



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 662	21 858
Sum kostnader		15 662	21 858
Driftsresultat		-15 662	-21 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 662	-21 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 662	-21 854
Årsresultat		-15 662	-21 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 662	-21 854
Totalresultat		-15 662	-21 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 662	-20 454
Avsatt til annen egenkapital			-1 401
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 662	-21 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 263 767	3 095 843
Sum varige driftsmidler		3 263 767	3 095 843
Sum anleggsmidler		3 263 767	3 095 843
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 386	21 772
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 386	21 772
Sum omløpsmidler		7 386	21 772
SUM EIENDELER		3 271 152	3 117 615
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	100 116	84 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-100 116	-84 454
Sum egenkapital		2 289 884	2 305 546
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 006	130 800
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		874 262	681 269
Sum kortsiktig gjeld		981 268	812 069
Sum gjeld		981 268	812 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 152	3 117 615



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 405361

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 075 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Tømmerbakkveien 75
8522 BEISFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roald Arnar Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	15 662	21 858
Sum kostnader		15 662	21 858
Driftsresultat		-15 662	-21 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Sum finansinntekter			3
Netto finans			3
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 662	-21 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 662	-21 854
Årsresultat		-15 662	-21 854
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 662	-21 854
Totalresultat		-15 662	-21 854
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-15 662	-20 454
Avsatt til annen egenkapital			-1 401
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 662	-21 854



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSELSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3 263 767

3 095 843

Sum varige driftsmidler

3 263 767

3 095 843

Sum anleggsmidler

3 263 767

3 095 843

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7 386

21 772

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

7 386

21 772

Sum omløpsmidler

7 386

21 772

SUM EIENDELER

3 271 152

3 117 615

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

600 000

600 000

Beholdning av egne aksjer

3

Overkurs

3

1 790 000

1 790 000

Annen innskutt egenkapital

3

Sum innskutt egenkapital

2 390 000

2 390 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

3

100 116

84 454

Sum opptjent egenkapital

-100 116

-84 454

Sum egenkapital

2 289 884

2 305 546

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 006	130 800
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		874 262	681 269
Sum kortsiktig gjeld		981 268	812 069
Sum gjeld		981 268	812 069
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 271 152	3 117 615



Organisasjonsnr: 916 075 065
TOFTEN EIENDOMSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Lars Arne Kimo Jørgensen
2022-05-31

 BankID Signing
Roger Jørgensen Kimo
2022-05-31

Årsregnskap 2021

Toften Eiendomsselskap AS



Resultatregnskap

Toften Eiendomsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	1	15 662	21 858
Sum driftskostnader		15 662	21 858
Driftsresultat		-15 662	-21 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	3
Resultat av finansposter		0	3
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 662	-21 854
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-15 662	-21 854
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	-1 401
Overført til udekket tap		15 662	20 454
Sum overføringer	3	-15 662	-21 854



Balanse

Toften Eiendomsselskap AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 263 767	3 095 843
Sum varige driftsmidler		<u>3 263 767</u>	<u>3 095 843</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 263 767</u>	<u>3 095 843</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 386	21 772
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>7 386</u>	<u>21 772</u>
Sum omløpsmidler		<u>7 386</u>	<u>21 772</u>
Sum eiendeler		<u>3 271 152</u>	<u>3 117 615</u>



Balanse

Toften Eiendomsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
Overkurs	3	1 790 000	1 790 000
Sum innskutt egenkapital		2 390 000	2 390 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	-100 116	-84 454
Sum opptjent egenkapital		-100 116	-84 454
Sum egenkapital		2 289 884	2 305 546
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		107 006	130 800
Annen kortsiktig gjeld		874 262	681 269
Sum kortsiktig gjeld		981 268	812 069
Sum gjeld		981 268	812 069
Sum egenkapital og gjeld		3 271 152	3 117 615

09.05.2022

Styret i Toften Eiendomsselskap AS

Roald Arnar Jørgensen
styreleder

Roger Kimo Jørgensen
styremedlem

Lars Arne Kimo Jørgensen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-15 662	-21 854
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	-1
Skattepliktig inntekt	-15 662	-21 855
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-110 116	-94 454	15 662
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	110 115	94 454	-15 662



Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 01.01	600 000	-84 454	1 790 000	2 305 546
Årets resultat		-15 662		-15 662
Pr 31.12	600 000	-100 116	1 790 000	2 289 884