter		1 697 681	1 537 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 810 269	1 840 604
Sum kostnader		1 867 320	1 897 654
Driftsresultat		-169 640	-360 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 839	27 850
Netto finans		-25 631	-27 850
Ordinært resultat før skattekostnad		-169 638	-360 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 638	-360 542
Årsresultat	4	-144 009	-332 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 167	0
Andre fordringer		303 924	329 205
Sum fordringer		330 091	329 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 914	641 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 914	641 505
Sum omløpsmidler		596 006	970 710
SUM EIENDELER		596 006	970 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 533	657 541
Sum opptjent egenkapital		513 533	657 541
Sum egenkapital	5	513 533	657 541
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 473	227 850
Annen kortsiktig gjeld		0	85 319
Sum kortsiktig gjeld		82 473	313 169
Sum gjeld		82 473	313 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 006	970 710



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 692440

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 859 514
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Dagfinn Flikkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 697 681	1 537 112
Sum inntekter		1 697 681	1 537 112
Kostnader			
Lønnskostnad	1	57 050	57 050
Annen driftskostnad	2,3	1 810 269	1 840 604
Sum kostnader		1 867 320	1 897 654
Driftsresultat		-169 640	-360 542
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 839	27 850
Netto finans		-25 631	-27 850
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-169 638	-360 542
Årsresultat	4	-144 009	-332 692



Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 167	0
Andre fordringer		303 924	329 205
Sum fordringer		330 091	329 205
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 914	641 505
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 914	641 505
Sum omløpsmidler		596 006	970 710
SUM EIENDELER		596 006	970 710
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		513 533	657 541
Sum opptjent egenkapital		513 533	657 541
Sum egenkapital	5	513 533	657 541
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 473	227 850
Annen kortsiktig gjeld		0	85 319
Sum kortsiktig gjeld		82 473	313 169
Sum gjeld		82 473	313 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 006	970 710





Organisasjonsnr: 998 859 514
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		1 697 681	1 537 112
Sum inntekter		1 697 681	1 537 112
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	57 050	57 050
Forretningsførerhonorar		42 133	47 349
Tilleggstjenester forretningsfører		0	2 594
Revisjonshonorar	2	10 500	9 000
Vaktmester tjenester		68 597	0
Drift og vedlikehold	3	915 813	1 087 130
TV og/eller internett		200 893	219 157
Forsikringer		202 634	192 476
Kommunale avgifter		327 833	277 903
Administrasjonskostnader		41 866	4 995
Sum kostnader		1 867 320	1 897 654
Driftsresultat		-169 640	-360 542
Finansielle poster			
Renteinntekter		15 839	27 850
Kundeutbytte		9 792	0
Netto finanskostnader		-25 631	-27 850
Resultat	4	-144 009	-332 692

Årsregnskap



2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		26 167	0
Forskuddsbetalte kostnader		54 156	50 652
Andre fordringer		249 768	278 553
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		265 914	641 505
Sum omløpsmidler		596 006	970 710
SUM EIENDELER		596 006	970 710

Balanse 2024



2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		513 533	657 541
Sum egenkapital	5	513 533	657 541
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	45 777
Innbetalt strøm		0	14 500
Leverandørgjeld		82 473	227 850
Annen kortsiktig gjeld		0	25 042
Sum kortsiktig gjeld		82 473	313 169
Sum gjeld		82 473	313 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		596 006	970 710

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Dagfinn Flikkerud
Styreleder

Udesh Kanages Anda
Styremedlem

Andres Sleveland
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	50 000	50 000
Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
Sum personalkostnader	57 050	57 050

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Noter 2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



Noter 2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	158 184	139 714
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	211 045	322 150
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	501 118	588 164
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	10 107	9 138
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	35 360	27 964
Sum	915 813	1 087 130

Under bygningsmessig vedlikehold er det blant annet 69 129 kr til malingsarbeid og 217 974 kr til heis.

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	-144 009	-332 692
Endring arbeidskapital	-144 009	-332 692
Omløpsmidler	596 006	970 710
Kortsiktig gjeld	82 473	313 169
Arbeidskapital	513 533	657 541

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	513 533	-144 008	657 541
Sum Egenkapital	513 533	-144 008	657 541

Noter 2195 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Styreleder	Thor Dagfinn Flickerud (sign.)	02.06.2025
Styremedlem	Udesh Kanages Anda (sign.)	26.05.2025
Styremedlem	Andres Sleveland (sign.)	25.05.2025



RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Orgnr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00
www.rsmnorge.no

Til årsmøtet i Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1 som viser et underskudd på NOK 144 009. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OXGCA-J6784-XPWEH-XY078-O8V4M-P7ENY



Revisors beretning 2024 for Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 1



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sandnes, 23. juni 2025
RSM Norge AS

Marianne Nesdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OXGCA-J6784-XPWEH-XY078-08V4M-P7ENY





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesdal, Marianne

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1106879

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-23 08:22:11 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.