



Årsregnskap for regnskapsåret 2006

Organisasjonsnr: 985 763 453
Navn/foretaksnavn: SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Brønnøysundregistrene

07.09.2020

Brønnøysundregistrene

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Brønnøysundregistrene

Regnskapsregisteret



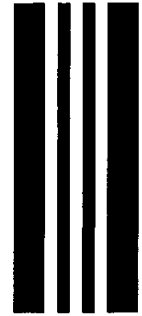
Organisasjonsnr.

985 763 453

ESEK

SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16
Postboks 6666 St Olavs plass c/o H
0129 OSLO

Retur til:
Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND



VEDLEGG TIL ÅRSREGNSKAP

2006

Registrerte opplysninger per 13.07.2007	Eventuelle endringer dette regnskapsåret
Startdato 01.01.2006	Endret startdato (dd.mm.åååå)
Avslutningsdato 31.12.2006	Endret avslutningsdato (dd.mm.åååå)
Morselskap i konsern NEI	Endret konsernforhold <input type="checkbox"/> Morselsk <input type="checkbox"/> Ikke morselsk
Hvis enheten ikke følger norsk regnskapslov, kryss av	<input type="checkbox"/> IFRS selskap <input type="checkbox"/> IFRS konsern
Hvis enheten velger å avvike fra regnskapstoven § 6-1, kryss av	<input type="checkbox"/> Funksjon selskap <input type="checkbox"/> Funksjon konsern

Må fylles ut:

Følges regnskapsreglene for små foretak?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nei
Jeg bekrefter at vedlagte årsregnskap er fastsatt av kompetent organ den	Dato 24/7/07	
Sted/dato, Underskrift av representant for selskapet		
24/7/07 <i>Rona Ljøssene</i>		

årsmøte

Bare til bruk for Regnskapsregisteret

Ud 15/07

G	<input checked="" type="checkbox"/> NYVE	<input type="checkbox"/> Admr	<input type="checkbox"/> Kregn	Ja <input type="checkbox"/>	Nei <input checked="" type="checkbox"/>	Utt kregn <input type="checkbox"/>							
M	<input checked="" type="checkbox"/> Rets	<input type="checkbox"/>			Ant.s	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>							
ov.b	årsb	res	bal	e.bal	gj.bal	rev	i-rev	k-res	k-bal	k-n	k-rev	i-k-rev	n
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
alm.n	kto	d.k			funk	u.off	brev						



BR-1001-06





3941 - S/E MUNKERUDASEN 16

RESULTATREGNSKAP

		Regnskap 2006	Regnskap 2005	Budsjett 2006	Budsjett 2007
DRIFTSINNETEKTER:					
INNKR. FELLESKOSTN.	2	300 000	287 496	300 000	0
ANDRE INNETEKTER	3	12 290	21 886	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		312 290	309 382	300 000	0
DRIFTSKOSTNADER:					
REVISJONSHONORAR	4	-2 632	-6 960	-3 000	0
FORR.FØRERHONORAR		-12 725	-13 285	-15 000	0
KONSULENTHONORAR	5	-43 322	-24 312	-30 000	0
DRIFT OG VEDLIKEHOLD	6	-51 421	-86 779	-60 500	0
FORSIKRINGER		-20 941	-21 243	-22 000	0
KOMMUNALE AVGIFTER		-30 867	-22 840	-36 500	0
ENERGI / FYRING		-51 463	-76 434	-75 000	0
ANDRE DRIFTSKOSTN.	7	-55 264	-58 734	-58 000	0
SUM DRIFTSKOSTN.		-268 634	-310 587	-300 000	0
DRIFTSRESULTAT:		43 656	-1 205	0	0
FINANSINNETEKT/KOSTNAD					
FINANSINNETEKTER	8	421	22	0	0
RES. FINANSINNT/KOSTN.		421	22	0	0
ÅRSRESULTAT		44 077	-1 183	0	0
OVERFØRINGER:					
TIL OPPTJENT EGENKAPITAL		44 077			
FRA OPPTJENT EGENKAPITAL			1 183		



3941 - S/E MUNKERUDASEN 16

BALANSE

2006

2005

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

OMLØPSMIDLER	23 551	9 805
KORTSIKTIGE FORDRINGER 9	115 628	44 885
DRIFTSKONTO I OBOS	139 179	54 689
SUM OMLØPSMIDLER		54 689
SUM EIENDELER	139 179	

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL	70 331	26 254
OPPTJENT EGENKAPITAL	70 331	26 254
SUM EGENKAPITAL		

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

KORTSIKTIG GJELD	20 704	23 232
FORSKUDDSLÆIE	48 144	5 203
LEVERANDØRGJELD	68 848	28 435
SUM KORTSIKTIG GJELD		54 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	139 179	

OSLO, 31.12.2006

STYRET FOR S/E MUNKERUDASEN 16

Roald Muggøerud
ROALD MUGGØERUD

Henning Viggo Kyvag
HENNING VIGGO KYVAG

Jan Dahl
JAN DAHL



NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	300 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	300 000

NOTE: 3

ANDRE INNTEKTER

Andel TV	12 290
SUM ANDRE INNTEKTER	12 290

NOTE: 4

REVISJONSHONORAR

Revisjonshonoraret er på kr. 2 632 og er i sin helhet knyttet til revisjon.

NOTE: 5

KONSULENTHONORAR

Juridisk bistand, selgeransvar	-43 033
Taksator AS	-289
SUM KONSULENTHONORAR	-43 322

NOTE: 6

DRIFT OG VEDLIKEHOLD

Drift/vedl.hold VVS	-4 106
Drift /vedl.hold utvendig anlegg	-259
Drift/vedl.hold heisanlegg	-31 280
Kabel/Tv-anlegg	-12 286
Drift/vedl.hold brannsikring	-3 491
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-51 421



NOTE: 7

ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-650
Lokalleie	-125
Div. leiekostnader/leasing	-168
Verktøy og redskaper	-3 494
Lyspærer og sikringer	-16 560
Vaktmestertjenester	-13 645
Renhold ved firmaer	-18 376
Snørydding/gressklipping	-271
Kontor- og datarekvisita	-50
Møter, kurs, oppdateringer	-1 412
Porto	-321
Gaver	-193
Bank og kortgebyr	-55 264
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-55 264

NOTE: 8

FINANSINNEKTER	421
Renter av driftskonto i OBOS	421
SUM FINANSINNEKTER	421

NOTE: 9

KORTSIKTIGE FORDRINGER	23 551
Andre forskudd	23 551
SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER	23 551

Posten "Andre forskudd" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2007, med motpost i leverandørgjeld. Kostnadsføring og utbetaling vil skje i 2007.



**PROTOKOLL
ÅRSMØTE 2006 SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16**

Den 24 april 2007 ble det på Norstrand avholdt ordinært sameiermøte 2006, for Sameiet Munkerudåsen 16, gnr. 181 bnr. 137 Oslo kommune.

Samlet antall sameiere tilstede var 8.
Samlet antall fullmakter er 2.
Samtlige av Sameiets 10 boligseksjoner var således representert.

Sak 1. Innkalling

Det var ingen innvendinger til innkallelsen Saksdokumentene var fremlagt. Innkalling til møte og sakslisten ble enstemmig godkjent

Sak 2. Konstituering.

Som møteleder ble Devold valgt.
Fru Dahl og Moe ble valgt til å undertegne protokollen fra møte.
Nils Gade ble valgt som protokollfører

Sak 3. Styrets beretning

Styrets årsberetning for 2006 ble referert og gjennomgått av styreformann Roald Mugerud Styrets årberetning ble enstemmig godkjent.

Sak 4. Årsregnskap for 2006.

Sameiets årsregnskap for 2006 ble referert og gjennomgått av styreformann Roald Mugerud Årsregnskapet for 2006 ble enstemmig godkjent. Revisors beretning for 2006 ble tatt til etterretning.

Sak 5. Budsjett.

Styreformann Roald Mugerud gjennomgikk budsjettforslaget og redegjorde for fremlagt tilbud fra malermester Askautrud vedr. oregon pine. Det ble fremsatt forslag om at vinduene ble malt samtidig som arbeidet med oregon pine ble gjennomført, noe som enstemmig ble vedtatt.

Årsmøtet vedtok enstemmig at styret innhenter tilbud på malerarbeidet, og at styret har mandat til å vurdere og godkjenne tilbudet. Styret har videre mandat til å velge farge på oregon pine. Som en konsekvens av dette ble budsjettpost drift og vedlikehold øket med kr. 60.000 til totalt kr. 320.000. Budsjettet for 2007 ble etter denne tilføyelse enstemmig godkjent med en totalramme på kr. 560.000

Det ble fra årsmøtets side presisert at man må sørge for at styret har kr. 200.000 til rådighet ved engasjering av malermester, og årsmøtet ga styret mandat til å sende ut giro til den enkelte sameier for innkalling av totalt kr. 200.000



Sak 6. Valg av styremedlem

Henning V. Kyvåg fremmet forslag om at Wenche Brattvold velges som nytt styremedlem for en periode på to år. Wenche Brattvold ble enstemmig godkjent som nytt styremedlem.

Sameiets styre består etter sameiemøte av:

Roald Mugerud	- styreformann
Wenche Brattvold	- styremedlem
Henning V. Kyvåg	- styremedlem

Sak 7. Eventuelt

- Dører til varmtvannsberedere skal ikke låses
- 2 Tom Dawes påtok seg oppgaven med å ta opp med Hafslund om hvorvidt det er mulig å få redusert effektavgiften .
- 3 Det ble anmodet om at styret innhenter pris fra Ilas om rengjøring av garasjeanlegget, noe sameiemøte ga sin tilslutning til.
- 4 Roald Mugerud orienterte om den pågående sak med Akerbygg. Det ble referert at påløpt advokathonorar er ca. kr. 80.000
- 5 Roald Mugerud orienterte om at når det gjelder spørsmålet om ferdigattest for bygget, og godkjenning fra plan- og bygningsetat , gjenstår spørsmålet om rømningsveier.
- 6 Det ble fra årsmøtets side gitt uttrykk for at man kanskje burde sette ned et lite utvalg for å ta stilling til beplantning. Styret ble anmodet om å innhente tilbud på gartnertjeneste. Det var videre enighet om at man burde konferere med f.eks Plantasjen om hva som burde gjøres med beplantning / gressplen etc. Forutsetningen er at anlegget skal være "vintergrønt og ikke høy beplantning" samt så enkelt som mulig å vedlikeholde.
- 7 Avlest forbruksmodell for varmtvannsforbruk ble referert, og det ble mot en stemme vedtatt at utgifter til drift og vedlikehold av vartvannsanlegg fordeles etter sameierbrøk.

Møtet hevet .

Else Karin Dahl
Else Karin Dahl

Arne Moe
Arne Moe



SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16

v/formann Roald Muggerud - Munkerudåsen 16A -1165 Oslo

Oslo, 24-07-07

**Brønnøysundregistrene
Regnskapsregisteret
8910 BRØNNØYSUND**

Vedr.: Organisasjonsnummer: 985 763 453 -Munkerudåsen 16
Deres ref. 2007567607

For Sameiet Munkerudåsen 16 oversender for 2006:

- 1: Kopi av Årsberetning
- 2: Kopi av Revisjonsberetning
- 3: Kopi av Resultatregnskap m/ Noter
- 4: Kopi av Protokoll fra Årsmøtet
- 5: Vedlegg til Årsregnskap 2006

Med hilsen;

For styret i Munkerudåsen 16

Roald Muggerud



SAMEIET MUNKERUDÅSEN 16 STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2006

Virksomhetens art og hvor den drives.

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til si bolig i Sameiets eiendom. Sameiet ligger i Nordstrand bydel - G.nr. 137 i Oslo Kom.

1. Styret.

Styret har i perioden siden ekstraordinært sameiemøte 15. mai 2006 bestått av:

Styreleder: Roald Muggerud
Styremedlemmer: Jan Dahl og Henning Kyvåg

2. Forretningsfører og revisor.

Forretningsfører har i perioden vært HBRI AS, som en del av OBOS gruppen.
Revisor er Fagrevisjon ved seniorrevisor Torbjørn Øynebråten.

3. Regnskap og Økonomi.

Regnskapet for 2006 viser et overskudd på kr. 44.077,-. Styret ble gitt fullmakt til å øke drift og vedlikeholds posten med kr. 30.000,-. Dette har styret ville ventet med da tvisten med Utbygger trekker ut. Neste års forventede økonomiske utvikling fremgår av budsjettet. Her er drift og vedlikeholds posten øket med kr. 200.000,-. Oregon Pine-panelet må repareres så snart som praktisk mulig.

4. Styrets arbeide i perioden.

Styret har i perioden holdt 2 styremøter. Det har vært hyppig kontakter i hele perioden p.gr. av tvistene med AE. Det er videre vært avholdt tre møter med foregående styre. Et ekstraordinært sameiemøte er avholdt hvor advokat og malermester var tilstede for å orientere om tvistene. Styret har videre hatt kontakt med AE for å eventuelt få innrømmelser for noen av tvistespørsmålene.



1. Pipeforlengelser. Ae har innrømmet kravet. Ikke utført reparasjonen.
2. Rist ved innkjørsel reparert
3. Vanngjennomtrengning Hus B. AE innrømmer feil ved veggkonstruksjonen, men ikke utført reparasjon.
4. Rømningsvei. Ikke enighet mellom AE og PBE. Sak ved rettsmekling.
5. Vedlikehold av fasader. Pris innhentet
6. Varmtvann i Hus B. Det har vært vanskelig å få eksperter til å fastslå årsaken til feilen ved anlegget. (Feilen funnet og rettet opp i Mars 2007)
7. Tvist mot AE. Rettsmekling utgikk da AE ikke ville godta dette. Hovedforhandling er berammet til 12. og 13. Juni. Advokat lager prosesskrift med tilbakevisning av tilsvaret.
8. Dugnader avholdt med bl.a. fjerning av "kålblader".

5. Eierforhold/Overdragelse.

Sameiet består av 10 seksjoner. Det har ikke vært forandringer i eierstrukturen.

6. Arbeidsmiljø.

Selskapet har ingen ansatte.

7. Forurensning.

Selskapet forurenser ikke.

8. Likestilling.

Selskapet er positiv til likestilling og bestreber dette i styret.

Oslo, den 30.mars 2007

Styret for Sameiet Munkerudåsen 16



Medlem av Den norske Revisorforening

Møllergt. 37, 0179 Oslo
Telefon 22 98 73 00
Telefaks 22 98 73 19
E-post post@fagrevisjon.as

Bankgiro 9001.08.33115
Organisasjonsnummer } NO 986 175 857 MVA
Revisornummer }
www.fagrevisjon.as

Ansvarlige revisorer:

Sandsnes, Merete Otterstad - statsautorisert revisor
Kromvoll, Terje - statsautorisert revisor

Til årsmøtet i
Sameiet Munkerudåsen 16

Deres ref.:

Vår ref.:

MOS/TØ
15824-03-12
P:\TEKST\Revber2006\15824to.doc

OSLO, den

REVISJONSBERETNING FOR 2006

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Munkerudåsen 16 for regnskapsåret 2006, som viser et overskudd på kr 44.077,-. Vi har også revidert opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forslaget til anvendelse av overskuddet. Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger. Regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge er anvendt ved utarbeidelsen av regnskapet. Årsregnskapet og årsberetningen er avgitt av selskapets styre og forretningsfører. Vår oppgave er å uttale oss om årsregnskapet og øvrige forhold i henhold til revisorlovens krav.

Vi har utført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder revisjonsstandarder vedtatt av Den norske Revisorforening. Revisjonsstandardene krever at vi planlegger og utfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon. Revisjon omfatter kontroll av utvalgte deler av materialet som underbygger informasjonen i årsregnskapet, vurdering av de benyttede regnskapsprinsipper og vesentlige regnskapsestimater, samt vurdering av innholdet i og presentasjonen av årsregnskapet. I den grad det følger av god revisjonsskikk, omfatter revisjon også en gjennomgåelse av selskapets formuesforvaltning og regnskaps- og intern kontroll-systemer. Vi mener at vår revisjon gir et forsvarlig grunnlag for vår uttalelse.

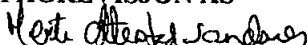
Styrets lovpålagte uttalelse om fortsatt drift mangler i årsberetningen.

Vi mener at

- årsregnskapet er avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets økonomiske stilling 31. desember 2006 og for resultatet og kontantstrømmene i regnskapsåret i overensstemmelse med god regnskapsskikk i Norge.
- ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.
- opplysningene i årsberetningen, hensyntatt forbehold i tredje avsnitt, om årsregnskapet og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Oslo, den 3. april 2007

FAGREVISJON AS


Merete Otterstad Sandsnes
statsautorisert revisor