



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 267 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHERAZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellaveien 36  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naeem Sheraz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 634	19 350
Annen driftskostnad		5 563	83 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 197</b>	<b>102 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-102 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-140</b>
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad			2 325
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 444</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 428</b>	<b>-105 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 003	-23 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 431</b>	<b>-82 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>-82 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	9 431	-82 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 431</b>	<b>-82 071</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 177 781	7 177 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	12 633
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 177 780</b>	<b>7 190 414</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 177 780</b>	<b>7 190 414</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	3	338 634	344 197
<b>Sum fordringer</b>		<b>338 634</b>	<b>344 197</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-832	-832
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>-832</b>	<b>-832</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>337 803</b>	<b>343 366</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 515 583</b>	<b>7 533 780</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 441 766	5 432 335



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 441 766</b>	<b>5 432 335</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>5 541 766</b>	<b>5 532 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		1 141 930	1 430 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 141 930</b>	<b>1 430 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 141 930</b>	<b>1 430 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 938	31 938
Betalbar skatt		791 802	507 543
Skyldige offentlige avgifter		1 007	1 007
Annen kortsiktig gjeld		7 140	30 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 887</b>	<b>571 253</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 973 817</b>	<b>2 001 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 515 583</b>	<b>7 533 780</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 835995

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 935 267 536  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SHERAZ EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hellaveien 36  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Naeem Sheraz  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 267 536  
SHERAZ EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		23 625	
<b>Sum inntekter</b>		<b>23 625</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 634	19 350
Annen driftskostnad		5 563	83 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 197</b>	<b>102 601</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-102 601</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			-140
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>-140</b>
Annen rentekostnad			119
Annen finanskostnad			2 325
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>2 444</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-2 583</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 428</b>	<b>-105 185</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-4 003	-23 114
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 431</b>	<b>-82 071</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 431</b>	<b>-82 071</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	9 431	-82 071
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 431</b>	<b>-82 071</b>



Organisasjonsnr: 935 267 536  
SHERAZ EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 177 781	7 177 781
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	-1	12 633
Sum varige driftsmidler		7 177 780	7 190 414
Sum anleggsmidler		7 177 780	7 190 414

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer	3	338 634	344 197
Sum fordringer		338 634	344 197

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		-832	-832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-832	-832

Sum omløpsmidler 337 803 343 366

SUM EIENDELER 7 515 583 7 533 780

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 441 766	5 432 335
Sum opptjent egenkapital		5 441 766	5 432 335

Sum egenkapital 7 5 541 766 5 532 335

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	1 141 930	1 430 192
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>1 141 930</b>	<b>1 430 192</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 141 930</b>	<b>1 430 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	31 938	31 938
Betalbar skatt	791 802	507 543
Skyldige offentlige avgifter	1 007	1 007
Annen kortsiktig gjeld	7 140	30 765
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>831 887</b>	<b>571 253</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 973 817</b>	<b>2 001 445</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 515 583</b>	<b>7 533 780</b>



Organisasjonsnr: 935 267 536  
SHERAZ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7274531.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7274531.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-96750.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
7177781.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-12634.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2021

### SHERAZ EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	7 274 531
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>7 274 531</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(96 750)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>7 177 781</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(12 634)

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	5 428	
+/- Permanente forskjeller	(23 625)	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	1 310 283	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 292 086</b>	<b>0</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	284 259	
Sum	284 259	
+/- Endring i utsatt skatt	(288 262)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>(4 003)</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	284 259	
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>284 259</b>	<b>0</b>

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjekapital
Ordinære	100	=100.000/-

## Note 6 - Aksjonærliste

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Naeem Sheraz	100	100%



**Note 7 - Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	5 432 335	5 532 335
Årets resultat		9 431	9 431
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>5 441 766</b>	<b>5 541 766</b>