



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 486	29 603
Sum kostnader		35 486	29 603
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 486</b>	<b>-29 603</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 249	9 161
Annen finansinntekt		4 783	399
Sum finansinntekter		35 032	9 560
Annen rentekostnad		213 108	178 812
Sum finanskostnader		213 108	178 812
<b>Netto finans</b>		<b>-178 076</b>	<b>-169 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 562	-198 855
Sum overføringer og disponeringer		-213 562	-198 855



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 180 143	3 180 143
Sum varer		3 180 143	3 180 143
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 566
Sum fordringer		0	2 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 762	1 067 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 762	1 067 414
Sum omløpsmidler		4 231 904	4 250 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 408 921	1 195 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 921</b>	<b>-1 195 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 921</b>	<b>-1 095 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 540 825	5 327 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 327 717</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 327 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 902
Annen kortsiktig gjeld		0	4 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 345 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 479539

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 696 071  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Sandviksbodene 1E  
5035 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 696 071  
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	35 486	29 603
Sum kostnader		35 486	29 603
<b>Driftsresultat</b>		-35 486	-29 603
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		30 249	9 161
Annen finansinntekt		4 783	399
Sum finansinntekter		35 032	9 560
Annen rentekostnad		213 108	178 812
Sum finanskostnader		213 108	178 812
<b>Netto finans</b>		-178 076	-169 252
<b>Resultat før skattekostnad</b>	2, 3	-213 562	-198 855
<b>Årsresultat</b>		-213 562	-198 855
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-213 562	-198 855
Sum overføringer og disponeringer		-213 562	-198 855



Organisasjonsnr: 990 696 071  
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 180 143	3 180 143
Sum varer		3 180 143	3 180 143
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 566
Sum fordringer		0	2 566
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 762	1 067 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 762	1 067 414
Sum omløpsmidler		4 231 904	4 250 122
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	1 408 921	1 195 359
Sum opptjent egenkapital		-1 408 921	-1 195 359



Sum egenkapital	-1 308 921	-1 095 359
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 7	5 540 825	5 327 717
Sum annen langsiktig gjeld	5 540 825	5 327 717
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>5 540 825</b>	<b>5 327 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	0	12 902
Annen kortsiktig gjeld	0	4 862
Sum kortsiktig gjeld	0	17 764
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 540 825</b>	<b>5 345 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>



Organisasjonsnr: 990 696 071  
ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Tilvirkningskontrakter i egen regi Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp


Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.


## Konsernregnskap





 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lars Skintveit  
2025-04-30

 BankID Signing  
Øystein Olsen  
2025-04-30

Årsregnskap for  
**ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS**

990696071

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071



## Resultatregnskap


	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-35 486	-29 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 486</b>	<b>-29 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 486</b>	<b>-29 603</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 249	9 161
Annen finansinntekt		4 783	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 032</b>	<b>9 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-213 108	-178 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 108</b>	<b>-178 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 076</b>	<b>-169 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-213 562	-198 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lars Skintveit  
2025-04-30

 BankID Signing  
Øystein Olsen  
2025-04-30

## Balanse

### EIENDELER

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

**Sum varer**

Note

**31.12.2024**

**31.12.2023**

4

3 180 143

**3 180 143**

3 180 143

**3 180 143**

##### Fordringer

Kundefordringer

**Sum fordringer**

0

**0**

2 566

**2 566**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende**

1 051 762

**1 051 762**

1 067 414

**1 067 414**

**Sum omløpsmidler**

**4 231 904**

**4 250 122**

**SUM EIENDELER**

**4 231 904**

**4 250 122**



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 408 921	-1 195 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 921</b>	<b>-1 195 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 921</b>	<b>-1 095 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 540 825	5 327 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 327 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 902
Annen kortsiktig gjeld		0	4 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 345 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>

Bergen,

Øystein Olsen  
styrets leder

Lars Skintveit  
styremedlem

Tom Lingjerde  
styremedlem / daglig leder



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lars Skintveit  
2025-04-30

 BankID Signing  
Øystein Olsen  
2025-04-30

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-213 562	-198 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 228 467	-1 442 029	213 562
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 228 467</b>	<b>-1 442 029</b>	<b>213 562</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 228 467	1 442 029	-213 562
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2024	2023
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 180 143	3 165 143
<b>Sum</b>	<b>3 180 143</b>	<b>3 165 143</b>

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	33,333333	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TOM LINGJERDE INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
LARS SKINTVEIT INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital


	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 195 359	-1 095 359
Årsresultat	0	-213 562	-213 562
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 408 921</b>	<b>-1 308 921</b>



**ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS**  
990 696 071

 BankID Signing  
Tom Lingjerde  
2025-04-29

 BankID Signing  
Lars Skintveit  
2025-04-30

 BankID Signing  
Øystein Olsen  
2025-04-30

## Mer om egenkapital

Egenkapitalen er tapt. Planen har vært å utvikle og bygge ut tomt i egen regi, men på grunn av låneaktivitet i markedet er dette ikke påbegynt. Tomten vurderes solgt. Det har ikke vært foretatt noen salgsmot i 2024 på grunn av låneaktivitet i markedet, men markedet har i den senere tid bedret seg, slik at tomten vil forsøkes solgt i løpet av 2025.

## Note 7 - Lån nærstående selskap

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 % pr. år

Långiver	2024	2023
Øystein Olsen Invest AS	1775906	1716302
Lars Skintveit Invest AS	1775906	1716302
Tom Lingjerde Invest AS	1775905	1716301
<b>Sum</b>	<b>5327717</b>	<b>5148905</b>



Årsregnskap for  
**ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS**  
990696071  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-35 486	-29 603
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-35 486</b>	<b>-29 603</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-35 486</b>	<b>-29 603</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		30 249	9 161
Annen finansinntekt		4 783	399
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>35 032</b>	<b>9 560</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-213 108	-178 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-213 108</b>	<b>-178 812</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-178 076</b>	<b>-169 252</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-213 562	-198 855
<b>Sum overføringer</b>		<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	4	3 180 143	3 180 143
<b>Sum varer</b>		<b>3 180 143</b>	<b>3 180 143</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	2 566
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>2 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 051 762	1 067 414
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 051 762</b>	<b>1 067 414</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-1 408 921	-1 195 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 408 921</b>	<b>-1 195 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 308 921</b>	<b>-1 095 359</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 540 825	5 327 717
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 327 717</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	12 902
Annen kortsiktig gjeld		0	4 862
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>17 764</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 540 825</b>	<b>5 345 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 231 904</b>	<b>4 250 122</b>

Bergen,

Øystein Olsen  
styrets leder

Lars Skintveit  
styremedlem

Tom Lingjerde  
styremedlem / daglig leder



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Tilvirkningskontrakter i egen regi

Selskapet anvender fullført kontrakt metode ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter i egen regi. Påløpte kontraktskostnader balanseføres som varelager. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført. Tilvirkningskontrakter er regnskapsmessig klassifisert som varelager.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter en individuell vurdering av fordringsmassen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I henhold til GRS for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS  
990 696 071

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-213 562	-198 855
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-213 562</b>	<b>-198 855</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 228 467	-1 442 029	213 562
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 228 467</b>	<b>-1 442 029</b>	<b>213 562</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 228 467	1 442 029	-213 562
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Varelager, tomter i egen regi for videresalg

	2024	2023
Tomtearealer for utbygging, prosjekter i egenregi	3 180 143	3 165 143
<b>Sum</b>	<b>3 180 143</b>	<b>3 165 143</b>

Varelageret består av tomtearealer for prosjektering og tilhørende aktiverte kostnader. Varelageret er bokført til laveste av kostpris og virkelig verdi.

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	3 000	33,333333	100 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
TOM LINGJERDE INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
ØYSTEIN OLSEN INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
LARS SKINTVEIT INVEST AS	1 000	33,33	A-aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-1 195 359	-1 095 359
Årsresultat	0	-213 562	-213 562
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-1 408 921</b>	<b>-1 308 921</b>



**ØVRE HOLSBERGSTIEN UTVIKLING AS**  
**990 696 071**

**Mer om egenkapital**

Egenkapitalen er tapt. Planen har vært å utvikle og bygge ut tomt i egen regi, men på grunn av låber aktivitet i markedet er dette ikke påbegynt. Tomten vurderes solgt. Det har ikke vært foretatt noen salgsmønstre i 2024 på grunn av låber aktivitet i markedet, men markedet har i den senere tid bedret seg, slik at tomten vil forsøkes solgt i løpet av 2025.

**Note 7 - Lån nærstående selskap**

Selskapets aksjonærer har gitt lån til selskapet. Lånene renteberegnes med 4,0 % pr. år

<b>Långiver</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Øystein Olsen Invest AS	1775906	1716302
Lars Skintveit Invest AS	1775906	1716302
Tom Lingjerde Invest AS	1775905	1716301
<b>Sum</b>	<b>5327717</b>	<b>5148905</b>