



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 270 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 082 372	4 401 490
Sum inntekter		6 082 372	4 401 490
Kostnader			
Varekostnad		-248	
Avskrivning	4	796 445	796 445
Annen driftskostnad	3	1 236 430	1 206 420
Sum kostnader		2 032 627	2 002 865
Driftsresultat		4 049 745	2 398 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 851	27 479
Annen finansinntekt		13 348	278
Sum finansinntekter		168 199	27 757
Annen finanskostnad		509 175	537 034
Sum finanskostnader		509 175	537 034
Netto finans		-340 976	-509 277
Ordinært resultat før skattekostnad		3 708 769	1 889 348
Skattekostnad på ordinært resultat	9	815 929	415 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 892 840	1 473 692
Årsresultat		2 892 840	1 473 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Konsernbidrag	5		407 029
Overføringer annen egenkapital	5	2 892 840	66 663
Sum overføringer og disponeringer		2 892 840	1 473 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 808 708	25 129 078
Sum varige driftsmidler		23 808 708	25 129 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8	9 980 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		9 980 000	4 000 000
Sum anleggsmidler		33 788 708	29 129 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		172 131	14 009
Andre fordringer	8	1 937 476	1 087 476
Sum fordringer		2 109 607	1 101 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 932 218	7 388
Sum omløpsmidler		8 041 825	1 108 873
SUM EIENDELER		41 830 533	30 237 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital		450 000	450 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	6 113 269	5 200 498
Sum opptjent egenkapital		6 113 269	5 200 498
Sum egenkapital		6 563 269	5 650 498
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 161 863	904 415
Sum avsetninger for forpliktelser		1 161 863	904 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 216 837	21 241 419
Sum annen langsiktig gjeld		30 216 837	21 241 419
Sum langsiktig gjeld		31 378 700	22 145 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 901	155 527
Betalbar skatt	9		309 937
Annen kortsiktig gjeld	8	3 530 663	1 976 156
Sum kortsiktig gjeld		3 888 564	2 441 620
Sum gjeld		35 267 264	24 587 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 830 533	30 237 952



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721820

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 270 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: C.M. Havigs gate 45
8656 MOSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Geving
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 270 584
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 082 372	4 401 490
Sum inntekter		6 082 372	4 401 490
Kostnader			
Varekostnad		-248	
Avskrivning	4	796 445	796 445
Annen driftskostnad	3	1 236 430	1 206 420
Sum kostnader		2 032 627	2 002 865
Driftsresultat		4 049 745	2 398 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		154 851	27 479
Annen finansinntekt		13 348	278
Sum finansinntekter		168 199	27 757
Annen finanskostnad		509 175	537 034
Sum finanskostnader		509 175	537 034
Netto finans		-340 976	-509 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		3 708 769	1 889 348
Skattekostnad på ordinært resultat	9	815 929	415 656
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 892 840	1 473 692
Årsresultat		2 892 840	1 473 692
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5		1 000 000
Konsernbidrag	5		407 029
Overføringer annen egenkapital	5	2 892 840	66 663
Sum overføringer og disponeringer		2 892 840	1 473 692



Organisasjonsnr: 976 270 584
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	23 808 708	25 129 078
Sum varige driftsmidler			
		23 808 708	25 129 078
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	8	9 980 000	4 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			
		9 980 000	4 000 000
Sum anleggsmidler			
		33 788 708	29 129 078
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		172 131	14 009
Andre fordringer			
	8	1 937 476	1 087 476
Sum fordringer			
		2 109 607	1 101 485
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		5 932 218	7 388
Sum omløpsmidler			
		8 041 825	1 108 873
SUM EIENDELER			
		41 830 533	30 237 951
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 5	450 000	450 000
Sum innskutt egenkapital			
		450 000	450 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	5	6 113 269	5 200 498
Sum opptjent egenkapital			
		6 113 269	5 200 498
Sum egenkapital			
		6 563 269	5 650 498



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 161 863	904 415
Sum avsetninger for forpliktelses		1 161 863	904 415
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	30 216 837	21 241 419
Sum annen langsiktig gjeld		30 216 837	21 241 419
Sum langsiktig gjeld		31 378 700	22 145 834
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		357 901	155 527
Betalbar skatt	9		309 937
Annen kortsiktig gjeld	8	3 530 663	1 976 156
Sum kortsiktig gjeld		3 888 564	2 441 620
Sum gjeld		35 267 264	24 587 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 830 533	30 237 952



Organisasjonsnr: 976 270 584
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4500.00	100.00	450000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	4500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4500.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Helgeland Næringseiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgeland Næringseiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 1. juli 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: D55Z4-PA32P-LUGAV-UB3DN-YCL4K-ZYFB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Oppdragsansvarlig partner

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-07-01 12:48:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: D55Z4-PA32P-LUGAV-UB3DN-YCL4K-ZYFB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Helgeland Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Helgeland Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	4 500	100	450 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
HELGELAND NÆRINGSEIENDOM HOLDING AS	4 500	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	40 658 445
Avgang solgte driftsmidler	-523 925
Anskaffelseskost 31.12.	40 134 520
Akk.avskrivning 31.12.	-16 325 812
Balanseført pr. 31.12.	23 808 708
Årets avskrivninger	796 445



Helgeland Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	450 000	5 200 499	5 650 499
Årsresultat	0	2 892 840	2 892 840
Avgitt konsernbidrag	0	-1 980 070	-1 980 070
Egenkapital 31.12.2021	450 000	6 113 269	6 563 269

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>		
Langsiktig gjeld sikret med pant	-30 216 837	-21 241 419

	2021	2020
<i>Pantsatte eiendeler</i>		
Eiendeler	23 808 708	25 129 078

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 11.596.837 og pr 31.12 i fjor kr 14.089.000

Note 7 - Pant og garantier

Selskapets eiendom 103/117/742+774 er pantsatt for morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding sin gjeld til DnB. Panterett er på kr 30.000.000. Gjeld stor kr 5.087.500 pr 31.12.21

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2021	2020
<i>Fordringer</i>		
Lån til foretak i samme konsern	11 917 479	5 087 479

Selskapet har ytt flere lån til morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding AS gjennom året.

	2021	2020
<i>Gjeld</i>		
Gjeld til selskap i samme konsern	-3 060 383	-521 832

Gjelden er konsernbidrag til morselskapet Helgeland Næringseiendom Holding AS.



Helgeland Næringseiendom AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 9 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2021	2020
Betalbar skatt	558 481	424 740
Endring utsatt skatt	257 448	-9 084
Årets totale skattekostnad	<u>815 929</u>	<u>415 656</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	3 708 769	1 889 348
Endring i midlertidige forskjeller	-1 170 218	41 287
Alminnelig inntekt	2 538 551	1 930 635
Ytet konsernbidrag	-2 538 551	-521 832
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 408 803</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	309 937

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	4 020 337	4 110 979
Gevinst- og tapskonto	1 260 860	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>5 281 197</u>	<u>4 110 979</u>

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	1 161 863	904 415
--	-----------	---------

<i>Oversikt over endringer i midlertidige forskjeller som påvirker skattbart resultat</i>	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	90 642	41 287
Gevinst- og tapskonto	-1 260 860	0
Sum endring i midl. forskjeller som påvirker skattegrunnlaget	<u>-1 170 218</u>	<u>41 287</u>
