



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 116 638	3 085 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 116 638</b>	<b>3 085 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	3 899 526	3 126 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 013 626</b>	<b>3 240 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 988</b>	<b>-154 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 844	45 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 844</b>	<b>45 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 844</b>	<b>-45 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-860 144	-109 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 410	12 790
Andre fordringer	12	374 913	300 574
<b>Sum fordringer</b>		<b>381 323</b>	<b>313 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 096	1 661 180
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>939 096</b>	<b>1 661 180</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 974 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 974 544</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 625	1 943 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 154	12 276
Annen kortsiktig gjeld	13	13 640	18 500
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 794</b>	<b>30 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 794</b>	<b>30 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 974 544</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 899 897  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLOHØYDEN 6 SAMEIE  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Magnus Fagerli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 915 899 897  
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	3 116 638	3 085 420
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 116 638</b>	<b>3 085 420</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	3 899 526	3 126 150
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 013 626</b>	<b>3 240 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 988</b>	<b>-154 830</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		36 844	45 675
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 844</b>	<b>45 675</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-36 844</b>	<b>-45 675</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-860 144	-109 155
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>



Organisasjonsnr: 915 899 897  
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 410	12 790
Andre fordringer	12	374 913	300 574
Sum fordringer		381 323	313 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		939 096	1 661 180
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		939 096	1 661 180
Sum omløpsmidler		1 320 418	1 974 544
SUM EIENDELER		1 320 418	1 974 544
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 625	1 943 768
Sum opptjent egenkapital		1 083 625	1 943 768
Sum egenkapital	14	1 083 625	1 943 768
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		223 154	12 276
Annen kortsiktig gjeld	13	13 640	18 500
Sum kortsiktig gjeld		236 794	30 776
Sum gjeld		236 794	30 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 320 418	1 974 544



Organisasjonsnr: 915 899 897  
LILLOHØYDEN 6 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	114100.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Arsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 943 768</b>	<b>2 052 923</b>
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-860 144	-109 155
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital:</b>		
Omløpsmidler	1 320 418	1 974 544
Kortsiktig gjeld	-236 794	-30 776
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKT</b>					
<b>Løeinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 115 680	3 085 420	3 117 600	3 256 680
<b>Sum løeinntekt</b>		<b>3 115 680</b>	<b>3 085 420</b>	<b>3 117 600</b>	<b>3 256 680</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	958	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>958</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 116 638</b>	<b>3 085 420</b>	<b>3 117 600</b>	<b>3 256 680</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	14 100	14 100	14 100	14 100
Styrehonorar	3	100 000	100 000	100 000	100 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad	4	911 101	825 282	826 550	870 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	527 534	592 607	488 500	503 500
Kommunale avgifter/renovasjon	6	653 753	602 768	656 000	680 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 618	2 243	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikehold	8	1 120 502	184 878	227 000	802 000
Revisjonshonorar	9	8 087	7 944	8 000	8 000
Forretningsførerhonorar		94 421	91 674	94 000	97 000
Andre honorar	10	-21 911	252 574	101 000	51 000
Kontorkostnad		0	556	1 000	1 000
TV/bredbånd		407 829	389 817	407 600	412 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		205	0	0	0
Forsikringer		191 190	172 292	191 190	206 000
Andre kostnader	11	3 197	3 515	12 000	12 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 013 626</b>	<b>3 240 250</b>	<b>3 136 940</b>	<b>3 766 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-896 988</b>	<b>-154 830</b>	<b>-19 340</b>	<b>-509 920</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		36 844	45 675	5 000	5 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>-36 844</b>	<b>-45 675</b>	<b>-5 000</b>	<b>-5 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>	<b>-14 340</b>	<b>-504 920</b>
Overført sameiekapital		-860 144	-109 155	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-860 144</b>	<b>-109 155</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2020 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		5 460	2 790
Kundefordringer		950	10 000
Andre kortsiktige fordringer	12	55 714	2 710
Forskuddsbetalte kostnader		319 199	297 864
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		939 096	1 661 180
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 974 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 974 544</b>



## Balanse 2020 Lillohøyden 6 sameie

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 083 625	1 943 768
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>1 083 625</b>	<b>1 943 768</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		5 731	10 224
Leverandørgjeld		223 154	12 276
Annen kortsiktig gjeld	13	7 909	8 276
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>236 794</b>	<b>30 776</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>236 794</b>	<b>30 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 320 418</b>	<b>1 974 544</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Johan Magnus Fagerli  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Heidi Hellesvik Ringstad  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Siri Marstrander Fodnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Tore Olsen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 709 840	2 709 840
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	405 840	375 580
<b>Sum</b>	<b>3 115 680</b>	<b>3 085 420</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	958	0
<b>Sum</b>	<b>958</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder i hovedsak erstatning av blomsterkrukke.

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnssystemet	100 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	104 130	123 734
6260 Fjernvarme	806 971	701 548
<b>Sum</b>	<b>911 101</b>	<b>825 282</b>



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Vaktmestertjenester	50 937	48 933
6360 Annet renhold	75 540	32 996
6361 Fast renhold	115 075	112 391
6364 Matteleie	13 278	12 999
6392 Containerleie/tømming	4 625	0
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	0	806
6398 Felleskostnader	268 080	384 482
<b>Sum</b>	<b>527 534</b>	<b>592 607</b>

Konto 6360 gjelder kostnader til overflatebehandling og boning av gulv, samt smittevernrenhold.

Konto 6398 gjelder akonto felleskostnader utomhus betalt til Lillohøyden Garasjesameie. Dette betales i henhold til brøk i garasjesameiets vedtekter.

### Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	653 753	602 768
<b>Sum</b>	<b>653 753</b>	<b>602 768</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 618	1 704
6552 Driftsmateriell	0	539
<b>Sum</b>	<b>3 618</b>	<b>2 243</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6603 Vedlikehold elektro	5 403	23 000
6608 Vedlikehold varmeanlegg	56 811	0
6611 Vedlikehold heiser	54 445	63 095
6613 Vedlikehold uteområder	622	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	14 371	14 460
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	51 778	49 663
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	912 240	532
6648 Vedlikehold dører og porter	14 831	24 128
<b>Sum</b>	<b>1 120 502</b>	<b>184 878</b>

Konto 6608 gjelder arbeid med høyt fjernvarmeforbruk.

Konto 6611 gjelder i hovedsak serviceavtale for heis, samt noe reparasjon.

Konto 6621 gjelder serviceavtale for ventilasjonsanlegg.

Konto 6641 gjelder maling og vedlikehold av fasade og vinduer.



## Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

### Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	8 087	7 944
<b>Sum</b>	<b>8 087</b>	<b>7 944</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6720 Juridisk honorar	-158 994	46 553
6730 Teknisk honorar	136 150	205 089
6750 Vakthold	932	932
<b>Sum</b>	<b>-21 911</b>	<b>252 574</b>

Konto 6720 gjelder reklamasjoner mot utbygger, hvor det er mottatt erstatning for rettshjelp fra forsikringsselskapet. Saldo er derfor negativ.

Konto 6730 gjelder i hovedsak tilstandsvurderinger, og gjennomgang av fjernvarmeforbruk.

Konto 6750 gjelder alarmavtale for ventilasjonsrom på loft.

### Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	1 305	1 600
7770 Betalingskostnader	976	983
7773 Omkostninger innkreving	916	952
7795 Husleietap	0	-20
<b>Sum</b>	<b>3 197</b>	<b>3 515</b>

### Note 12 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning finansieringsforetak	0	2 710
1570 Andre kortsiktige fordringer	314	0
1577 Forskudd lønn	55 400	0
<b>Sum</b>	<b>55 714</b>	<b>2 710</b>

Konto 1570 gjelder forsinkelserenter i 2020 fra Klare Finans som utbetales i 2021.

Konto 1577 gjelder for mye betalt skatt og arbeidsgiveravgift, tilbakebetales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	7 909	8 276
<b>Sum</b>	<b>7 909</b>	<b>8 276</b>



Noter årsregnskap 2020 Lillohøyden 6 sameie

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Opp tjent egenkapital			
Årets resultat	1 943 768	-860 143	1 083 625
<b>Sum opp tjent egenkapital</b>	<b>1 943 768</b>	<b>-860 143</b>	<b>1 083 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 943 768</b>	<b>-860 143</b>	<b>1 083 625</b>



Resultat og balanse med noter for Lillohøyden 6 sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lillohøyden 6 sameie**

Styreleder	Johan Magnus Fagerli (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Siri Marstrander Fodnes (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Bjørn Tore Olsen (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Heidi Hellesvik Ringstad (sign.)	12.04.2021



**KPMG AS**  
Sørkedalsveien 6  
Postboks 7000 Majorstuen  
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Lillohøyden 6 sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert sameiet Lillohøyden 6 sameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 860 144. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020  
Lillohøyden 6 sameie

inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

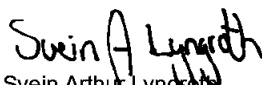
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. april 2021  
KPMG AS

  
Svein Arthur Lyngroen  
Statsautorisert revisor