



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 513	205 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 513</b>	<b>205 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	57 904	57 903
Annen driftskostnad	3	50 106	15 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 010</b>	<b>73 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 502</b>	<b>131 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		123 199	83 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 199</b>	<b>83 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 193</b>	<b>-83 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 691</b>	<b>47 848</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 180	10 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 316
Overført fra annen egenkapital		-8 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 180	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 180</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 661 136	2 719 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>2 661 136</b>	<b>2 719 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 663 316</b>	<b>2 719 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		11 718	8 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 718</b>	<b>8 488</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 344	25 170
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>19 344</b>	<b>25 170</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 062</b>	<b>33 657</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 694 378</b>	<b>2 752 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	122 022	129 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 022</b>	<b>129 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>722 022</b>	<b>729 745</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 912 709	2 000 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 709</b>	<b>2 000 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 709</b>	<b>2 000 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		10 532
Skyldig offentlige avgifter		9 078	9 698
Annen kortsiktig gjeld		50 568	2 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 646</b>	<b>22 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 355</b>	<b>2 022 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 694 378</b>	<b>2 752 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 384732

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 282 797  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HESTÅSEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hånesveien 100  
4635 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Institutt for Bedriftssikring as  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		220 513	205 213
<b>Sum inntekter</b>		<b>220 513</b>	<b>205 213</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger	2	57 904	57 903
Annen driftskostnad	3	50 106	15 887
<b>Sum kostnader</b>		<b>108 010</b>	<b>73 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 502</b>	<b>131 423</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	
Annen rentekostnad		123 199	83 575
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>123 199</b>	<b>83 575</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-123 193</b>	<b>-83 575</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-2 180	10 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			37 316
Overført fra annen egenkapital		-8 511	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>





Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 912 709	2 000 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 709</b>	<b>2 000 669</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 709</b>	<b>2 000 669</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		10 532
Skyldig offentlige avgifter		9 078	9 698
Annen kortsiktig gjeld		50 568	2 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 646</b>	<b>22 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 355</b>	<b>2 022 952</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 694 378</b>	<b>2 752 697</b>



Organisasjonsnr: 919 282 797  
HESTÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

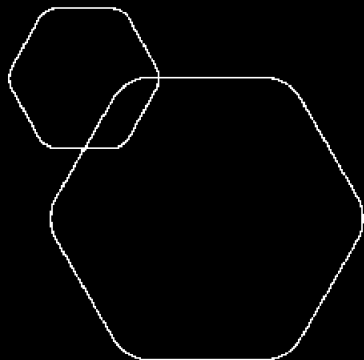
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

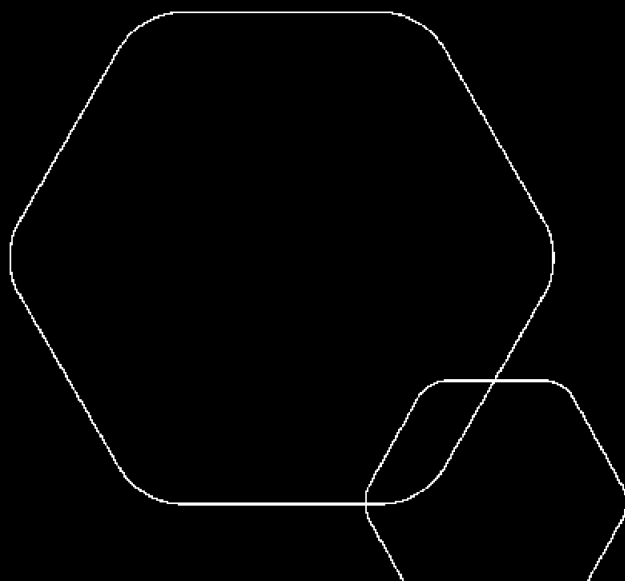
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Heståsen eiendom as

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 282 797



### RESULTATREGNSKAP

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		220 513	205 213
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>220 513</b>	<b>205 213</b>
Avskrivninger	2	57 904	57 903
Annen driftskostnad	3	50 106	15 887
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>108 010</b>	<b>73 790</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 502</b>	<b>131 423</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	0
Annen rentekostnad		123 199	83 575
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-123 193</b>	<b>-83 575</b>
Resultat før skattekostnad		-10 691	47 848
Skattekostnad på resultat	4	-2 180	10 532
<b>Resultat</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	37 316
Overført fra annen egenkapital		8 511	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 511</b>	<b>37 316</b>



### BALANSE

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 180	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 180</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 661 136	2 719 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>2 661 136</b>	<b>2 719 040</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 663 316</b>	<b>2 719 040</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		11 718	8 488
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 718</b>	<b>8 488</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 344	25 170
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>31 062</b>	<b>33 657</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 694 378</b>	<b>2 752 697</b>



### BALANSE

#### HESTÅSEN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		570 000	570 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	122 022	129 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>122 022</b>	<b>129 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>722 022</b>	<b>729 745</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 912 709	2 000 669
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 912 709</b>	<b>2 000 669</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	4	0	10 532
Skyldig offentlige avgifter		9 078	9 698
Annen kortsiktig gjeld		50 568	2 053
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>59 646</b>	<b>22 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 972 355</b>	<b>2 022 952</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 694 378</b>	<b>2 752 697</b>

Kristiansand, 19.04.2024  
Styret i Heståsen eiendom as

Kjetil Finnestad  
styreleder

Johan Finnestad  
styremedlem



## Heståsen eiendom as - Noter 2023

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivninger er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 - Anleggsmidler

	Tomter	Næringsbygg	Tekniske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	720 000	1 680 000	636 145	3 036 145
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler				
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>720 000</b>	<b>1 680 000</b>	<b>636 145</b>	<b>3 036 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	0	273 000	102 009	375 009
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>720 000</b>	<b>1 407 000</b>	<b>550 040</b>	<b>2 661 137</b>
Årets ordinære avskrivninger	0	42 000	15 904	57 904
Økonomisk levetid		40 år	40 år	



## Heståsen eiendom as - Noter 2023

### Note 3 - Lønn

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>
Lønninger	0
Arbeidsgiveravgift	0
OTP	0
Andre ytelser-sosiale kostnader	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

<b>Godtgjørelser</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Selskapet er ikke pliktig å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning

### Note 4 - Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	10 532
Endring i utsatt skattefordel	-2 180	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 180</b>	<b>10 532</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-10 691	47 848
Permanente forskjeller	-6	26
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-10 696</b>	<b>47 874</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	10 532
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>10 532</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-1	0	0
<b>Sum</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 908	0	9 908
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-9 909</b>	<b>0</b>	<b>9 909</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 180</b>	<b>0</b>	<b>2 180</b>



## Heståsen eiendom as - Noter 2023

### Note 5 - Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESTÅSEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000
<b>Sum</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brødrene Finnestad as	30 000	100,0	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er positiv og det legges til grunn en forutsetning om fortsatt drift ift det avlagte regnskap for 2023.

### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.19	30 000	570 000	129 745	729 745
Årets resultat	0		- 8511	-8 511
Avsatt till utbytte				0
Andre endringer				
<b>Egenkapital pr. 31.12.20</b>	<b>30 000</b>	<b>570 000</b>	<b>122 022</b>	<b>722 022</b>