



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Birkedalveien 35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 513	186 666
Sum inntekter		195 513	186 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		136 029	124 239
Sum kostnader		146 029	134 239
Driftsresultat		49 484	52 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader			88
Netto finans		89	-88
Resultat før skattekostnad		49 573	52 339
Skattekostnad på resultat	3	10 886	11 515
Årsresultat	4	38 687	40 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 687	40 824
Totalresultat		38 687	40 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 687	40 824
Sum overføringer og disponeringer		38 687	40 824



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 489	203 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	193 489	203 489
Sum anleggsmidler		193 489	203 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 303	112 069
Konsernfordringer			234 648
Sum fordringer		151 303	346 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 475	143 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 475	143 756
Sum omløpsmidler		228 777	490 473
SUM EIENDELER		422 266	693 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 500	142 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 275	129 587
Sum opptjent egenkapital		168 275	129 587
Sum egenkapital	4	310 775	272 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 272	10 498
Sum avsetninger for forpliktelser		9 272	10 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 272	10 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	555
Betalbar skatt	3	12 112	6 272
Skyldig offentlige avgifter		5 314	1 737
Kortsiktig konserngjeld		79 200	402 428
Annen kortsiktig gjeld			384
Sum kortsiktig gjeld		102 220	411 376
Sum gjeld		111 492	421 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 266	693 962



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316773

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 237 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS
Forretningsadresse: Birkedalveien 35
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: REVISJON SØR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2026



Organisasjonsnr: 992 237 791
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		195 513	186 666
Sum inntekter		195 513	186 666
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		136 029	124 239
Sum kostnader		146 029	134 239
Driftsresultat		49 484	52 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		89	
Sum finansinntekter		89	
Annen rentekostnad			88
Sum finanskostnader			88
Netto finans		89	-88
Resultat før skattekostnad		49 573	52 339
Skattekostnad på resultat	3	10 886	11 515
Årsresultat	4	38 687	40 824
Årsresultat etter minoritetsinteresser		38 687	40 824
Totalresultat		38 687	40 824
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		38 687	40 824
Sum overføringer og disponeringer		38 687	40 824



Organisasjonsnr: 992 237 791
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 489	203 489
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	193 489	203 489
Sum anleggsmidler		193 489	203 489
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		151 303	112 069
Konsernfordringer			234 648
Sum fordringer		151 303	346 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		77 475	143 756
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		77 475	143 756
Sum omløpsmidler		228 777	490 473
SUM EIENDELER		422 266	693 962
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		168 275	129 587
Sum opptjent egenkapital		168 275	129 587



Sum egenkapital	4	310 775	272 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	9 272	10 498
Sum avsetninger for forpliktelser		9 272	10 498
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		9 272	10 498
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 594	555
Betalbar skatt	3	12 112	6 272
Skyldig offentlige avgifter		5 314	1 737
Kortsiktig konserngjeld		79 200	402 428
Annen kortsiktig gjeld			384
Sum kortsiktig gjeld		102 220	411 376
Sum gjeld		111 492	421 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		422 266	693 962



Organisasjonsnr: 992 237 791
BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Thor Magne Hansen
2026-02-19



Årsregnskap 2025
Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 992 237 791



RESULTATREGNSKAP

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		195 513	186 666
Sum driftsinntekter		195 513	186 666
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	10 000	10 000
Annen driftskostnad		136 029	124 239
Sum driftskostnader		146 029	134 239
Driftsresultat		49 484	52 427
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		89	0
Annen rentekostnad		0	88
Resultat av finansposter		89	-88
Resultat før skattekostnad		49 573	52 339
Skattekostnad på resultat	3	10 886	11 515
Årsresultat	4	38 687	40 824
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		38 687	40 824
Sum overføringer		38 687	40 824



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	193 489	203 489
Sum varige driftsmidler	2	193 489	203 489
Sum anleggsmidler		193 489	203 489
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		151 303	112 069
Konsernfordringer		0	234 648
Sum fordringer		151 303	346 716
Bankinnskudd, kontanter o.l.		77 475	143 756
Sum omløpsmidler		228 777	490 473
Sum eiendeler		422 266	693 962



BALANSE

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	142 500	142 500
Sum innskutt egenkapital		142 500	142 500
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		168 275	129 587
Sum opptjent egenkapital		168 275	129 587
Sum egenkapital	4	310 775	272 087
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	9 272	10 498
Sum avsetning for forpliktelser		9 272	10 498
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 594	555
Betalbar skatt	3	12 112	6 272
Skyldig offentlige avgifter		5 314	1 737
Konserngjeld		79 200	402 428
Annen kortsiktig gjeld		0	384
Sum kortsiktig gjeld		102 220	411 376
Sum gjeld		111 492	421 874
Sum egenkapital og gjeld		422 266	693 962

Søgne, 18.02.2026
Styret i Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Thor Magne Hansen
styreleder



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

992 237 791

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

SIDE 5



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

992 237 791

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	396 977
= Anskaffelseskost 31.12.25	396 977
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	203 488
= Bokført verdi 31.12.25	193 489
Årets ordinære avskrivninger	10 000
Økonomisk levetid	35 år

Det er tatt pant i eiendommen for kr 1 000 000.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 112	6 272
Endring i utsatt skatt	-1 226	5 243
Skattekostnad ordinært resultat	10 886	11 515
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	49 573	52 339
Permanente forskjeller	-89	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 569	-23 832
Skattepliktig inntekt	55 054	28 507
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 112	6 272
Sum betalbar skatt i balansen	12 112	6 272

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	42 147	47 716	5 569
Sum	42 147	47 716	5 569
Grunnlag for utsatt skatt	42 147	47 716	5 569
Utsatt skatt (22 %)	9 272	10 498	1 225

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

SIDE 6



BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

992 237 791

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	142 500	0	129 587	272 087
Årets resultat			38 687	38 687
Pr 31.12.2025	142 500	0	168 275	310 775

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 425,0	142 500
Sum	100		142 500

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T.M.HANSEN HOLDING AS	100	100,0	100,0

BIRKEDALSVEIEN 35 SEKSJON 5 AS

SIDE 7



Revisjon Sør AS
Henrik Wergelands gate 27
4612 Kristiansand
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no
post@revisjonsor.no

Org. nr. 943 708 428 MVA
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Uavhengig revisors beretning for 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS som viser et overskudd på NOK 38 687. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Uavhengig revisors beretning 2025 for Birkedalsveien 35 Seksjon 5 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 18. februar 2026

Revisjon Sør AS

Marius Skår Wessman
Statsautorisert revisor