



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	937 310 528
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse:	c/o Ola Hiis Bergh Florvågvegen 38A 5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ola Hiis Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 824	20 723
Sum inntekter		21 824	20 723
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 975	51 710
Sum kostnader		62 975	51 710
Driftsresultat		-41 151	-30 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Netto finans			67
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 151	-30 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 760	-6 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 391	-24 506
Årsresultat		-32 391	-24 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 391	-24 506
Sum overføringer og disponeringer		-32 391	-24 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124
Sum anleggsmidler		182 124	182 124
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 191 860	1 857 515
Sum fordringer		2 191 860	1 857 515
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	834
Sum omløpsmidler		2 194 516	1 858 349
SUM EIENDELER		2 376 640	2 040 473
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 552 589	1 584 981
Sum opptjent egenkapital		1 552 589	1 584 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 752 589	1 784 981
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	49 332	58 092
Sum avsetninger for forpliktelser		49 332	58 092
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		49 332	58 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 261	68 750
Annen kortsiktig gjeld		425 458	128 650
Sum kortsiktig gjeld		574 719	197 400
Sum gjeld		624 051	255 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 640	2 040 473



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 429096

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 310 528
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP
Forretningsadresse: c/o Ola Hiis Bergh
Florvågvegen 38A
5305 FLORVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Hiis Bergh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		21 824	20 723
Sum inntekter		21 824	20 723
Kostnader			
Annen driftskostnad		62 975	51 710
Sum kostnader		62 975	51 710
Driftsresultat		-41 151	-30 987
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			67
Sum finansinntekter			67
Netto finans			67
Ordinært resultat før skattekostnad		-41 151	-30 920
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-8 760	-6 414
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 391	-24 506
Årsresultat		-32 391	-24 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 391	-24 506
Sum overføringer og disponeringer		-32 391	-24 506



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum varige driftsmidler		182 124	182 124

Sum anleggsmidler		182 124	182 124
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 191 860	1 857 515
Sum fordringer		2 191 860	1 857 515

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	834
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 656	834

Sum omløpsmidler		2 194 516	1 858 349
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 376 640	2 040 473
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 552 589	1 584 981
Sum opptjent egenkapital		1 552 589	1 584 981

Sum egenkapital		1 752 589	1 784 981
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	2	49 332	58 092
Sum avsetninger for forpliktelser		49 332	58 092



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	49 332	58 092
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	149 261	68 750
Annen kortsiktig gjeld	425 458	128 650
Sum kortsiktig gjeld	574 719	197 400
Sum gjeld	624 051	255 492
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 376 640	2 040 473



Organisasjonsnr: 937 310 528
AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



As Florvåg Eiendomsselskap

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		21 824	20 723
Sum driftsinntekter		21 824	20 723
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	62 975	51 710
Sum driftskostnader		62 975	51 710
DRIFTSRESULTAT		(41 151)	(30 987)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	67
Sum finansinntekter		0	67
NETTO FINANSPOSTER		0	67
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		(41 151)	(30 920)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(8 760)	(6 414)
ÅRSRESULTAT		(32 391)	(24 506)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital		(32 391)	(24 506)
SUM OVERFØRINGER		(32 391)	(24 506)

Årsregnskap for As Florvåg Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 937310528



As Florvåg Eiendomsselskap

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	182 124	182 124
Sum anleggsmidler		182 124	182 124
Omløpsmidler			
Prosjekter under utvikling		2 191 860	1 857 515
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 656	834
Sum omløpsmidler		2 194 516	1 858 349
SUM EIENDELER		2 376 640	2 040 473
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à 1.000)	4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 552 589	1 584 981
Sum opptjent egenkapital		1 552 589	1 584 981
Sum egenkapital		1 752 589	1 784 981
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	49 332	58 092
Sum avsetning for forpliktelser		49 332	58 092
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		149 261	68 750
Annen kortsiktig gjeld		425 458	128 650
Sum kortsiktig gjeld		574 719	197 400
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 376 640	2 040 473

Underskrifter

Årsregnskap for As Florvåg Eiendomsselskap

Organisasjonsnr. 937310528



AS FLORVÅG EIENDOMSSELSKAP

Noter til regnskap 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapsprinsippene er beskrevet nedenfor.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

NOTE 1 - LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER ETC.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.

Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.



NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-8 760	-6 414
Skattekostnad	-8 760	-6 414

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-41 151	-30 920
Permanente forskjeller	1 335	1 765
Endring midlertidige forskjeller	27 586	34 483
Benytte fremførbart underskudd	0	-5 328
Grunnlag betalbar skatt	-12 230	0

Betalbar skatt på årets resultat (22%)	0	0
---	----------	----------

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skattefordel:

	31.12.2021	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	131 600	131 600	0
Gevinst- og tapskonto	110 348	137 934	-27 586
Sum midlertidige forskjeller	241 948	269 534	-27 586
Skattemessig underskudd til fremføring	-17 710	-5 479	-12 231
Sum grunnlag for utsatt skatt	224 238	264 055	-39 817
Utsatt skatt (22%)	49 332	58 092	-8 760

NOTE 3 - VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	50 524	50 524
Tilgang i året	0	0
Avgang til anskaffelseskost	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	50 524	50 524
Oppskrevet før 1.1.	131 600	131 600
Akkumulerte avskrivninger pr. 1.1.	0	0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	182 124	182 124
Årets avskrivning	0	0
Avskrivningsperiode		



NOTE 4 - AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-Aksjer	40	1 000	40 000
B-Aksjer	160	1 000	160 000
Sum	40	1 000	40 000

Eierstruktur;

Aksjonær i selskapet pr. 31.12.:	A-Aksjer	B-Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Ola Hiis Bergh, daglig leder/styreleder	40	0	20 %	100 %
Knut Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Torbjørn Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Lasse Hiis Bergh	0	40	20 %	0 %
Ola Hiis Bergh jr.	0	40	20 %	0 %
Totalt antall aksjer	40	160	100 %	100 %

NOTE 5 - EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	200 000	1 584 980	1 784 980
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Årets resultat		-32 391	-32 391
Egenkapital 31.12.	200 000	1 552 589	1 752 589