



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INGENIØRBYGG AS
Forretningsadresse: Skoklefallslletta 55
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.12.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligseksjon		4 490 000	3 936 249
Sum inntekter		4 490 000	3 936 249
Kostnader			
Boligseksjoner under oppføring		3 810 369	25 280 990
Netto lønn utbetalt			16 500
Gebyrer, bank		1 838	3 349
Sum kostnader		3 812 207	25 300 839
Driftsresultat		677 793	-21 364 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Annen renteinntekt		6 832	989
Sum finansinntekter		6 832	989
Annen rentekostnad		1 726 049	2 273 301
Sum finanskostnader		1 726 049	2 273 301
Netto finans		-1 719 217	-2 272 312
Resultat før skattekostnad		-1 041 424	-23 636 902
Årsresultat		-1 041 424	-23 636 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 041 424	-23 636 902
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 424	-23 636 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 525	30 525
Andre fordringer		63 236	63 236
Sum fordringer		93 761	93 761
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-86 408	-22 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-86 408	-22 867
Sum omløpsmidler		7 353	70 894
SUM EIENDELER		7 353	70 894
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Bygg under oppføring i egenregi		-32 639 139	-31 597 715
Udekket tap		0	0
Sum opptjent egenkapital		-32 639 139	-31 597 715
Sum egenkapital		-32 609 139	-31 567 715



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		75 269	75 269
Betalbar skatt		-36 842	-36 842
Skyldige offentlige avgifter		-78 161	-76 191
Privat byggelån		32 656 226	31 676 373
Sum kortsiktig gjeld		32 616 492	31 638 609
Sum gjeld		32 616 492	31 638 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 353	70 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 764142

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 542 002
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDEN INGENIØRBYGG AS
Forretningsadresse: Skoklefallslletta 55
1452 NESODDTANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.12.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.12.2025



Organisasjonsnr: 899 542 002
NESODDEN INGENIØRBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salg av boligseksjon		4 490 000	3 936 249
Sum inntekter		4 490 000	3 936 249
Kostnader			
Boligseksjoner under oppføring		3 810 369	25 280 990
Netto lønn utbetalt			16 500
Gebyrer, bank		1 838	3 349
Sum kostnader		3 812 207	25 300 839
Driftsresultat		677 793	-21 364 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			0
Annen renteinntekt		6 832	989
Sum finansinntekter		6 832	989
Annen rentekostnad		1 726 049	2 273 301
Sum finanskostnader		1 726 049	2 273 301
Netto finans		-1 719 217	-2 272 312
Resultat før skattekostnad		-1 041 424	-23 636 902
Årsresultat		-1 041 424	-23 636 902
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 041 424	-23 636 902
Sum overføringer og disponeringer		-1 041 424	-23 636 902



Organisasjonsnr: 899 542 002
NESODDEN INGENIØRBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer	30 525	30 525
Andre fordringer	63 236	63 236
Sum fordringer	93 761	93 761

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	-86 408	-22 867
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	-86 408	-22 867

Sum omløpsmidler

7 353 70 894

SUM EIENDELER

7 353 70 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Bygg under oppføring i egenregi	-32 639 139	-31 597 715
Udekket tap	0	0
Sum opptjent egenkapital	-32 639 139	-31 597 715

Sum egenkapital

-32 609 139 -31 567 715

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	75 269	75 269
Betalbar skatt	-36 842	-36 842

Skyldige offentlige avgifter	-78 161	-76 191
Privat byggelån	32 656 226	31 676 373

Sum kortsiktig gjeld

32 616 492 31 638 609



Sum gjeld	32 616 492	31 638 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 353	70 894



Organisasjonsnr: 899 542 002
NESODDEN INGENIØRBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Selskapet fører regnskapet ihht. regnskapsloven.

Note
2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16500.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	16500.00

Mer om årsverk og lønn
2023 Betaling for kortvarig ansettelse.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt



Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Aksjonær Ketil Johansen har tatt opp et privat byggelån sikret med pant i Ketil Johansens eiendommer. Dette private byggelånet er lånt ut til Nesodden Ingeniørbygg as med samme rente uten at Nesodden Ingeniørbygg as har stilt annen sikkerhet enn at dersom Nesodden Ingeniørbygg as ikke greier å betjene byggelånet så har lånegiver rett til å tiltre pantsatte eiendommer.

