



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-1 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 255 632	3 868 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 255 632</b>	<b>3 868 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	897 410	896 910
Annen driftskostnad	2	221 449	225 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 859</b>	<b>1 122 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 136 773</b>	<b>2 745 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 749	271 643
Annen rentekostnad		1 190 809	773 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 558</b>	<b>1 044 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 558</b>	<b>-1 044 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 216</b>	<b>1 701 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 127	374 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		325 758	2 050 307
Overført til/fra annen egenkapital		894 331	-723 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 243 181	34 140 591
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<b>33 243 181</b>	<b>34 140 591</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 243 181</b>	<b>34 140 591</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 731	1 329 885
Andre kortsiktige fordringer		49 452	
<b>Sum fordringer</b>		<b>57 183</b>	<b>1 329 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 057 214	1 898 069
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 057 214</b>	<b>1 898 069</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 114 397</b>	<b>3 227 954</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 357 579</b>	<b>37 368 545</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 14,1 )	6	141 000	141 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital		5 178 166	5 178 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 319 166</b>	<b>5 319 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 115	1 476 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 115</b>	<b>1 476 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 690 281</b>	<b>6 795 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	612 227	359 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 227</b>	<b>359 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	21 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 705 262	7 666 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 705 262</b>	<b>28 916 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 317 489</b>	<b>29 276 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 876	1 938
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	279 933	1 294 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 809</b>	<b>1 296 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 667 297</b>	<b>30 572 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 357 579</b>	<b>37 368 545</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 341756

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 735 341  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MJÅVANN A3-1 AS  
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46  
4610 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 735 341  
MJÅVANN A3-1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		4 255 632	3 868 314
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 255 632</b>	<b>3 868 314</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	897 410	896 910
Annen driftskostnad	2	221 449	225 497
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 118 859</b>	<b>1 122 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 136 773</b>	<b>2 745 907</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	381 749	271 643
Annen rentekostnad		1 190 809	773 020
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 572 558</b>	<b>1 044 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 572 558</b>	<b>-1 044 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 216</b>	<b>1 701 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	344 127	374 273
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		325 758	2 050 307
Overført til/fra annen egenkapital		894 331	-723 335
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>



Organisasjonsnr: 992 735 341  
MJÅVANN A3-1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1 33 243 181 34 140 591

Maskiner og anlegg 1

Skip, rigger, fly o.l. 1

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner o.

l. 1

**Sum varige driftsmidler 1 33 243 181 34 140 591**

**Sum anleggsmidler 33 243 181 34 140 591**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 7 731 1 329 885

Andre kortsiktige

fordringer 49 452

**Sum fordringer 57 183 1 329 885**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 057 214 1 898 069

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 1 057 214 1 898 069**

**Sum omløpsmidler 1 114 397 3 227 954**

**SUM EIENDELER 34 357 579 37 368 545**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (10 000

aksjer á kr 14,1 ) 6 141 000 141 000

Annen innskutt egenkapital 5 178 166 5 178 166

**Sum innskutt egenkapital 5 319 166 5 319 166**

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 371 115	1 476 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 115</b>	<b>1 476 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>7 690 281</b>	<b>6 795 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	612 227	359 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 227</b>	<b>359 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	21 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 705 262	7 666 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 705 262</b>	<b>28 916 560</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 317 489</b>	<b>29 276 540</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 876	1 938
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	3	279 933	1 294 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 809</b>	<b>1 296 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 667 297</b>	<b>30 572 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 357 579</b>	<b>37 368 545</b>



Organisasjonsnr: 992 735 341  
MJÅVANN A3-1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Mjåvann A3-1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Mjåvann A3-1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for

Side 1 av 2

Effekt Råd & Revisjon AS  
Org. Nr. 825 689 052 MVA  
Dronningens gate 77  
4608 Kristiansand



å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i internkontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 01. februar 2024  
Effekt Råd & Revisjon AS

  
Tommy Hagen  
statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Mjåvann A3-1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 735 341



## Mjåvann A3-1 AS

### Resultatregnskap

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2023	2022
Leieinntekt		4 255 632	3 868 314
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 255 632</b>	<b>3 868 314</b>
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	897 410	896 910
Annen driftskostnad	2	221 449	225 497
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 118 859</b>	<b>1 122 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 136 773</b>	<b>2 745 907</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-381 749	-271 643
Annen rentekostnad		-1 190 809	-773 020
<b>Netto finansresultat</b>		<b>-1 572 558</b>	<b>-1 044 663</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 564 216</b>	<b>1 701 245</b>
Skattekostnad på resultat	4	-344 127	-374 273
<b>Resultat</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>ARSRESULTAT</b>	5	<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)		325 758	2 050 307
Overført til/fra annen egenkapital		894 331	-723 335
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 220 089</b>	<b>1 326 972</b>



## Mjåvann A3-1 AS

### Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 243 181	34 140 591
<b>Sum varige driftsmidler</b>	1	<u>33 243 181</u>	<u>34 140 591</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>33 243 181</u>	<u>34 140 591</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 731	1 329 885
Andre kortsiktige fordringer		49 452	0
<b>Sum fordringer</b>		<u>57 183</u>	<u>1 329 885</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<u>1 057 214</u>	<u>1 898 069</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>1 114 397</u>	<u>3 227 954</u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>34 357 579</u>	<u>37 368 545</u>



## Mjåvann A3-1 AS

## Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (10 000 aksjer á kr 14,1)	6	141 000	141 000
Annen innskutt egenkapital		5 178 166	5 178 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 319 166</b>	<b>5 319 166</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 371 115	1 476 785
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 371 115</b>	<b>1 476 785</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>7 690 281</b>	<b>6 795 951</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	612 227	359 980
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>612 227</b>	<b>359 980</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		20 000 000	21 250 000
Gjeld til selskap i samme konsern	3	5 705 262	7 666 560
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>25 705 262</b>	<b>28 916 560</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		69 876	1 938
Annen kortsiktig gjeld	3	279 933	1 294 116
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>349 809</b>	<b>1 296 054</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 667 297</b>	<b>30 572 594</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 357 579</b>	<b>37 368 545</b>

Kristiansand, 01.02.2024



Roy Gundersen  
Styremedlem/Daglig leder



Geir Kåre Thorstrand  
Styreleder



---

**Mjåvann A3-1 AS**

---

**Noter til regnskapet 2023**

---

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



**Mjåvann A3-1 AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 1 Anleggsmidler**

	Tomt	Bygninger og tomter	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000 915	25 743 015	2 942 635	38 686 565
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 000 915	25 743 015	2 942 635	38 686 565
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		4 104 192	1 339 190	5 443 382
= Bokført verdi 31.12.23	10 000 915	21 638 823	1 603 445	33 243 183
Årets ordinære avskrivninger		601 510	295 900	897 410
Avskrivningsplan		saldo 2-10%	saldo 10%	

**Note 2 Lønnskostnader**

Mjåvann A3-1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

	Kortsiktig gjeld	
	2023	2022
Mjåvann Tomteutvikling AS	0	2 628 599
Mjåvann A3-5 AS	0	1 642 157
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>4 270 756</b>
	Langsiktig gjeld	
	2023	2022
Mjåvann Tomteutvikling AS	5 705 262	5 037 961
<b>Sum</b>	<b>5 705 262</b>	<b>5 037 961</b>

Rente på gjeld til Mjåvann Tomteutvikling utgjør kr 381 749 i 2023.



## Mjåvann A3-1 AS

## Noter til regnskapet 2023

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	91 880	578 292
Endring i utsatt skatt	252 247	-204 019
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>344 127</b>	<b>374 273</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 564 216	1 701 245
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 146 577	927 355
Avgitt konsernbidrag	-417 638	-2 628 599
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	91 880	578 292
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-91 880	-578 292
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	2 782 852	2 700 183	-82 669
Avsetninger mv	0	-1 063 908	-1 063 908
<b>Sum</b>	<b>2 782 852</b>	<b>1 636 275</b>	<b>-1 146 577</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>2 782 852</b>	<b>1 636 275</b>	<b>-1 146 577</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>612 227</b>	<b>359 980</b>	<b>-252 247</b>

## Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	141 000	0	5 178 166	1 476 785	6 795 951
Årets resultat				1 220 089	1 220 089
Konsernbidrag avgitt				-325 758	-325 758
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>141 000</b>	<b>0</b>	<b>5 178 166</b>	<b>2 371 115</b>	<b>7 690 281</b>



**Mjåvann A3-1 AS**

**Noter til regnskapet 2023**

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Mjåvann A3-1 AS pr. 31.12.2023 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	10 000	14	141 000
<b>Sum</b>	<b>10 000</b>	<b>14</b>	<b>141 000</b>

**Eierstruktur:**

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Mjåvann Tomteutvikling AS	10 000	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>10 000</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>