



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Olav Heggnes vei 9  
0585 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |      | 802 476         | 647 074         |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>802 476</b>  | <b>647 074</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |      |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2    |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3    |                 | 287 343         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2    | 311 694         | 181 840         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>311 694</b>  | <b>469 183</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>490 782</b>  | <b>177 892</b>  |
| Annen rentekostnad  |      | 509 256         | 404 540         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>509 256</b>  | <b>404 540</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-509 256</b> | <b>-404 540</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-18 474</b>  | <b>-226 648</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |      | 138 381         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4    | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                 |                 |
| Udekket tap   |      | -156 855        | -226 648        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022              | 2021              |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            |          | -138 381          |                   |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |          | <b>-138 381</b>   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |          | 13 888 231        | 13 888 231        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>13 888 231</b> | <b>13 888 231</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern                |          | 4 781             | 4 781             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |          | <b>4 781</b>      | <b>4 781</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>13 754 631</b> | <b>13 893 012</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                   |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |          | 88 090            | 93 650            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>88 090</b>     | <b>93 650</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>88 090</b>     | <b>93 650</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>13 842 720</b> | <b>13 986 662</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5        | 30 000            | 30 000            |
| Beholdning av egne aksjer                      | 5        |                   |                   |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 679 885           | 523 030           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-679 885</b>   | <b>-523 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-649 885</b>   | <b>-493 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 6    |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 6    |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 6    | 10 284 843        | 10 543 706        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6    | 3 932 980         | 3 932 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | 6    | <b>14 217 823</b> | <b>14 476 686</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>14 217 823</b> | <b>14 476 686</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 274 782           | 3 006             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>274 782</b>    | <b>3 006</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>14 492 606</b> | <b>14 479 692</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>13 842 720</b> | <b>13 986 662</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 429528

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 005 479  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLAV HEGNAS VEI 9 AS  
Forretningsadresse: Olav Hegnas vei 9  
0585 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saqib Mahmood Mughal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 005 479  
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>     | <b>2021</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |             |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>  |             |                 |                 |
| Annen driftsinntekt   |             | 802 476         | 647 074         |
| <b>Sum inntekter</b>  |             | <b>802 476</b>  | <b>647 074</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |             |                 |                 |
| Lønnskostnad  | 2           |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler         | 3           |                 | 287 343         |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3           |                 |                 |
| Annen driftskostnad   | 2           | 311 694         | 181 840         |
| <b>Sum kostnader</b>  |             | <b>311 694</b>  | <b>469 183</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>490 782</b>  | <b>177 892</b>  |
| Annen rentekostnad  |             | 509 256         | 404 540         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |             | <b>509 256</b>  | <b>404 540</b>  |
| <b>Netto finans</b>   |             | <b>-509 256</b> | <b>-404 540</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |             | <b>-18 474</b>  | <b>-226 648</b> |
| Skattekostnad på resultat                                     |             | 138 381         |                 |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |             | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Årsresultat</b>  | 4           | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |             | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Totalresultat</b>  |             | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |             |                 |                 |
| Udekket tap   |             | -156 855        | -226 648        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |             | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |



Organisasjonsnr: 925 005 479  
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |  |                 |  |
|-----------------------------------|--|-----------------|--|
| Utsatt skattefordel               |  | -138 381        |  |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |  | <b>-138 381</b> |  |

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

13 888 231

13 888 231

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

3

**Sum varige driftsmidler**

3

13 888 231

13 888 231

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

4 781

4 781

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**4 781**

**4 781**

**Sum anleggsmidler**

**13 754 631**

**13 893 012**

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

88 090

93 650

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**88 090**

**93 650**

**Sum omløpsmidler**

**88 090**

**93 650**

**SUM EIENDELER**

**13 842 720**

**13 986 662**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

30 000

30 000

Beholdning av egne aksjer

5

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap

679 885

523 030

**Sum opptjent egenkapital**

**-679 885**

**-523 030**



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-649 885</b>   | <b>-493 030</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Konvertible lån                   | 6        |                   |                   |
| Obligasjonslån                    | 6        |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 6        | 10 284 843        | 10 543 706        |
| Langsiktig konserngjeld           | 6        | 3 932 980         | 3 932 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>6</b> | <b>14 217 823</b> | <b>14 476 686</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>14 217 823</b> | <b>14 476 686</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 274 782           | 3 006             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>274 782</b>    | <b>3 006</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>14 492 606</b> | <b>14 479 692</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>13 842 720</b> | <b>13 986 662</b> |



Organisasjonsnr: 925 005 479  
OLAV HEGNAS VEI 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



**Årsregnskap 2022**  
**Olav Hegnas Vei 9 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 005 479



## RESULTATREGNSKAP

OLAV HEGNAS VEI 9 AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2022            | 2021            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                                   |      | 802 476         | 647 074         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>802 476</b>  | <b>647 074</b>  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    | 0               | 287 343         |
| Annen driftskostnad                                   | 2    | 311 694         | 181 840         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>311 694</b>  | <b>469 183</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>490 782</b>  | <b>177 892</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                 |                 |
| Annen rentekostnad                                    |      | 509 256         | 404 540         |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-509 256</b> | <b>-404 540</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -18 474         | -226 648        |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 138 381         | 0               |
| <b>Årsresultat</b>                                    | 4    | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                              |      | 156 855         | 226 648         |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-156 855</b> | <b>-226 648</b> |



### BALANSE

#### OLAV HEGNAS VEI 9 AS

| EIENDELER                            | Note     | 2022              | 2021              |
|--------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                 |          |                   |                   |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>        |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  |          | -138 381          | 0                 |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |          | <b>-138 381</b>   | <b>0</b>          |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>           |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  |          | 13 888 231        | 13 888 231        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | <b>3</b> | <b>13 888 231</b> | <b>13 888 231</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>     |          |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      |          | 4 781             | 4 781             |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |          | <b>4 781</b>      | <b>4 781</b>      |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |          | <b>13 754 631</b> | <b>13 893 012</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                  |          |                   |                   |
| <b>FORDRINGER</b>                    |          |                   |                   |
| <b>INVESTERINGER</b>                 |          |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.         |          | 88 090            | 93 650            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |          | <b>88 090</b>     | <b>93 650</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |          | <b>13 842 720</b> | <b>13 986 662</b> |



### BALANSE

#### OLAV HEGNAS VEI 9 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note     | 2022              | 2021              |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |          |                   |                   |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Aksjekapital                       | 5        | 30 000            | 30 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |          | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>     |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |          |                   |                   |
| Udekket tap                        |          | -679 885          | -523 030          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |          | <b>-679 885</b>   | <b>-523 030</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | <b>4</b> | <b>-649 885</b>   | <b>-493 030</b>   |
| <b>GJELD</b>                       |          |                   |                   |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |          |                   |                   |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     | 6        | 10 284 843        | 10 543 706        |
| Langsiktig konserngjeld            | 6        | 3 932 980         | 3 932 980         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  | <b>6</b> | <b>14 217 823</b> | <b>14 476 686</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |          |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld             |          | 274 782           | 3 006             |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |          | <b>274 782</b>    | <b>3 006</b>      |
| <b>Sum gjeld</b>                   |          | <b>14 492 606</b> | <b>14 479 692</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |          | <b>13 842 720</b> | <b>13 986 662</b> |

Oslo, 25.05.2023  
Styret i Olav Heggnes Vei 9 AS

Saqib Mahmood Mughal



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 0 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på -138 381. Styret i Olav Heggnes Vei 9 AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Olav Heggnes Vei 9 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

## Note 1 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b>    | <b>2021</b> |
|--|----------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |             |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0           |
| Endring i utsatt skatt                   | 138 381        | 0           |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>138 381</b> | <b>0</b>    |

Skattepliktig inntekt:



|                                      |                 |                 |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Resultat før skatt                   | -18 474         | -226 648        |
| Permanente forskjeller               | 0               | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller   | -529 630        | -263 503        |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>         | <b>-548 104</b> | <b>-490 151</b> |
| Betalt skatt i balansen:             |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat     | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b> | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                   | 2022             | 2021           | Endring         |
|-----------------------------------|------------------|----------------|-----------------|
| Varige driftsmidler               | 1 177 109        | 647 479        | -529 630        |
| <b>Sum</b>                        | <b>1 177 109</b> | <b>647 479</b> | <b>-529 630</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -548 104         | 0              | 548 104         |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b>  | <b>629 005</b>   | <b>647 479</b> | <b>18 474</b>   |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>        | <b>138 381</b>   | <b>142 445</b> | <b>4 064</b>    |

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

|            | 2022     | 2021     |
|------------|----------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

### YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

|            | Daglig leder | Styret   |
|------------|--------------|----------|
| <b>Sum</b> | <b>0</b>     | <b>0</b> |

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

## Note 3 Anleggsmidler

|   | Driftsløsøre,<br>inventar ol. |
|---|-------------------------------|
| <b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>          | <b>0</b>                      |
| <b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2022</b> | <b>0</b>                      |
| <b>Bokført verdi 31.12.2022</b>             | <b>0</b>                      |
| Økonomisk levetid                           | 0-5 år                        |



## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen<br>Innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum<br>egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021       | 30 000        | 0        | 0                                | 0                    | 30 000             |
| Årets resultat       |               |          |                                  | -156 855             | -156 855           |
| <b>Pr 31.12.2022</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                         | <b>-156 855</b>      | <b>-126 855</b>    |

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I OLAV HEGNAS VEI 9 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall        | Pålydende | Bokført       |
|-----------------|---------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 30 000        | 1,0       | 30 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>30 000</b> |           | <b>30 000</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------|----------|-----------|-------------|
| BIM HOLDING AS | 30 000   | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

|                                | 2022              | 2021              |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 10 284 843        | 10 543 706        |
| Øvrig langsiktig gjeld         | 3 932 980         | 3 932 980         |
| <b>Sum</b>                     | <b>14 217 823</b> | <b>14 476 686</b> |

### Opplysninger om konvertible lån, obligasjonslån og lån fra kredittinstitusjoner

|                                       | Valuta | Gj. snitt<br>rente | Løpetid | Forfall | Lånebeløp i<br>valuta | Lånebeløp i<br>NOK |
|---------------------------------------|--------|--------------------|---------|---------|-----------------------|--------------------|
| Andre langsiktige ytelser til ansatte |        |                    |         |         | 3 932 980             | 3 932 980          |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>     |        |                    |         |         | <b>3 932 980</b>      | <b>3 932 980</b>   |