



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fabelveien 84  
2016 FROGNER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021             | 2020             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |      | 6 163 660        | 4 873 415        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>6 163 660</b> | <b>4 873 415</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                  |
| Varekostnad                                  |      | 6 161 568        | 4 521 422        |
| Avskrivning på driftsmidler                  |      | 16 667           | 4 167            |
| Annen driftskostnad                          |      | 139 202          | 264 282          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>6 317 436</b> | <b>4 789 871</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>-153 777</b>  | <b>83 543</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |      |                  | 19               |
| Annen finansinntekt                          |      | 3 584            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>3 584</b>     | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad                           |      | 7 209            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>7 209</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-3 625</b>    | <b>19</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>-157 402</b>  | <b>83 563</b>    |
| Skattekostnad                                | 2    |                  | 32 994           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>-157 402</b>  | <b>50 569</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>-157 402</b>  | <b>50 569</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 4    | -129 589         | 22 756           |
| Annen egenkapital                            | 4    | -27 813          | 27 813           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>-157 402</b>  | <b>50 569</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Driftsløsøre                                   |      | 29 166         | 45 833         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>29 166</b>  | <b>45 833</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>29 166</b>  | <b>45 833</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                | 1    | 865 686        | 405 297        |
| Andre fordringer                               |      | 22 537         | 22 537         |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>888 223</b> | <b>427 834</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd                                   |      |                | 64 124         |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                | <b>64 124</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>888 223</b> | <b>491 958</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>917 389</b> | <b>537 791</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   | 4    | 30 000         | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>  | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              | 4    |                | 27 813         |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>    |
|---------------------------------|-------------|------------------|----------------|
| Udekket tap                     | 4           | 129 589          |                |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-129 589</b>  | <b>27 813</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-99 589</b>   | <b>57 813</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |             | 84 073           |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 256 290          | 42 338         |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  | 32 994         |
| Skyldige offentlige avgifter    |             | 80 121           | 9 247          |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 596 494          | 395 399        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>1 016 978</b> | <b>479 978</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>1 016 978</b> | <b>479 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>917 389</b>   | <b>537 791</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 643158

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 027 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NIELS BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Midtskogveien 21  
2020 SKEDSMOKORSET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Niels Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 027 339  
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>      | <b>2020</b>      |
|--|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                  |                  |
| Salgsinntekt                                 |             | 6 163 660        | 4 873 415        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>6 163 660</b> | <b>4 873 415</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                  |                  |
| Varekostnad                                  |             | 6 161 568        | 4 521 422        |
| Avskrivning på driftsmidler                  |             | 16 667           | 4 167            |
| Annen driftskostnad                          |             | 139 202          | 264 282          |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>6 317 436</b> | <b>4 789 871</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>-153 777</b>  | <b>83 543</b>    |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                           |             |                  | 19               |
| Annen finansinntekt                          |             | 3 584            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>3 584</b>     | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad                           |             | 7 209            |                  |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>7 209</b>     |                  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-3 625</b>    | <b>19</b>        |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             |                  |                  |
| Skattekostnad                                | 2           | -157 402         | 83 563           |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>-157 402</b>  | <b>50 569</b>    |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>-157 402</b>  | <b>50 569</b>    |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                  |                  |
| Udekket tap                                  | 4           | -129 589         | 22 756           |
| Annen egenkapital                            | 4           | -27 813          | 27 813           |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>-157 402</b>  | <b>50 569</b>    |



Organisasjonsnr: 924 027 339  
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

|                         |  |        |        |
|-------------------------|--|--------|--------|
| Varige driftsmidler     |  |        |        |
| Driftsløsøre            |  | 29 166 | 45 833 |
| Sum varige driftsmidler |  | 29 166 | 45 833 |

|                   |  |        |        |
|-------------------|--|--------|--------|
| Sum anleggsmidler |  | 29 166 | 45 833 |
|-------------------|--|--------|--------|

#### Omløpsmidler Varer

|                  |   |         |         |
|------------------|---|---------|---------|
| Fordringer       |   |         |         |
| Kundefordringer  | 1 | 865 686 | 405 297 |
| Andre fordringer |   | 22 537  | 22 537  |
| Sum fordringer   |   | 888 223 | 427 834 |

|  |  |  |        |
|--|--|--|--------|
| Bankinnskudd, kontanter<br>og lignende     |  |  |        |
| Bankinnskudd                               |  |  | 64 124 |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  |  | 64 124 |

|                  |  |         |         |
|------------------|--|---------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 888 223 | 491 958 |
|------------------|--|---------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 917 389 | 537 791 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

|                          |   |        |        |
|--------------------------|---|--------|--------|
| Egenkapital              |   |        |        |
| Innskutt egenkapital     |   |        |        |
| Aksjekapital             | 4 | 30 000 | 30 000 |
| Sum innskutt egenkapital |   | 30 000 | 30 000 |

|                          |   |          |        |
|--------------------------|---|----------|--------|
| Opptjent egenkapital     |   |          |        |
| Annen egenkapital        | 4 |          | 27 813 |
| Udekket tap              | 4 | 129 589  |        |
| Sum opptjent egenkapital |   | -129 589 | 27 813 |

|                 |  |         |        |
|-----------------|--|---------|--------|
| Sum egenkapital |  | -99 589 | 57 813 |
|-----------------|--|---------|--------|

|                      |  |   |   |
|----------------------|--|---|---|
| Sum langsiktig gjeld |  | 0 | 0 |
|----------------------|--|---|---|

|                                   |  |        |  |
|-----------------------------------|--|--------|--|
| Kortsiktig gjeld                  |  |        |  |
| Gjeld til<br>kredittinstitusjoner |  | 84 073 |  |



|                                 |   |                  |                |
|---------------------------------|---|------------------|----------------|
| Leverandørgjeld                 |   | 256 290          | 42 338         |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  | 32 994         |
| Skyldige offentlige<br>avgifter |   | 80 121           | 9 247          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 596 494          | 395 399        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>1 016 978</b> | <b>479 978</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>1 016 978</b> | <b>479 978</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>917 389</b>   | <b>537 791</b> |



Organisasjonsnr: 924 027 339  
NIELS BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregning). Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

5

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.





Årsregnskap for 2021

**NIELS BOLIGUTVIKLING AS**  
**2020 SKEDSMOKORSET**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



**Resultatregnskap for 2021**  
**NIELS BOLIGUTVIKLING AS**

|                                   | Note | 2021             | 2020             |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt                      |      | 6 163 660        | 4 873 415        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>        |      | <b>6 163 660</b> | <b>4 873 415</b> |
| Varekostnad                       |      | 6 161 568        | 4 521 422        |
| Avskrivning på driftsmidler       |      | 16 667           | 4 167            |
| Annen driftskostnad               |      | 139 202          | 264 282          |
| <b>Sum driftskostnader</b>        |      | <b>6 317 436</b> | <b>4 789 871</b> |
| <b>Driftsresultat</b>             |      | <b>(153 777)</b> | <b>83 543</b>    |
| Renteinntekt                      |      | 0                | 19               |
| Annen finansinntekt               |      | 3 584            | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>        |      | <b>3 584</b>     | <b>19</b>        |
| Annen rentekostnad                |      | 7 209            | 0                |
| <b>Sum finanskostnader</b>        |      | <b>7 209</b>     | <b>0</b>         |
| <b>Netto finans</b>               |      | <b>(3 625)</b>   | <b>19</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b> |      | <b>(157 402)</b> | <b>83 563</b>    |
| Skattekostnad                     | 2    | 0                | 32 994           |
| <b>Ordinært resultat</b>          |      | <b>(157 402)</b> | <b>50 569</b>    |
| <b>Arsresultat</b>                |      | <b>(157 402)</b> | <b>50 569</b>    |
| <b>Overføringer</b>               |      |                  |                  |
| Udekket tap                       | 4    | (129 589)        | 22 756           |
| Annen egenkapital                 | 4    | (27 813)         | 27 813           |
| <b>Sum</b>                        |      | <b>(157 402)</b> | <b>50 569</b>    |



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**NIELS BOLIGUTVIKLING AS**


|                                | Note | 2021           | 2020           |
|--------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>EIENDELER</b>               |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>           |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>     |      |                |                |
| Driftsløsøre                   |      | 29 166         | 45 833         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b> |      | <u>29 166</u>  | <u>45 833</u>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>       |      | <u>29 166</u>  | <u>45 833</u>  |
| <b>Omløpsmidler</b>            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>              |      |                |                |
| Kundefordringer                | 1    | 865 686        | 405 297        |
| Andre fordringer               |      | 22 537         | 22 537         |
| <b>Sum fordringer</b>          |      | <u>888 223</u> | <u>427 834</u> |
| Bankinnskudd                   |      | 0              | 64 124         |
| <b>Sum likvider</b>            |      | <u>0</u>       | <u>64 124</u>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>        |      | <u>888 223</u> | <u>491 958</u> |
| <b>Sum eiendeler</b>           |      | <u>917 389</u> | <u>537 791</u> |



## Balanse pr. 31. desember 2021 NIELS BOLIGUTVIKLING AS

|                                 | Note | 2021             | 2020           |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |      |                  |                |
| <b>Egenkapital</b>              |      |                  |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Aksjekapital                    | 4    | 30 000           | 30 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |      |                  |                |
| Annen egenkapital               | 4    | 0                | 27 813         |
| Udekket tap                     | 4    | 129 589          | 0              |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>(129 589)</b> | <b>27 813</b>  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |      | <b>(99 589)</b>  | <b>57 813</b>  |
| <b>Gjeld</b>                    |      |                  |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |      |                  |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner  |      | 84 073           | 0              |
| Leverandørgjeld                 |      | 256 290          | 42 338         |
| Betalbar skatt                  | 2    | 0                | 32 994         |
| Skyldige offentlige avgifter    |      | 80 121           | 9 247          |
| Annen kortsiktig gjeld          |      | 596 494          | 395 399        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |      | <b>1 016 978</b> | <b>479 978</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |      | <b>1 016 978</b> | <b>479 978</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b> |      | <b>917 389</b>   | <b>537 791</b> |

I styret for Niels Boligutvikling AS  
Lillestrøm, 30. juni 2022

  
Niels Jørgen Kristiansen  
styrets leder og daglig leder



## Noter 2021

### NIELS BOLIGUTVIKLING AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter og bonuser. Tilvirkningskontrakter inntektsføres i takt med fremdriften av prosjektet (løpende avregning).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

|   | 2021           | 2020           |
|---|----------------|----------------|
| Kundefordringer til pålydende           | 935 686        | 405 297        |
| Avsatt til dekning av usikre fordringer | (70 000)       |                |
| <b>Netto oppførte kundefordringer</b>   | <b>865 686</b> | <b>405 297</b> |



## Note 2 - Skatt

|  | 2021             | 2020           |
|--|------------------|----------------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                | (157 402)        | 83 563         |
| +/- Permanente forskjeller                         | 50               |                |
| +/- Årets endring i midlertidige forskjeller       | 29 667           | 89 167         |
| - Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt      |                  | (22 756)       |
| <b>Årets skattegrunnlag</b>                        | <b>(127 685)</b> | <b>149 974</b> |
| Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22% |                  | 32 994         |
| Sum  |                  | 32 994         |
| <b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>          | <b>0</b>         | <b>32 994</b>  |
| Betalbar skatt i skattekostnad                     |                  | 32 994         |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                   | <b>0</b>         | <b>32 994</b>  |

## Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:               | 01.01.2021 | 31.12.2021 | Endring   |
|---|------------|------------|-----------|
| Anleggsmidler                                       | 10 833     | 1 166      | 9 667     |
| Omløpsmidler  | 0          | (70 000)   | 70 000    |
| Kortsiktig gjeld                                    | (100 000)  | (50 000)   | (50 000)  |
| Skattemessig fremførbart underskudd                 | 0          | (127 685)  | 127 685   |
| Netto forskjeller                                   | (89 167)   | (246 519)  | 157 352   |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 89 167     | 246 519    | (157 352) |
| Sum midlertidige forskjeller                        | 0          | 0          | 0         |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>  | <b>0</b>   | <b>0</b>   | <b>0</b>  |

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 54 234

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital  | Annen EK | Udekket tap      | Sum             |
|-------------------------------|---------------|----------|------------------|-----------------|
| Egenkapital 01.01.2021        | 30 000        | 27 813   |                  | 57 813          |
| Årets resultat                |               | (27 813) | (129 589)        | (157 402)       |
| <b>Egenkapital 31.12.2021</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>(129 589)</b> | <b>(99 589)</b> |

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt og likviditeten per 31.12.2021 er svak.

Kortsiktige likviditetsbehov er dekket gjennom lån fra selskapets aksjonær og nærstående.

På grunnlag av ovennevnte mener styret at det er riktig å legge forutsetning om fortsatt drift til grunn ved avleggelse av årsregnskapet. Årsregnskapet er avlagt etter forutsetning om fortsatt drift.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Niels Boligutvikling AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2021

### *Konklusjon*

---

Vi har revidert årsregnskapet til Niels Boligutvikling AS som viser et underskudd på kr 157 402. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022

PKF REVISJON AS

Sanchit Chattree  
statsautorisert revisor