



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 506 322	37 538 958
Sum inntekter		40 506 322	37 538 958
Kostnader			
Avskrivning	1	29 119 124	26 773 235
Annen driftskostnad		13 962 168	12 361 395
Sum kostnader		43 081 292	39 134 630
Driftsresultat		-2 574 970	-1 595 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 052	766
Sum finansinntekter		21 052	766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 126 499	3 106 985
Annen rentekostnad		-23 777	5 259
Sum finanskostnader		6 102 722	3 112 244
Netto finans		-6 081 670	-3 111 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 656 641	-4 707 150
Skattekostnad på resultat	2	-1 904 461	-1 035 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 752 180	-3 671 576
Årsresultat		-6 752 180	-3 671 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 752 180	-3 671 576
Totalresultat		-6 752 180	-3 671 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	89 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3		84 726
Overført til annen egenkapital	3	-95 752 180	-3 756 302



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-6 752 180	-3 671 576



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	738 707 509	738 111 264
Sum varige driftsmidler		738 707 509	738 111 264
Sum anleggsmidler		738 707 509	738 111 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 332 274	5 371 923
Andre fordringer		2 715 188	419 983
Konsernfordringer	5	4 815 847	
Sum fordringer		10 863 309	5 791 906
Sum omløpsmidler		10 863 309	5 791 906
SUM EIENDELER		749 570 818	743 903 170
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	210 000	200 000
Overkurs	3	562 890 000	449 900 000
Sum innskutt egenkapital		563 100 000	450 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	40 856 133	132 851 951
Sum opptjent egenkapital		40 856 133	132 851 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		603 956 133	582 951 951
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	23 787 029	24 632 004
Sum avsetninger for forpliktelser		23 787 029	24 632 004
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		23 787 029	24 632 004
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 153 208	1 326 526
Skyldige offentlige avgifter		496 447	322 087
Gjeld til selskap i samme konsern	5	112 962 949	130 233 065
Annen kortsiktig gjeld		215 052	4 437 537
Sum kortsiktig gjeld		121 827 657	136 319 214
Sum gjeld		145 614 686	160 951 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		749 570 818	743 903 170



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 417216

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 330 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SNARØYVEIEN 36 AS
Forretningsadresse: Bryggegata 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Nygård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		40 506 322	37 538 958
Sum inntekter		40 506 322	37 538 958
Kostnader			
Avskrivning	1	29 119 124	26 773 235
Annen driftskostnad		13 962 168	12 361 395
Sum kostnader		43 081 292	39 134 630
Driftsresultat		-2 574 970	-1 595 672
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 052	766
Sum finansinntekter		21 052	766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 126 499	3 106 985
Annen rentekostnad		-23 777	5 259
Sum finanskostnader		6 102 722	3 112 244
Netto finans		-6 081 670	-3 111 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 656 641	-4 707 150
Skattekostnad på resultat	2	-1 904 461	-1 035 574
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 752 180	-3 671 576
Årsresultat		-6 752 180	-3 671 576
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 752 180	-3 671 576
Totalresultat		-6 752 180	-3 671 576
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	89 000 000	
Avgitt konsernbidrag	3		84 726
Overført til annen egenkapital	3	-95 752 180	-3 756 302
Sum overføringer og disponeringer		-6 752 180	-3 671 576



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger,
inventar og utstyr 1, 4 738 707 509 738 111 264
Sum varige driftsmidler 738 707 509 738 111 264

Sum anleggsmidler 738 707 509 738 111 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 332 274 5 371 923
Andre fordringer 2 715 188 419 983
Konsernfordringer 5 4 815 847
Sum fordringer 10 863 309 5 791 906

Sum omløpsmidler 10 863 309 5 791 906

SUM EIENDELER 749 570 818 743 903 170

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 210 000 200 000
Overkurs 3 562 890 000 449 900 000
Sum innskutt egenkapital 563 100 000 450 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 40 856 133 132 851 951
Sum opptjent egenkapital 40 856 133 132 851 951

Sum egenkapital 603 956 133 582 951 951

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2 23 787 029 24 632 004
Sum avsetninger for
forpliktelser 23 787 029 24 632 004
Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld 23 787 029 24 632 004



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	8 153 208	1 326 526
Skyldige offentlige avgifter	496 447	322 087
Gjeld til selskap i samme konsern	5 112 962 949	130 233 065
Annen kortsiktig gjeld	215 052	4 437 537
Sum kortsiktig gjeld	121 827 657	136 319 214
Sum gjeld	145 614 686	160 951 218
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	749 570 818	743 903 170



Organisasjonsnr: 988 330 191
SNARØYVEIEN 36 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA Tlf:
+47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Snarøyveien 36 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Snarøyveien 36 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Ler
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1BAC7-TDSU3-ZWJPH-TPY2O-K77ES-MEWWG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asbjørn Ler

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5997-4-395226

IP: 145.62.xxx.xxx

2023-03-23 18:35:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1BAC7-TD5U3-ZWJPI-TPY2O-K77ES-MEWN6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Snarøyveien 36 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
Leieinntekter		40 506 322	37 538 958
Sum driftsinntekt		40 506 322	37 538 958
Avskrivning	1	29 119 124	26 773 235
Annen driftskostnad		13 962 168	12 361 395
Sum driftskostnad		43 081 292	39 134 630
Driftsresultat		-2 574 970	-1 595 672
Finansinntekter		21 052	766
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-6 126 499	-3 106 985
Finanskostnader		23 777	-5 259
Resultat av finansposter		-6 081 670	-3 111 478
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 656 641	-4 707 150
Skattekostnad på resultat	2	-1 904 461	-1 035 574
Årsresultat		-6 752 180	-3 671 576
Disponering av årsresultatet			
Avgitt konsernbidrag	3	0	84 726
Tilleggsutbytte	3	89 000 000	0
Overført til annen egenkapital	3	-95 752 180	-3 756 302
Sum disponert		-6 752 180	-3 671 576



Snarøyveien 36 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger, inventar og utstyr	1, 4	<u>738 707 509</u>	<u>738 111 264</u>
Sum varige driftsmidler		<u>738 707 509</u>	<u>738 111 264</u>
Sum anleggsmidler		<u>738 707 509</u>	<u>738 111 264</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		3 332 274	5 371 923
Andre fordringer		2 715 188	419 983
Fordring på selskap i samme konsern	5	<u>4 815 847</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 863 309</u>	<u>5 791 906</u>
Sum omløpsmidler		<u>10 863 309</u>	<u>5 791 906</u>
SUM EIENDELER		<u>749 570 818</u>	<u>743 903 170</u>



Snarøyveien 36 AS
BALANSE PR. 31.12.

	<i>Note</i>	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	210 000	200 000
Overkurs	3	562 890 000	449 900 000
Sum innskutt egenkapital		<u>563 100 000</u>	<u>450 100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	40 856 133	132 851 951
Sum opptjent egenkapital		<u>40 856 133</u>	<u>132 851 951</u>
Sum egenkapital		<u>603 956 133</u>	<u>582 951 951</u>
GJELD			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	23 787 029	24 632 004
Sum avsetning for forpliktelser		<u>23 787 029</u>	<u>24 632 004</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		8 153 208	1 326 526
Skyldige offentlige avgifter		496 447	322 087
Gjeld til selskap i samme konsern	5	112 962 949	130 233 065
Annen kortsiktig gjeld		215 052	4 437 537
Sum kortsiktig gjeld		<u>121 827 657</u>	<u>136 319 214</u>
Sum gjeld		<u>145 614 686</u>	<u>160 951 218</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>749 570 818</u>	<u>743 903 170</u>

Oslo, 23.03.2023
Styret i Snarøyveien 36 AS

Haavard Rønning
styreleder

Odd Bjørge Aarvold
styremedlem



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Eventuelle kostnader ved leierabatter, kompensasjoner eller tilsvarende blir fordelt over leieperioden slik at inntektsført beløp er lineært. Periodiseringsbeløpet presenteres under andre fordringer i balansen. Terminering av leiekontrakter vurderes konkret i forhold til den enkelte avtale. Utkjøp av resterende leieperiode inntektsføres frem til termineringsdatoen.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter	Bygg	Leietaker-tilpasning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	150 000 000	669 325 206	105 485 988	1 122 565	925 933 759
Tilgang	0	7 140 810	22 129 560	4 832 233	34 102 603
Avgang	0			-4 387 234	-4 387 234
Anskaffelseskost 31.12.2022	150 000 000	676 466 016	127 615 549	1 567 564	955 649 128
Akkumulerte av- og nedskrivninger 1.1.2022	0	159 733 182	28 089 313	0	136 808 386
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	173 885 460	43 056 159	0	161 049 259
Akkumulerte nedskrivning per 31.12.2022	0	0	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2022	150 000 000	502 580 556	84 559 390	1 567 564	738 707 509
Årets avskrivninger	0	14 152 277	14 966 846	0	29 119 124
Årets nedskrivninger	0	0	0	0	0

Bygget avskrives over 50 år, leietakertilpasninger over 7 år, og anlegg under utførelse avskrives fra tidspunktet det tas i bruk. Tomter avskrives ikke.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	-1 059 486	23 897
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-844 976	-1 059 470
Årets totale skattekostnad	-1 904 461	-1 035 574

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-8 656 641	-4 707 150
Endring midlertidige forskjeller	3 840 793	4 815 773
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-4 815 847	108 623
Netto mottatt konsernbidrag med skatteeffekt	4 815 847	-108 623
Skattepliktig inntekt	0	0

Årets betalbare skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt (22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-1 059 486	23 897
Skatt på mottatt konsernbidrag	1 059 486	-23 897
Årets betalbare skatt i balansen	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Bygg og anlegg	108 122 862	111 963 656
Andre forskjeller		
Grunnlag for beregning av utsatt skattefordel	108 122 862	111 963 656
Utsatt skatt/skattefordel	23 787 029	24 632 004



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	200 000	449 900 000	132 851 951	582 951 951
Årets resultat			-6 752 180	-6 752 180
Avgitt/mottatt konsernbidrag			3 756 361	3 756 361
Tilleggsutbytte			-89 000 000	-89 000 000
Kapitalforhøyelse	10 000	112 990 000		113 000 000
Egenkapital 31.12.2022	210 000	562 890 000	40 856 133	603 956 133

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norwegian Property ASA, med forretningsadresse Bryggegata 3, NO-0250 Oslo. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Snarøyveien 36 AS fås utlevert.

Note 4 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Eiendeler stilt som sikkerhet (balanseført verdi):	2022	2021
Tomter og bygninger	738 707 509	738 111 264
Sum	738 707 509	738 111 264

Eiendommen er pantsatt for kr 1 000 000 000 som sikkerhet for gjeld i konsernet

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Gjeld til selskap i samme konsern:	2022	2021
Skyldig beløp i konsernkontoordningen	112 962 949	130 124 442
Avgitt konsernbidrag	0	108 623
Sum gjeld på selskap i samme konsern	112 962 949	130 233 065

Fordring på andre konsernselskaper

Mottatt konsernbidrag	4 815 847	0
Sum fordring på selskap i samme konsern	4 815 847	0

Selskapets bankkonto inngår i Norwegian Property ASA sitt konsernkontosystem. Innestående på bank er derfor klassifisert som kortsiktig fordring mot konsernselskap, utestående er klassifisert som kortsiktig gjeld til konsernselskap.

Av innestående på bank er kr. 0 bundne midler.



Snarøyveien 36 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. En slik ordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt ytelser til selskapets styre og det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til ledende personer

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

Haavard Rønning

38abdc62-c8a9-43eb-98cd-6da9ae3d5bb9 - 2023-03-23 13:18:54 UTC +02:00
BankID - 1960a2ff-7755-4880-8bbc-a032953bb047 - NO

Odd Bjørge Aarvold

a68d2f1e-e235-4b08-b9fb-9e54ca42ea71 - 2023-03-23 14:17:39 UTC +02:00
BankID - 86d2c71d-f923-49a1-b8d5-3b61cf3bb03e - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/71ae0e59-7d1a-499b-b809-b7e8d670d4a3>

 **visma sign**
www.vismasign.com