



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 35
0884 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 450	336 450
Sum inntekter		336 450	336 450
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5		
Driftsresultat		336 450	336 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	149
Sum finansinntekter		74	149
Annen finanskostnad		6	1
Sum finanskostnader		6	1
Netto finans		68	148
Ordinært resultat før skattekostnad		336 518	336 598
Skattekostnad på ordinært resultat	3	74 034	74 052
Ordinært resultat etter skattekostnad		262 484	262 546
Årsresultat		262 484	262 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		50 586	63 233
Konsernbidrag		-313 070	-325 779
Sum overføringer og disponeringer		-262 484	-262 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Sum anleggsmidler		4 932 414	4 932 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		336 450	168 225
Sum fordringer		336 450	168 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 471	385 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 471	385 178
Sum omløpsmidler		389 921	553 403
SUM EIENDELER		5 322 335	5 485 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		39 157	39 157
Overkurs		2 398 416	2 449 002
Sum innskutt egenkapital		2 437 573	2 488 159
Sum egenkapital	2	2 437 573	2 488 159



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	997 901	1 012 169
Sum avsetninger for forpliktelser		997 901	1 012 169
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		997 901	1 012 169
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 886 861	1 985 489
Skyldig konsernbidrag	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 886 861	1 985 489
Sum gjeld		2 884 762	2 997 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 335	5 485 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543754

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 580 293
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRÆKKE FESTESELKAP II AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens vei 2
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2021



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		336 450	336 450
Sum inntekter		336 450	336 450
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	5	336 450	336 450
Driftsresultat		336 450	336 450
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		74	149
Sum finansinntekter		74	149
Annen finanskostnad		6	1
Sum finanskostnader		6	1
Netto finans		68	148
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		336 518	336 598
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	74 034	74 052
Årsresultat		262 484	262 546
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra fond		50 586	63 233
Konsernbidrag		-313 070	-325 779
Sum overføringer og disponeringer		-262 484	-262 546



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	1	4 932 414	4 932 414
Sum varige driftsmidler		4 932 414	4 932 414
Sum anleggsmidler		4 932 414	4 932 414
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		336 450	168 225
Sum fordringer		336 450	168 225
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		53 471	385 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 471	385 178
Sum omløpsmidler		389 921	553 403
SUM EIENDELER		5 322 335	5 485 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
		39 157	39 157
Overkurs			
		2 398 416	2 449 002
Sum innskutt egenkapital		2 437 573	2 488 159
Sum egenkapital	2	2 437 573	2 488 159
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
	3	997 901	1 012 169
Sum avsetninger for forpliktelser		997 901	1 012 169
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		997 901	1 012 169
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		1 886 861	1 985 489
Skyldig konsernbidrag	4		
Sum kortsiktig gjeld		1 886 861	1 985 489
Sum gjeld		2 884 762	2 997 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 322 335	5 485 817



Organisasjonsnr: 998 580 293
BRÆKKE FESTESELKAP II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	391.57	39157.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nordre Aker Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Regnskap

2020

Brække Festeselskap II AS

Organisasjonsnr.: 998580293



Brække Festeselskap II AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Løeinntekter		336 450	336 450
Sum driftsinntekter		<u>336 450</u>	<u>336 450</u>
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	5	<u>0</u>	<u>0</u>
Sum driftskostnader		<u>0</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>336 450</u>	<u>336 450</u>
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Annen renteinntekt		74	149
Andre finanskostnader		<u>-6</u>	<u>-2</u>
Resultat av finansielle poster		<u>68</u>	<u>148</u>
Resultat før skatt		<u>336 518</u>	<u>336 598</u>
Skattekostnad/inntekt	3	<u>-74 034</u>	<u>-74 051</u>
Årsresultat		<u>262 484</u>	<u>262 546</u>
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Konsernbidrag		313 070	325 779
Overført fra overkurs		<u>-50 586</u>	<u>-63 233</u>
		<u>262 484</u>	<u>262 546</u>



Brække Festeselskap II AS

Balanse pr 31. desember
EIENDELER

Anleggsmidler:

Varige driftsmidler:

Eiendommer
Sum varige driftsmidler

Note	2020	2019
1	4 932 414	4 932 414
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

Sum anleggsmidler

4 932 414 4 932 414

Omløpsmidler:

Fordringer:

Kunder
Andre fordringer
Sum fordringer

	336 450	168 225
6	0	0
	<u>336 450</u>	<u>168 225</u>

Bankinnskudd

53 471 385 178

Sum omløpsmidler

389 921 553 403

Sum eiendeler

5 322 336 5 485 817

EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital:

Innskutt egenkapital:

Aksjekapital
Overkurs
Sum innskutt egenkapital

	39 157	39 157
	2 398 416	2 449 002
	<u>2 437 573</u>	<u>2 488 159</u>

Opptjent egenkapital:

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>

Sum egenkapital

2 2 437 573 2 488 159

Gjeld:

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt
Sum langsiktig gjeld

3	997 901	1 012 169
	<u>997 901</u>	<u>1 012 169</u>

Kortsiktig gjeld:

Skyldig konsernbidrag
Gjeld til konsernselskap
Annen kortsiktig gjeld
Sum kortsiktig gjeld

4	401 372	417 666
6	1 317 264	1 399 597
	168 225	168 225
	<u>1 886 861</u>	<u>1 985 488</u>

Sum gjeld

2 884 762 2 997 657

Sum egenkapital og gjeld

5 322 336 5 485 817

Pantstillelser

7 4 932 414 4 932 414

Jan Otto Ringdal
styreleder

Oslo, 1. mars 2021

Lars Ringdal

Morten Ringdal



Brække Festeselskap II AS
2020
Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunkter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Fordringer og kortsiktig gjeld

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Kundefordringer består hovedsakelig i forskuddsfakturert leie. Den forskuddsfakturerte leien inngår i annen kortsiktig gjeld



Brække Festeselskap II AS Noter til regnskapet 2020

Note 1 Eiendommer

	<u>Tomter</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost	4 932 414	4 932 414
Tilgang	0	0
	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>
Sum avskrivninger	0	0
Bokført verdi ved årets utgang	<u>4 932 414</u>	<u>4 932 414</u>

Note 2 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Totalt</u>
Egenkapital 31.12.2019	39 157	2 449 002	0	2 488 159
Konsernbidrag 2020		-313 070		-313 070
Resultat 2020		262 484		262 484
Egenkapital 31.12.2020	<u>39 157</u>	<u>2 398 416</u>	<u>0</u>	<u>2 437 573</u>

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr 391,57
Samtlige aksjer eies av Nordre Aker Eiendom AS

Note 3 Skatt

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Anleggsmidler	4 276 492	4 276 492
Gevinst og tapskonto	259 421	324 276
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>4 535 913</u>	<u>4 600 768</u>
Utsatt skatt	<u>997 901</u>	<u>1 012 169</u>
Endring i utsatt skatt som følge av skattesatsendring	0	0
<u>Årets skatt skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	336 518	336 598
Endring midlertidige forskjeller	64 855	81 069
Grunnlag skatt	<u>401 373</u>	<u>417 667</u>
<u>Sum skatt</u>		
Skatt på årets resultat	88 302	91 887
Endring utsatt skatt	-14 268	-17 835
Årets skattekostnad	<u>74 034</u>	<u>74 051</u>
Skatt på konsernbidrag	-88 302	-91 887
Ikke betalbar skatt	<u>14 268</u>	<u>17 835</u>
Årets betalbare skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 4 Konsernbidrag

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<u>Avgitt konsernbidrag</u>		
Avgitt konsernbidrag	401 372	417 666
Skatteeffekt av konsernbidrag	-88 302	-91 887
	<u>313 070</u>	<u>325 779</u>
Konsernbidrag uten skattemessig effekt	<u>0</u>	<u>0</u>



Brække Festeselskap II AS
Noter til regnskapet fortsetter
2020

Note 5 Godtgjørelse

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester		

Selskapet har på grunn av sin størrelse, fravalgt revisor.
Selskapet har ingen ansatte og har derfor ikke plikt til tjenstepensjonsordning

Note 6 Nærstående selskaper

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Fordring på Nordre Aker Eiendom AS	0	0
Gjeld til Nordre Aker Eiendom AS	817 015	817 015
Gjeld til Metro Utvikling AS	500 249	582 583

Note 7 Pantstillelser

Selskapets eiendom bokført verdi kr 4 932 414 er pantsatt som sikkerhet for morselskapets gjeld