



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 943 662 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 1
4370 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	13 207 010	12 416 674
Andre driftsinntekter		355 215	290 709
Sum inntekter		13 562 225	12 707 383
Kostnader			
Varekostnad		329 193	275 145
Lønnskostnad	2, 3	248 990	237 333
Avskrivning på driftsmidler	4	3 943 942	4 113 328
Andre driftskostnader	3	1 816 987	2 464 185
Sum kostnader		6 339 111	7 089 991
Driftsresultat		7 223 113	5 617 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Reversert nedskrivning aksjer i datterselskap	1	3 800 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		1 897 403	307 619
Sum finansinntekter		5 697 403	1 807 619
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	1		
Annen rentekostnad		4 185 266	2 557 118
Sum finanskostnader		4 185 266	2 557 118
Netto finans		1 512 137	-749 499
Resultat før skattekostnad		8 735 250	4 867 893
Skattekostnad	5	1 085 800	741 146
Årsresultat		7 649 450	4 126 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 649 450	4 126 747
Totalresultat		7 649 450	4 126 747



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 649 450	4 126 747
Sum overføringer og disponeringer		7 649 450	4 126 747



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	129 938 000	124 690 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	558 000	681 000
Sum varige driftsmidler		130 496 000	125 371 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	14 600 000	10 800 000
Lån til foretak i samme konsern	1		
Investeringer i aksjer og andeler		6 147 350	6 147 350
Sum finansielle anleggsmidler		20 747 350	16 947 350
Sum anleggsmidler		151 243 350	142 318 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 496	4 396
Andre kortsiktige fordringer	6	160 700	160 700
Sum fordringer		164 196	165 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 616 128	6 451 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 616 128	6 451 619
Sum omløpsmidler		1 780 325	6 616 716
SUM EIENDELER		153 023 675	148 935 066

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21 500 010	21 500 010
Overkurs		26 765 011	26 765 011
Annen innskutt egenkapital		496 622	496 622
Sum innskutt egenkapital		48 761 643	48 761 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 181 304	21 531 854
Sum opptjent egenkapital		29 181 304	21 531 854
Sum egenkapital	8	77 942 947	70 293 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 929 900	7 987 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 929 900	7 987 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	68 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 929 900	75 987 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		167 510	1 027 966
Betalbar skatt	5	143 400	
Skyldige offentlige avgifter		463 718	221 703
Annen kortsiktig gjeld		1 376 200	1 404 400
Sum kortsiktig gjeld		2 150 828	2 654 069
Sum gjeld		75 080 728	78 641 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 023 675	148 935 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 384275

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 943 662 010
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAND HOTELL AS
Forretningsadresse: Nedre Bekkegate 1
4370 EGERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Organisasjonsnr: 943 662 010
GRAND HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	1	13 207 010	12 416 674
Andre driftsinntekter		355 215	290 709
Sum inntekter		13 562 225	12 707 383
Kostnader			
Varekostnad		329 193	275 145
Lønnskostnad	2, 3	248 990	237 333
Avskrivning på driftsmidler	4	3 943 942	4 113 328
Andre driftskostnader	3	1 816 987	2 464 185
Sum kostnader		6 339 111	7 089 991
Driftsresultat		7 223 113	5 617 392
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1		
Reversert nedskrivning aksjer i datterselskap	1	3 800 000	1 500 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		1 897 403	307 619
Sum finansinntekter		5 697 403	1 807 619
Nedskrivning av aksjer i datterselskap	1		
Annen rentekostnad		4 185 266	2 557 118
Sum finanskostnader		4 185 266	2 557 118
Netto finans		1 512 137	-749 499
Resultat før skattekostnad		8 735 250	4 867 893
Skattekostnad	5	1 085 800	741 146
Årsresultat		7 649 450	4 126 747
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 649 450	4 126 747
Totalresultat		7 649 450	4 126 747
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		7 649 450	4 126 747
Sum overføringer og disponeringer		7 649 450	4 126 747





Organisasjonsnr: 943 662 010
GRAND HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	4, 6	129 938 000	124 690 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	4	558 000	681 000
Sum varige driftsmidler			
		130 496 000	125 371 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	1	14 600 000	10 800 000
Lån til foretak i samme konsern			
	1		
Investeringer i aksjer og andeler			
		6 147 350	6 147 350
Sum finansielle anleggsmidler			
		20 747 350	16 947 350
Sum anleggsmidler			
		151 243 350	142 318 350
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	1	3 496	4 396
Andre kortsiktige fordringer			
	6	160 700	160 700
Sum fordringer			
		164 196	165 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 616 128	6 451 619
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 616 128	6 451 619
Sum omløpsmidler			
		1 780 325	6 616 716
SUM EIENDELER			
		153 023 675	148 935 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	7	21 500 010	21 500 010



Overkurs		26 765 011	26 765 011
Annen innskutt egenkapital		496 622	496 622
Sum innskutt egenkapital		48 761 643	48 761 643
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 181 304	21 531 854
Sum opptjent egenkapital		29 181 304	21 531 854
Sum egenkapital	8	77 942 947	70 293 497
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	8 929 900	7 987 500
Sum avsetninger for forpliktelser		8 929 900	7 987 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	68 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		64 000 000	68 000 000
Sum langsiktig gjeld		72 929 900	75 987 500
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		167 510	1 027 966
Betalbar skatt	5	143 400	
Skyldige offentlige avgifter		463 718	221 703
Annen kortsiktig gjeld		1 376 200	1 404 400
Sum kortsiktig gjeld		2 150 828	2 654 069
Sum gjeld		75 080 728	78 641 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		153 023 675	148 935 066



Organisasjonsnr: 943 662 010
GRAND HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.20



Årsregnskap
2025
Grand Hotell AS

Penn eo Dokumentnøkkel: BF-410-TMOH5-ZG7KC-VEOPV-WKLB-KY66H



Resultatregnskap			
Grand Hotell AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	13 207 010	12 416 674
Andre driftsinntekter		355 215	290 709
Sum driftsinntekter		<u>13 562 225</u>	<u>12 707 383</u>
Varekostnad		329 193	275 145
Lønnskostnad	2, 3	248 990	237 333
Avskrivning på driftsmidler	4	3 943 942	4 113 328
Andre driftskostnader	3	1 816 987	2 464 185
Sum driftskostnader		<u>6 339 111</u>	<u>7 089 991</u>
Driftsresultat		<u>7 223 113</u>	<u>5 617 392</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Reversert nedskrivning aksjer i datterselskap	1	3 800 000	1 500 000
Renteinntekter		1 897 403	307 619
Rentekostnader		4 185 266	2 557 118
Resultat av finansposter		<u>1 512 137</u>	<u>-749 499</u>
Resultat før skattekostnad		<u>8 735 250</u>	<u>4 867 893</u>
Skattekostnad	5	1 085 800	741 146
Resultat		<u>7 649 450</u>	<u>4 126 747</u>
Årsresultat		<u>7 649 450</u>	<u>4 126 747</u>
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		7 649 450	4 126 747
Sum overføringer		<u>7 649 450</u>	<u>4 126 747</u>



Balanse			
Grand Hotell AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	129 938 000	124 690 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	558 000	681 000
Sum varige driftsmidler		<u>130 496 000</u>	<u>125 371 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	14 600 000	10 800 000
Investeringer i aksjer og andeler		6 147 350	6 147 350
Sum finansielle anleggsmidler		<u>20 747 350</u>	<u>16 947 350</u>
Sum anleggsmidler		<u>151 243 350</u>	<u>142 318 350</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	3 496	4 396
Andre kortsiktige fordringer	6	160 700	160 700
Sum fordringer		<u>164 196</u>	<u>165 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 616 128</u>	<u>6 451 619</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 780 325</u>	<u>6 616 716</u>
Sum eiendeler		<u>153 023 675</u>	<u>148 935 066</u>

Grand Hotell AS

Side 1

Pern eo Dokumentnøkkel: BF-4/0- TMOH5-ZG7KC-VEOPV-WKLB-KV66H



Balanse			
Grand Hotell AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	21 500 010	21 500 010
Overkurs		26 765 011	26 765 011
Innskutt annen egenkapital		496 622	496 622
Sum innskutt egenkapital		<u>48 761 643</u>	<u>48 761 643</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 181 304	21 531 854
Sum opptjent egenkapital		<u>29 181 304</u>	<u>21 531 854</u>
Sum egenkapital	8	<u>77 942 947</u>	<u>70 293 497</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	8 929 900	7 987 500
Sum avsetning for forpliktelser		<u>8 929 900</u>	<u>7 987 500</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	68 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>64 000 000</u>	<u>68 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		167 510	1 027 966
Betalbar skatt	5	143 400	0
Skyldige offentlige avgifter		463 718	221 703
Annen kortsiktig gjeld		1 376 200	1 404 400
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 150 828</u>	<u>2 654 069</u>
Sum gjeld		<u>75 080 728</u>	<u>78 641 569</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>153 023 675</u>	<u>148 935 066</u>
Egersund, 14.04.2026 Styret i Grand Hotell AS			
<hr/> Ole Teigen Styremedlem	<hr/> Jan Erik Sivertsen Styreleder	<hr/> Evy Skåra Myklebust Daglig leder/styremedlem	
Grand Hotell AS			Side 2

Penneo Dokumentnøkkel: BF4J0-TMOH5-ZG7KC-VEOPV-WKL8-KV66H



Noter 2025

Grand Hotell AS

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet har som formål å eie og forvalt fast eiendom. Virksomheten drives i hovedsak i Egersund

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet gjelder for perioden 01.01.25 tom 31.12.25 og er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Investering i aksjer vurderes i henhold til kostmetoden.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes som hovedregel til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i datterselskaper

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden og klassifiseres som finansielle anleggsmidler. I den grad virkelig verdi er vesentlig lavere enn anskaffelseskost og ikke av forbigående karakter foretas nedskrivning til virkelig verdi. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap, jfr unntaksregelen for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets driftsinntekter skriver seg fra utleie av fast eiendom, og leieinntektene inntektsføres i takt med utleieperioden.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % av netto midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret.

Sammenligningstallene

Det er ikke foretatt endring av regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Hendelser etter balansedagen

Det foreligger ingen vesentlige hendelser etter balansedagen som påvirker årsregnskapet for 2025.

Grand Hotell AS

Penneo Dokumentnøkkel: BF4J0-TMOH5-ZG7KC-VEOPV-WKLB-KV66H



Noter 2025
Grand Hotell AS

Note 1 Datterselskap

Grand Hotell Egersund AS

Grand Hotell AS eier 300.000 aksjer i Grand Hotell Egersund AS som gir 100 % av stemmene i selskapet. Grand Hotell Egersund AS har forretningskontor i Eigersund.

Grand Hotell AS foretok i 2018 en nedskrivning verdien på aksjene i datterselskapet. Siste del av nedskrivningen er reversert i 2025 med på kr 3 800 000.

Mellomværende	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Grand Hotell Egersund AS	819 200	819 200
Kundefordringer	3 496	4 396

Konserninterne transaksjoner

Grand Hotell AS leier ut eiendommer til datterselskapet Grand Hotell Egersund AS. Leie fra datterselskapet i 2025 utgjør kr. 13 207 000, mot kr 12 417 000 i 2024.

Note 2 Lønnskostnader

(Tall i hele tusen)	2025	2024
Lønn	218	208
Styrehonorar	0	0
Arbeidsgiveravgift	31	29
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Sum	249	237

Det er i selskapet utført ca. 0,2 årsverk i 2025 som er honorar. Selskapet har dermed ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning.

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2025	2024
Daglig leder	0	0
Styre	0	0
Revisor, revisjon (ekskl. mva)	54 863	54 299
Revisor, skattemessig bistand/bistand ligningspapirer (ekskl. mva)	0	0
Revisor, annen bistand (ekskl mva)	0	25 575

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Grand Hotell AS



Noter 2025
Grand Hotell AS

Note 4 Anleggsmidler

(alle tall i hele kroner)

Type anleggsmiddel	Bygninger og tomter	Inventar ol	Sum total
Anskaffelseskost 1.1.25	182 033 398	925 051	182 958 449
Tilgang	9 068 941	-	9 068 941
Avgang (til kostpris)	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.25	191 102 339	925 051	192 027 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	-61 164 339	-367 051	-61 531 390
Balanseført verdi pr. 31.12.25	129 938 000	558 000	130 496 000
Årets avskrivninger	3 820 941	123 000	3 943 941

Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt på årets resultat	143 400	0
Endring utsatt skatt	942 400	741 146
Netto skattekostnad (- inntektsført)	1 085 800	741 146

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	8 735 250	4 867 893
Permanente forskjeller	-3 800 000	-1 500 000
Endringer i midl. forskj. mellom skattem. og regnm. verdi	7 727	751 799
Årets skattemessige resultat	4 942 977	4 119 692
Mottatt konsernbidrag, skattemessig effekt	-	160 700
Anvendelse framførbart underskudd	-4 291 192	-4 280 392
Årets skattegrunnlag	651 785	-
Betalbar skatt på årets resultat, 22 %	143 400	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Utsatt skatt/skattefordel beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Pr. 31.12 er det følgende midlertidige forskjeller:

Grand Hotell AS



Noter 2025	
Grand Hotell AS	

	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Midlertidig forskjell driftsmidler	40 330 317	40 273 070	57 247
Underskudd til fremføring	-	-4 291 192	4 291 192
Gevinst & tapskonto	259 895	324 868	-64 973
Netto grunnlag	<u>40 590 212</u>	<u>36 306 746</u>	<u>4 283 466</u>
Utsatt skatt, 22%	<u>8 929 900</u>	<u>7 987 500</u>	<u>942 400</u>

Note 6 Fordringer og gjeld, pantstillelser

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	42 000 000	46 000 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 64 000 000 Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene, fordringer og fast eiendom, utgjør kr. 129 938 000.

I posten andre kortsiktige fordringer inngår fordring mot Camy Holding AS med kr 160 700.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
Kr. 21 500 010	1 433 334	15

Det er kun en aksjeklasse i selskapet og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjeeiere	Aksjer	Eierandel
Camy Holding AS	1 433 334	100,0 %
Totalt antall aksjer	1 433 334	100,0 %

Morselskapet Camy Holding AS eies av styremedlem Ole Teigen og hans familie.

Note 8 Egenkapital	Aksje- kapital	Over- kurs	Innskutt annen egenkapital	Annen egenkapital	SUM
Pr. 31.12.24	21 500 010	26 765 011	496 622	21 531 854	70 293 497
Årets resultat				7 649 450	7 649 450
Konsernbidrag (netto)			-		-
Pr. 31.12.25	<u>21 500 010</u>	<u>26 765 011</u>	<u>496 622</u>	<u>29 181 304</u>	<u>77 942 947</u>

Grand Hotell AS



Noter 2025
Grand Hotell AS

Note 9 Rentesikring

Selskapet har inngått rentebytteavtale som innebærer at pr 31.12.25 er kr 64 mill av selskapets langsiktige gjeld fast rente de nærmeste årene. Markedsverdien av rentebytteavtalen pr. 31.12.2025 var positiv med kr 5,7 mill. Denne urealiserte merverdien er ikke regnskapsført, jfr prinsippet om sikringsbokføring.

Penn eo Dokumentnøkkel: BF-410-TMOH5-ZG7KC-VEOPV-WKLB-KY66H

Grand Hotell AS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Evy Skåra Myklebust

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-317562

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-14 05:59:14 UTC



QES



Evy Skåra Myklebust

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-317562

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-14 05:59:14 UTC



QES



Jan Erik Sivertsen

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-224125

IP: 109.247.xxx.xxx

2026-04-14 06:46:51 UTC



QES



Ole Ketil Teigen

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2616574

IP: 188.30.xxx.xxx

2026-04-15 09:48:28 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: BF4J0-TMOH5-ZG7KC-VEOPV-WKL8-KV66H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



BDO AS
Elganeveien 1
4373 Egersund

Til generalforsamlingen i Grand Hotell AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grand Hotell AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig André Fjelldahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentmøkket: HH7EV-W17UN-KMEGD-7MHZY-AMHUC-FGB8Y



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig André Fjelldahl

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-4492

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-16 05:42:14 UTC



QES



Penneo Dokumentmøkket: HH7EV-W17UN-KMEGD-7MHZY-AMHUUC-FG88Y

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.