



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.10.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		1 831 500
Sum inntekter			1 831 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 973	319 180
Sum kostnader		329 973	319 180
Driftsresultat		-329 973	1 512 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	777 986	886 465
Annen finansinntekt		557 904	426 716
Sum finansinntekter		1 335 891	1 313 181
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		1 069 124	1 383
Annen rentekostnad		5 739	962
Annen finanskostnad		466 846	629 136
Sum finanskostnader		1 541 709	631 481
Netto finans		-205 818	681 700
Ordinært resultat før skattekostnad	3	-535 791	2 194 020
Skattekostnad	4	104 778	356 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 570	1 837 156
Årsresultat		-640 569	1 837 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Annen egenkapital	5	-640 569	-162 844
Sum overføringer og disponeringer		-640 569	1 837 156



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 6	24 774 419	23 471 547
Investeringer i aksjer og andeler	7	25 000	25 000
Andre fordringer	1		1 831 500
Sum finansielle anleggsmidler		24 799 419	25 328 047
Sum anleggsmidler		24 799 419	25 328 047
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		58 422	7 726
Sum fordringer		58 422	7 726
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		5 212 272	2 098
Sum investeringer		5 212 272	2 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 860	833 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		71 860	833 697
Sum omløpsmidler		5 342 554	843 521
SUM EIENDELER		30 141 973	26 171 568

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	22 235 958	22 876 527
Sum opptjent egenkapital		22 235 958	22 876 527
Sum egenkapital	5	22 335 958	22 976 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	4 381
Betalbar skatt	3, 4	104 778	356 864
Utbytte	5, 9		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	7 700 000	833 796
Sum kortsiktig gjeld		7 806 016	3 195 041
Sum gjeld		7 806 016	3 195 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 141 973	26 171 568



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 737474

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 813 680
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRYSTAL HOLDING AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eivind Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.11.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.11.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1		1 831 500
Sum inntekter			1 831 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		329 973	319 180
Sum kostnader		329 973	319 180
Driftsresultat		-329 973	1 512 320
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	777 986	886 465
Annen finansinntekt		557 904	426 716
Sum finansinntekter		1 335 891	1 313 181
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			
		1 069 124	1 383
Annen rentekostnad		5 739	962
Annen finanskostnad		466 846	629 136
Sum finanskostnader		1 541 709	631 481
Netto finans		-205 818	681 700
Ordinært resultat før skattekostnad			
	3	-535 791	2 194 020
Skattekostnad	4	104 778	356 864
Ordinært resultat etter skattekostnad		-640 570	1 837 156
Årsresultat		-640 569	1 837 156
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		2 000 000
Annen egenkapital	5	-640 569	-162 844
Sum overføringer og disponeringer		-640 569	1 837 156



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet	2, 6	24 774 419	23 471 547
------------------------	------	------------	------------

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler	7	25 000	25 000
---------	---	--------	--------

Andre fordringer	1		1 831 500
------------------	---	--	-----------

Sum finansielle

anleggsmidler		24 799 419	25 328 047
---------------	--	------------	------------

Sum anleggsmidler		24 799 419	25 328 047
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		58 422	7 726
------------------	--	--------	-------

Sum fordringer		58 422	7 726
----------------	--	--------	-------

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		5 212 272	2 098
-----------------------	--	-----------	-------

Sum investeringer		5 212 272	2 098
-------------------	--	-----------	-------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter			
-------------------------	--	--	--

og lignende		71 860	833 697
-------------	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		71 860	833 697
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		5 342 554	843 521
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		30 141 973	26 171 568
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer			
--------------------------	--	--	--

à kr 1 000,00)	5, 8	100 000	100 000
----------------	------	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5	22 235 958	22 876 527
Sum opptjent egenkapital		22 235 958	22 876 527
Sum egenkapital	5	22 335 958	22 976 527
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 238	4 381
Betalbar skatt	3, 4	104 778	356 864
Utbytte	5, 9		2 000 000
Annen kortsiktig gjeld	9	7 700 000	833 796
Sum kortsiktig gjeld		7 806 016	3 195 041
Sum gjeld		7 806 016	3 195 041
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 141 973	26 171 568



Organisasjonsnr: 988 813 680
KRYSTAL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, etter samme prinsipper som tidligere år. Salgsinntekter inntektsføres ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Krystal Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Krystal Holding AS som viser et underskudd på kr 640 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Vi viser til note 2 i årsregnskapet som beskriver usikkerheten knyttet til verdien av fordringer og aksjeposten i Forstaden Holding AS. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2022
Krystal Holding AS

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap

Strømmen, 14. november 2023
Myrdahl og Sveen AS

Lisbeth Sørensen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Noter 2022 KRYSTAL HOLDING AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, etter samme prinsipper som tidligere år.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Andre fordringer

Fordring på NOK 1 831 500 fra i fjor er gjort opp i 2022.

Note 2 - Fordringer på tilknyttet selskap

Type	2022	2021
Forstaden Holding AS	22 476 152	20 850 633
Forstaden Eiendom AS	2 298 267	2 620 914
SUM	24 774 419	23 471 547

Fordring på Forstaden Holding AS har oppstått i 2020 ved salg av aksjene i Forstaden Eiendom AS til Forstaden Holding AS med en gevinst på NOK 24 985 000. Fordringen er rentebærende med 3%, det er ikke stillet sikkerhet og den skal tilbakebetales i takt med inntjeningen i prosjektene i de underliggende selskap.

Fordringen i Forstaden Eiendom AS er rentebærende med 9%, det er ikke stillet sikkerhet. Det er inngått en avtale om forlengelse av lånet til 31.12.2025.

Forstaden Holding AS eier 85 % av aksjene i datterselskapet Forstaden Eiendom AS. I Forstaden Eiendom AS er det planer om å utvikle flere boligprosjekter for videresalg.

Verdsettelsen av de bokførte fordringene over er avhengig av at prosjektene i Forstaden Eiendom AS ender ut med de kalkulerte prosjektgevinster som foreligger.



KRYSTAL HOLDING AS

Noter 2022

Ingen av prosjektene er startet på, og det er usikkerhet knyttet til når prosjektene vil kunne settes i gang. Videre er det usikkerhet til salg, og hvilke priser de vil klare å selge for i markedet. I tillegg har det vært store variasjoner i byggekostnader de siste årene, som gjør at nåværende kalkulerede byggekostnader kan endre seg frem til prosjektet settes i gang.

Disse usikre forholdene kan medføre lavere fortjeneste sammenlignet med det som er budsjettert på nåværende tidspunkt. Lavere fortjeneste eller at prosjektet ikke settes i gang av andre årsaker vil medføre usikkerhet relatert til verdien av fordringene selskapet har.

Note 3 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(535 791)	2 194 020
+/- Permanente forskjeller	1 012 053	203 803
- Fremførbart underskudd		(775 712)
Årets skattegrunnlag	476 262	1 622 111
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	104 778	356 864
Sum	104 778	356 864
Skattekostnad i resultatregnskapet	104 778	356 864
Betalbar skatt i skattekostnad	104 778	356 864
Betalbar skatt i balansen	104 778	356 864

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	22 876 527	22 976 527
Årets resultat		(640 569)	(640 569)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	22 235 958	22 335 958

Note 6 - Fordringer

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	24 774 419	23 471 547

Se note 2



KRYSTAL HOLDING AS

Noter 2022

Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskap	Forretnings- kontor	Eier/ stemme andel	Selskapets aksjekapital	Selskapets egenkapital 31.12.2022	Selskapets resultat 2022
Forstaden Holding AS	Olav Vs gate 5, Oslo	50%	30 000	- 3 251 587	- 1 491 801

Note 8 - Eiere

Aksjene i Krystal Holding AS er 100% eiet av Eivind Børresen.

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Det er gjeld til eier i regnskapet pr 31.12.2022, ingen fordring på eier. Gjelden renteberegnes ikke.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 11 - Sikkerhetsstillelser

Selskapet har et solidarisk ansvar for lån til kredittinstitusjon i Forstaden Sørli Boligutvikling AS med NOK 1 000 000 og i Forstaden Eiendom AS med NOK 3 000 000. Begge selskap er indirekte eiet med 42,5 % gjennom Forstaden Holding AS. Styrets leder i Krystal Holding AS er også styrets leder i begge selskap.