



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 934 573	1 520 312
Sum inntekter		1 934 573	1 520 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 905 667	2 009 847
Sum kostnader		2 004 757	2 112 537
Driftsresultat		-70 184	-592 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 453	5 805
Sum finansinntekter		4 453	5 805
Annen rentekostnad	7	50 104	12 190
Sum finanskostnader		50 104	12 190
Netto finans		-45 651	-6 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 835	-598 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 835	-598 610
Årsresultat		-115 835	-598 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	8	357 885	48 000
Sum fordringer		357 884	48 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	768 063	1 013 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		768 063	1 013 399
Sum omløpsmidler		1 125 947	1 061 400
SUM EIENDELER		1 126 247	1 061 700
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-577 853	-462 018
Sum opptjent egenkapital		577 853	462 018
Sum egenkapital		-577 853	-462 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,13	1 389 481	1 483 730
Sum annen langsiktig gjeld		1 389 481	1 483 730
Sum langsiktig gjeld		1 389 481	1 483 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 976	17 299
Annen kortsiktig gjeld	12	13 643	22 689
Sum kortsiktig gjeld		314 619	39 988
Sum gjeld		1 704 100	1 523 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 247	1 061 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 455577

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 530 831
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heather Rae Blazevic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 934 573	1 520 312
Sum inntekter		1 934 573	1 520 312
Kostnader			
Lønnskostnad	3	99 090	102 690
Annen driftskostnad	4,5	1 905 667	2 009 847
Sum kostnader		2 004 757	2 112 537
Driftsresultat		-70 184	-592 225
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6	4 453	5 805
Sum finansinntekter		4 453	5 805
Annen rentekostnad	7	50 104	12 190
Sum finanskostnader		50 104	12 190
Netto finans		-45 651	-6 385
Ordinært resultat før skattekostnad		-115 835	-598 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		-115 835	-598 610
Årsresultat		-115 835	-598 611



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

300 300

Sum finansielle anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

8 357 885 48 000

Sum fordringer

357 884 48 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

9 768 063 1 013 399

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

768 063 1 013 399

Sum omløpsmidler

1 125 947 1 061 400

SUM EIENDELER

1 126 247 1 061 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 -577 853 -462 018

Sum opptjent egenkapital

577 853 462 018

Sum egenkapital

-577 853 -462 018

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11,13 1 389 481 1 483 730

Sum annen langsiktig gjeld

1 389 481 1 483 730



Sum langsiktig gjeld		1 389 481	1 483 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 976	17 299
Annen kortsiktig gjeld	12	13 643	22 689
Sum kortsiktig gjeld		314 619	39 988
Sum gjeld		1 704 100	1 523 718
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 126 247	1 061 700



Organisasjonsnr: 990 530 831
FROGNERKILEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerkilen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerkilen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: EETTY-PU1U4-3SZZA-53PU2-MKNV30-NVA84



Revisors beretning - 2020
Frognerkilen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontroll handlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EETTY-PU1U4-3SZZA-S3PU2-MKNV30-NVA84



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnøkkel: EETTY-PUTU4-3SZZA-S3PU2-MKN30-NVA84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Vedlegg 2

Resultatregnskap Frognerkilen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 539 528	1 312 014	1 539 565	1 539 500
Annen driftsinntekt	2	395 045	208 298	0	115 240
Sum driftsinntekter		1 934 573	1 520 312	1 539 565	1 654 740
Utgifter					
Lønnskostnad	3	99 090	102 690	102 690	218 000
Annen driftskostnad	4	1 081 261	1 057 446	1 120 700	1 152 200
Vedlikehold, innkjøp	5	824 406	952 401	150 000	150 000
Sum driftskostnader		2 004 757	2 112 537	1 373 390	1 520 200
Driftsresultat før finansposter		-70 184	-592 225	166 175	134 540
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 453	5 805	1 500	1 500
Finanskostnad	7	50 104	12 190	60 000	50 000
Sum finansposter		-45 651	-6 385	-58 500	-48 500
Årsresultat		-115 835	-598 611	107 675	86 040

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 858	2 749
Andre fordringer	8	345 027	45 251
Sum fordringer		357 884	48 000
Bankinnskudd, kasse o.l	9	768 063	1 013 399
Sum omløpsmidler		1 125 947	1 061 400
Sum eiendeler		1 126 247	1 061 700

Frognerkilen Boligsameie

6



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-577 853	-462 018
Sum egenkapital		-577 853	-462 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 389 481	1 483 730
Sum langsiktig gjeld		1 389 481	1 483 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 976	17 299
Forskudd felleskostnader		10 700	22 689
Annen kortsiktig gjeld	12	2 943	0
Sum kortsiktig gjeld		314 619	39 988
Sum gjeld		1 704 100	1 523 718
Sum egenkapital og gjeld		1 126 247	1 061 700

Frognerkilen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Heather Rae Blazevic
Styreleder

Sebastian Gregorius Winther-Larsen
Styremedlem

Martin Halset
Styremedlem

Frognerkilen Boligsameie



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 379 526	1 263 336	1 379 565	1 374 500
Avdrag ordinære lån	100 008	45 930	100 000	115 000
Renter ordinære lån	59 994	2 748	60 000	50 000
Sum	1 539 528	1 312 014	1 539 565	1 539 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	386 045	0	0	115 240
Administrativt tillegg	9 000	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	208 298	0	0
Sum	395 045	208 298	0	115 240



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	191 000
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690	12 690	27 000
Sum	99 090	102 690	102 690	218 000

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	68 899	82 154	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	136 784	123 780	137 000	139 000
Renovasjon	177 521	169 714	178 200	180 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	188 206	181 006	187 500	200 500
Forsikring	216 962	195 151	217 000	247 000
Forvaltning og revisjon	90 560	88 276	90 600	92 200
Innbetalingservice	1 583	1 679	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 875	0	8 000
Serviceavtaler	23 616	24 417	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmesterjeneste	28 805	73 159	60 000	30 000
Overvåkning	26 114	0	0	0
Snøbrøyting/strøing/feiing	6 243	6 145	7 500	7 500
Matteservice	7 016	7 536	7 800	8 000
Renhold	75 200	64 836	73 500	75 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	0	0	3 400
Garasje	25 136	23 600	24 100	24 100
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	5 386	6 506	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 730	2 113	2 000	2 000
Sum	1 081 261	1 057 446	1 120 700	1 152 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4556,-



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 683	0	0	10 000
Maling, beis, olje	1 406	0	0	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	24 713	10 862	0	10 000
Skilt	2 522	0	0	0
Port	6 168	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 669	0	0	0
Ventilasjon	23 300	0	0	30 000
Sluk refusjoner	1 425	0	0	0
VedlikeholdVVS	5 700	43 475	0	0
El-bil anlegg	673 425	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	38 726	24 290	0	10 000
Garasjer	0	826 304	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	26 079	0	0	0
Brannsikringstiltak	5 614	0	0	1 000
Skadedyrbekjempelse	7 978	7 745	0	8 000
Bod	0	33 725	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	76 000
Sum	824 406	952 401	150 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	724	940	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 730	4 864	1 500	1 500
Sum	4 453	5 805	1 500	1 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	50 104	12 190	60 000	50 000
Sum	50 104	12 190	60 000	50 000



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	295 027	0
Andre kortsiktige fordringer	50 000	45 251
Sum	345 027	45 251

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	768 063	1 013 399
Sum	768 063	1 013 399

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-462 018	136 592
Fra årets resultat	-115 835	-598 611
Sum andre fond/udekket tap	-577 853	-462 018
Sum egenkapital	-577 853	-462 018

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 389 481	1 483 730
Sum	1 389 481	1 483 730

Det er stilt følgende pant: blanco lån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	2 943	0
Sum	2 943	0



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Elbillading og rehab garasjeanlegg 94907052774
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	07.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 483 730
Avdrag i perioden:	94 249
Lånesaldo 31.12:	1 389 481
Saldo 5 år frem i tid:	810 871

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052774	19	43 000	817 000
	16	35 780	572 480

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 021 412	136 292
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-115 835	-598 611
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-94 249	-16 270
Opptak lån	0	1 500 000
Årets endring disponible midler	-210 084	885 119
Disponible midler 31.12	811 328	1 021 412



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Frognerkilen Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Frognerkilen Boligsameies årsregnskap som viser et underskudd på kr 115 835. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandøfjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Frognerkilen Boligsameie

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-03-04 21:35:51Z



Penneo Dokumentnrøkket: EETTY-PUTU4-3SZZA-S3PU2-MKN3O-NVA84

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap Frognerkilen Boligsameie, 2020

	Note	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Felleskostnader	1	1 539 528	1 312 014	1 539 565	1 539 500
Annen driftsinntekt	2	395 045	208 298	0	0
Sum driftsinntekter		1 934 573	1 520 312	1 539 565	1 539 500
Utgifter					
Lønnskostnad	3	99 090	102 690	102 690	195 100
Annen driftskostnad	4	1 081 261	1 057 446	1 120 700	1 152 200
Vedlikehold, innkjøp	5	824 406	952 401	150 000	150 000
Sum driftskostnader		2 004 757	2 112 537	1 373 390	1 497 300
Driftsresultat før finansposter		-70 184	-592 225	166 175	42 200
Finansielle poster					
Finansinntekt	6	4 453	5 805	1 500	1 500
Finanskostnad	7	50 104	12 190	60 000	50 000
Sum finansposter		-45 651	-6 385	-58 500	-48 500
Årsresultat		-115 835	-598 611	107 675	-6 300

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		12 858	2 749
Andre fordringer	8	345 027	45 251
Sum fordringer		357 884	48 000
Bankinnskudd, kasse o.l	9	768 063	1 013 399
Sum omløpsmidler		1 125 947	1 061 400
Sum eiendeler		1 126 247	1 061 700

Frognerkilen Boligsameie



Balanse Frognerkilen Boligsameie, 2020

	Note	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	10	-577 853	-462 018
Sum egenkapital		-577 853	-462 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11, 13	1 389 481	1 483 730
Sum langsiktig gjeld		1 389 481	1 483 730
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		300 976	17 299
Forskudd felleskostnader		10 700	22 689
Annen kortsiktig gjeld	12	2 943	0
Sum kortsiktig gjeld		314 619	39 988
Sum gjeld		1 704 100	1 523 718
Sum egenkapital og gjeld		1 126 247	1 061 700

Frognerkilen Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

Heather Rae Blazevic
Styreleder

Sebastian Gregorius Winther-Larsen
Styremedlem

Martin Halset
Styremedlem

Frognerkilen Boligsameie



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for pålydende kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Felleskostnader	1 379 526	1 263 336	1 379 565	1 374 500
Avdrag ordinære lån	100 008	45 930	100 000	115 000
Renter ordinære lån	59 994	2 748	60 000	50 000
Sum	1 539 528	1 312 014	1 539 565	1 539 500

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Diverse inntekter	386 045	0	0	0
Administrativt tillegg	9 000	0	0	0
Ekstraordinær innbetaling	0	208 298	0	0
Sum	395 045	208 298	0	0



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Styrehonorar	90 000	90 000	90 000	171 000
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690	12 690	24 100
Sum	99 090	102 690	102 690	195 100

Ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Strøm nett/kraft	68 899	82 154	100 000	100 000
Vann- og avløpsavgift	136 784	123 780	137 000	139 000
Renovasjon	177 521	169 714	178 200	180 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	188 206	181 006	187 500	200 500
Forsikring	216 962	195 151	217 000	247 000
Forvaltning og revisjon	90 560	88 276	90 600	92 200
Innbetalingservice	1 583	1 679	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	0	2 000	0	0
Juridisk rådgivning/bistand	0	4 875	0	8 000
Serviceavtaler	23 616	24 417	25 000	25 000
Kontingent ABBL	500	500	500	500
Vaktmestertjeneste	28 805	73 159	60 000	30 000
Overvåkning	26 114	0	0	0
Snøbrøyting/strøring/feiing	6 243	6 145	7 500	7 500
Matteservice	7 016	7 536	7 800	8 000
Renhold	75 200	64 836	73 500	75 000
Renhold renovasjonsanlegg	0	0	0	3 400
Garasje	25 136	23 600	24 100	24 100
Utgifter v/styret	0	0	5 000	5 000
Rekvisita, porto, mm	5 386	6 506	2 000	2 000
Fellesarrangement/dugnad	0	0	1 000	1 000
Gebyr	2 730	2 113	2 000	2 000
Sum	1 081 261	1 057 446	1 120 700	1 152 200

Honorar til revisor (inkl. i forvaltningshonoraret) er kostnadsført med kr 4556,-



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Materialer, redskap, verktøy	4 683	0	0	10 000
Maling, beis, olje	1 406	0	0	5 000
Låser, nøkler, ringeanlegg	24 713	10 862	0	10 000
Skilt	2 522	0	0	0
Port	6 168	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 669	0	0	0
Ventilasjon	23 300	0	0	30 000
Sluk refusjoner	1 425	0	0	0
VedlikeholdVVS	5 700	43 475	0	0
El-bil anlegg	673 425	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	38 726	24 290	0	10 000
Garasjer	0	826 304	0	0
Egenandel skade	0	6 000	0	0
Skade dekket av boligselskapet	26 079	0	0	0
Brannsikringstiltak	5 614	0	0	1 000
Skadedyrbekjempelse	7 978	7 745	0	8 000
Bod	0	33 725	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	150 000	76 000
Sum	824 406	952 401	150 000	150 000

Note 6 - Finansinntekt

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renter på restanse	724	940	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	3 730	4 864	1 500	1 500
Sum	4 453	5 805	1 500	1 500

Note 7 - Finanskostnad

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Renteutgifter langsiktig lån	50 104	12 190	60 000	50 000
Sum	50 104	12 190	60 000	50 000



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 8 - Andre fordringer

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Periodisering kostnader	295 027	0
Andre kortsiktige fordringer	50 000	45 251
Sum	345 027	45 251

Fordringer med forfall senere enn 12 mnd kr 0

Note 9 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Bankinnskudd (driftskonto)	768 063	1 013 399
Sum	768 063	1 013 399

Note 10 - Egenkapital

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	-462 018	136 592
Fra årets resultat	-115 835	-598 611
Sum andre fond/udekket tap	-577 853	-462 018
Sum egenkapital	-577 853	-462 018

Sameiet har pr 31.12 en bokført negativ egenkapital/udekket tap. Dette vil oppstå ved utføring av større vedlikehold-/rehabiliteringsarbeider fordi arbeidene blir kostnadsført og ikke aktivert i regnskapet. Vedlikeholdet/rehabiliteringen er finansiert ved låneopptak og vil bli tilbakebetalt via felleskostnadene. Det foreligger av denne grunn ingen usikkerhet om fortsatt drift.

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	Balanse 2020-12	Balanse 2019-12
Gjeldsbrevlån	1 389 481	1 483 730
Sum	1 389 481	1 483 730

Det er stilt følgende pant: blanco lån

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Påløpte renter	2 943	0
Sum	2 943	0



Noter Frognerkilen Boligsameie

Note 13 - Gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Formål:	Elbillading og rehab garasjeanlegg 94907052774
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	2019
Rentesats:	3.10 %
Betingelser:	Etterskuddsvis
Beregnet innfridd:	07.11.2031
Opprinnelig lånebeløp:	1 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 483 730
Avdrag i perioden:	94 249
Lånesaldo 31.12:	1 389 481
Saldo 5 år frem i tid:	810 910

Gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94907052774	19	43 000	817 000
	16	35 780	572 480

Note 14 - Disponible midler

	Regnskap 2020-12	Regnskap 2019-12
Disponible midler per 01.01	1 021 412	136 292
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-115 835	-598 611
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-94 249	-16 270
Opptak lån	0	1 500 000
Årets endring disponible midler	-210 084	885 119
Disponible midler 31.12	811 328	1 021 412