



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 571 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Kvalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.05.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 190 222 | 62 182 |
| Annen driftskostnad | | 41 623 | 183 738 |
| Sum kostnader | | 231 844 | 245 920 |
| Driftsresultat | | -231 844 | -245 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 2 991 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 | 2 991 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 21 |
| Sum finanskostnader | | 36 | 21 |
| Netto finans | | 1 201 | 2 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -230 644 | -242 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -230 644 | -242 949 |
| Årsresultat | | -230 644 | -242 949 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -230 644 | -242 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -230 644 | -242 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -230 644 | -242 949 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------|------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 852 |
| Sum fordringer | | | 11 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 4 | 5 618 509 | 5 831 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 618 509 | 5 831 545 |
| Sum omløpsmidler | | 5 618 509 | 5 843 397 |
| SUM EIENDELER | | 5 618 509 | 5 843 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Overkurs | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 410 433 | 1 167 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 410 433 | -1 167 938 |
| Sum egenkapital | | 5 589 567 | 5 832 062 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | 4 | 19 342 | 11 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 600 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 942 | 11 335 |
| Sum gjeld | | 28 942 | 11 335 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 5 618 509 | 5 843 397 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 270216

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 571 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS
Forretningsadresse: Rådhusplassen 1
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Tore Kvalnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 571 081
AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|----------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 190 222 | 62 182 |
| Annen driftskostnad | | 41 623 | 183 738 |
| Sum kostnader | | 231 844 | 245 920 |
| Driftsresultat | | -231 844 | -245 920 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 1 237 | 2 991 |
| Sum finansinntekter | | 1 237 | 2 991 |
| Annen rentekostnad | | 36 | 21 |
| Sum finanskostnader | | 36 | 21 |
| Netto finans | | 1 201 | 2 970 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -230 644 | -242 949 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -230 644 | -242 949 |
| Årsresultat | | -230 644 | -242 949 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -230 644 | -242 949 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | 5 | -230 644 | -242 949 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -230 644 | -242 949 |



Organisasjonsnr: 914 571 081
AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | 11 852 |
| Sum fordringer | | | 11 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 4 | 5 618 509 | 5 831 545 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 5 618 509 | 5 831 545 |
| Sum omløpsmidler | | 5 618 509 | 5 843 397 |
| SUM EIENDELER | | 5 618 509 | 5 843 397 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | 3 | 5 100 000 | 5 100 000 |
| Overkurs | | 1 900 000 | 1 900 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 7 000 000 | 7 000 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 410 433 | 1 167 938 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 410 433 | -1 167 938 |
| Sum egenkapital | | 5 589 567 | 5 832 062 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter 4 | | 19 342 | 11 335 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 9 600 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 28 942 | 11 335 |
| Sum gjeld | | 28 942 | 11 335 |



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 618 509

5 843 397



Organisasjonsnr: 914 571 081
AREALUTVIKLING HAMMERFEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer | 1.00 | 5100000.00 | 5100000.00 |

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Hammerfest kommune | 1.00 | 100.00% | Ordinære aksjer |

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
| | 1.00 | 100.00% |

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Arealutvikling Hammerfest AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler, når man er i besittelse av slike, omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Fordringer, når man har slike, føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

| Spesifikasjon av lønnskostnader | I år | I fjor |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Lønn og godtgjørelser | 190 222 | 74 034 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 0 | -11 852 |
| Totalt | 190 222 | 62 182 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|----------------------------------|---------|
| Styremedlemmer | 190 222 |
| Revisjonshonorar, som består av: | |
| Revisjon | 8 750 |
| Samlet honorar til revisor | 8 750 |

Selskapet har ingen ansatte og plikter derfor ikke å ha ordning med obligatorisk tjenstepensjon.



Arealutvikling Hammerfest AS

Noter 2020

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|-----------------|
| Resultat før skattekostnader | -230 644 |
| + Permanente og andre forskjeller | 0 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 0 |
| = Inntekt | -230 644 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 0 |
| = Sum betalbar skatt | 0 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | 0 |
| = Ordinær skattekostnad | 0 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Sum betalbar skatt | 0 |
| - Refusjon av skatt tiltakspakke 2020 | 0 |
| = Betalbar skatt i balansen | 0 |

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2020 | 2019 |
|---|-----------------|-----------------|
| - Skattem. fremf. underskudd som utlignes | 969 957 | 739 313 |
| = Grunnlag utsatt skatt | -969 957 | -739 313 |
| Utsatt skatt | 0 | 0 |
| Negativt grunnlag utsatt skatt | 969 957 | 739 313 |
| = Grunnlag utsatt skattefordel | 969 957 | 739 313 |
| Utsatt skattefordel | 213 390 | 162 649 |
| Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel | 969 957 | 739 314 |
| Ikke bokført utsatt skattefordel | 213 390 | 162 649 |
| Bokført utsatt skattefordel | 0 | 0 |

Note 3 - Selskapskapital/aksjonærer

Selskapet har 1 aksje pålydende kr 5 100 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 5 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

| Navn | Foretaksnr | Antall | Eierandel |
|--------------------|-------------|--------|-----------|
| Hammerfest kommune | 964 830 533 | 1 | 100,00 % |

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.



Arealutvikling Hammerfest AS

Noter 2020

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 19 357 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 11 350.

Note 5 - Fremføring av udekket tap

| | |
|----------------------------------|-----------------|
| Årets resultat før skattekostnad | -230 644 |
| Skattekostnad | 0 |
| Årets resultat | -230 644 |
| Overføringer | |
| Udekket tap til fremføring | 230 644 |
| Til disposisjon | 0 |



**Årsregnskap 2020
for
Arealutvikling Hammerfest AS**

Organisasjonsnr. 914571081

Utarbeidet av:

Accountor, Komplet Regnskap Hammerfest
Autorisert regnskapsførerselskap
Postboks 1120
9616 HAMMERFEST



Organisasjonsnr. 910944681