



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund
6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			609 794
Sum inntekter			609 794
Kostnader			
Varekostnad		67 500	1 388 798
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 348	31 788
Sum kostnader		113 848	1 420 586
Driftsresultat		-113 848	-810 792
Annen rentekostnad		109 730	63 087
Sum finanskostnader		109 730	63 087
Netto finans		-109 730	-63 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 578	-873 879
Skattekostnad på resultat	3	-49 187	-192 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 391	-681 626
Årsresultat	4	-174 391	-681 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 391	-681 626
Totalresultat		-174 391	-681 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 391	-681 626
Sum overføringer og disponeringer	4	-174 391	-681 626



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 142	159 955
Sum immaterielle eiendeler		209 142	159 955
Sum anleggsmidler		209 142	159 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			304 897
Opptjent inntekt	5, 6	855 013	847 799
Sum fordringer		855 013	1 152 696
Sum omløpsmidler		855 013	1 152 696
SUM EIENDELER		1 064 155	1 312 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	366 455	192 064
Sum opptjent egenkapital		-366 455	-192 064
Sum egenkapital	4	-266 455	-92 064
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 325 845	1 404 231
Leverandørgjeld		4 765	484
Sum kortsiktig gjeld		1 330 610	1 404 715
Sum gjeld		1 330 610	1 404 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 155	1 312 651



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 635016

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 012 351
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS
Forretningsadresse: c/o Karstein Sund
6098 NERLANDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karstein Sund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			609 794
Sum inntekter			609 794
Kostnader			
Varekostnad		67 500	1 388 798
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		46 348	31 788
Sum kostnader		113 848	1 420 586
Driftsresultat		-113 848	-810 792
Annen rentekostnad		109 730	63 087
Sum finanskostnader		109 730	63 087
Netto finans		-109 730	-63 087
Ordinært resultat før skattekostnad		-223 578	-873 879
Skattekostnad på resultat	3	-49 187	-192 253
Ordinært resultat etter skattekostnad		-174 391	-681 626
Årsresultat	4	-174 391	-681 626
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-174 391	-681 626
Totalresultat		-174 391	-681 626
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-174 391	-681 626
Sum overføringer og disponeringer	4	-174 391	-681 626



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	209 142	159 955
Sum immaterielle eiendeler		209 142	159 955
Sum anleggsmidler		209 142	159 955
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			304 897
Opptjent inntekt	5, 6	855 013	847 799
Sum fordringer		855 013	1 152 696
Sum omløpsmidler		855 013	1 152 696
SUM EIENDELER		1 064 155	1 312 651
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	366 455	192 064
Sum opptjent egenkapital		-366 455	-192 064
Sum egenkapital	4	-266 455	-92 064
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	1 325 845	1 404 231
Leverandørgjeld		4 765	484
Sum kortsiktig gjeld		1 330 610	1 404 715
Sum gjeld		1 330 610	1 404 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 064 155	1 312 651



Organisasjonsnr: 988 012 351
KVALSUND & TEIGE BYGGEFELT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 012 351



Resultatregnskap
Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		0	609 794
Sum driftsinntekter		0	609 794
Varekostnad		67 500	1 388 798
Annen driftskostnad		46 348	31 788
Sum driftskostnader		113 848	1 420 586
Driftsresultat		-113 848	-810 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		109 730	63 087
Resultat av finansposter		-109 730	-63 087
Resultat før skattekostnad		-223 578	-873 879
Skattekostnad på resultat	3	-49 187	-192 253
Årsresultat	4	-174 391	-681 626
Overføringer			
Overført til udekket tap		174 391	681 626
Sum overføringer	4	-174 391	-681 626



Balanse

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	209 142	159 955
Sum immaterielle eiendeler		<u>209 142</u>	<u>159 955</u>
Sum anleggsmidler		<u>209 142</u>	<u>159 955</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	304 897
Opptjent inntekt	5, 6	855 013	847 799
Sum fordringer		<u>855 013</u>	<u>1 152 696</u>
Sum omløpsmidler		<u>855 013</u>	<u>1 152 696</u>
Sum eiendeler		<u>1 064 155</u>	<u>1 312 651</u>



Balanse

Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	8	-366 455	-192 064
Sum opptjent egenkapital		<u>-366 455</u>	<u>-192 064</u>
Sum egenkapital	4	<u>-266 455</u>	<u>-92 064</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	1 325 845	1 404 231
Leverandørgjeld		4 765	484
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 330 610</u>	<u>1 404 715</u>
Sum gjeld		<u>1 330 610</u>	<u>1 404 715</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 064 155</u>	<u>1 312 651</u>

Nerlandsøy, den
Styret i Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Karstein Sund
Styrets leder

Terje Gjelseth
Styremedlem

Oluf Teige
Styremedlem



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Gjeldende poster vil være blant de som omhandles nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-49 187	-192 253
Skattekostnad ordinært resultat	-49 187	-192 253
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-223 578	-873 879
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	100 000	100 000
Skattepliktig inntekt	-123 578	-773 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	100 000	100 000
Sum	0	100 000	100 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-950 647	-827 069	123 578
Grunnlag for utsatt skattefordel	-950 647	-727 069	223 578
Utsatt skattefordel (22 %)	-209 142	-159 955	49 187

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	-192 064	-92 064
Årets resultat		-174 391	-174 391
Pr 31.12	100 000	-366 455	-266 455



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter vurderes etter løpende avregnings metode.

Andel av resultatet inntektsføres i takt med prosjektenes fullførelsesgrad. Fullføringsgraden er beregnet ut fra påløpt varekostnad i forhold til totalt estimert vareforbruk.

Påløpte prosjekt gjelder opparbeiding av byggefelt på Nerlandsøy. Prosjekt med netto utført, ikke fakturert inntekt er oppført som fordring. Prosjekt hvor forskudd fra kunder overstiger opptjent inntekt, blir oppført som gjeld.

Opptjente inntekter er klassifisert som driftsinntekter i resultatregnskapet.

<u>Igangværende langsiktige tilvirkningskontrakter</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Opptjente inntekter	855 013	847 799
Opptjente ikke fakturerte inntekter	855 013	847 799



Noter til regnskapet 2022

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Kassakreditt	1 325 845	1 404 231
Sum	1 325 845	1 404 231

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Opptjent inntekt av tilvirkningskontrakter	855 013	826 643
Kundefordringer	0	304 897
Sum	855 013	1 131 540

Selskapet har en ubenyttet kassakreditt på kr 274 155.



Noter til regnskapet 2022

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kvalsund & Teige Byggefelt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Karstein Sund	36 000	36,0	36,0
Jorid Høydalsvik	24 000	24,0	24,0
Oluf Teige	17 000	17,0	17,0
Terje Gjølseth	13 000	13,0	13,0
Paul Teige	10 000	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Karstein Sund	Styrets leder	36 000
Oluf Teige	Styremedlem	17 000
Terje Gjølseth	Styremedlem	13 000
Totalt antall aksjer		66 000

Note 8 Fortsatt drift

Årsresultatet for 2022 viser underskudd på kr 174 391 og egenkapitalen er tapt. Dette er finansiert med kassekreditt fra banken, og fremtidig salg av tomter. Selskapet har også merverdier knyttet til planlagt byggesteg 2 med 13 tomter, slik at reell egenkapital er positiv. Styret vurderer derfor at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn ved avleggelse av årsregnskapet.



Nesevegen 3
Postboks 93
6067 Ulsteinvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kvalsund & Teige Byggefelt AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kvalsund & Teige Byggefelt AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Ulsteinvik, 30. mai 2023
BDO AS

Eldar Zahy
statsautorisert revisor